



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 619
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BELSETGREDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Vada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 402 602	1 316 083
Sum inntekter		1 402 602	1 316 083
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	74 165
Annen driftskostnad	4,5	1 125 404	965 966
Sum kostnader		1 210 979	1 040 131
Driftsresultat		191 623	275 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 110	4 751
Sum finansinntekter		1 110	4 751
Annen rentekostnad	7	117 803	117 555
Sum finanskostnader		117 803	117 555
Netto finans		-116 693	-112 804
Ordinært resultat før skattekostnad		74 930	163 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 930	163 148
Årsresultat		74 930	163 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	14 517	401 116
Sum fordringer		14 517	401 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	306 040	494 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 040	494 272
Sum omløpsmidler		320 557	895 388
SUM EIENDELER		320 857	895 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 574 750	-2 649 680
Sum opptjent egenkapital		2 574 750	2 649 680
Sum egenkapital		-2 574 750	-2 649 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	2 861 748	3 071 418
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 748	3 071 418
Sum langsiktig gjeld		2 861 748	3 071 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 343	395 295
Annen kortsiktig gjeld	12	16 515	78 655
Sum kortsiktig gjeld		33 858	473 950
Sum gjeld		2 895 606	3 545 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 857	895 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463079

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 619
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BELSETGREND A HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Vada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 912 056 619
BELSETGRENDA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 402 602	1 316 083
Sum inntekter		1 402 602	1 316 083
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	74 165
Annen driftskostnad	4,5	1 125 404	965 966
Sum kostnader		1 210 979	1 040 131
Driftsresultat		191 623	275 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 110	4 751
Sum finansinntekter		1 110	4 751
Annen rentekostnad	7	117 803	117 555
Sum finanskostnader		117 803	117 555
Netto finans		-116 693	-112 804
Ordinært resultat før skattekostnad		74 930	163 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 930	163 148
Årsresultat		74 930	163 148



Organisasjonsnr: 912 056 619
BELSETGREND A HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

14 517

401 116

Sum fordringer

14 517

401 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

306 040

494 272

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

306 040

494 272

Sum omløpsmidler

320 557

895 388

SUM EIENDELER

320 857

895 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-2 574 750

-2 649 680

Sum opptjent egenkapital

2 574 750

2 649 680

Sum egenkapital

-2 574 750

-2 649 680

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

2 861 748

3 071 418

Sum annen langsiktig gjeld

2 861 748

3 071 418



Sum langsiktig gjeld		2 861 748	3 071 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 343	395 295
Annen kortsiktig gjeld	12	16 515	78 655
Sum kortsiktig gjeld		33 858	473 950
Sum gjeld		2 895 606	3 545 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 857	895 688



Organisasjonsnr: 912 056 619
BELSETGRENDÅ HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Belsetgrenda Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Belsetgrenda Huseierforenings årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: OD7XX-TWNU1-IQUSP-YVBCG-IFX6I-B6D8



Revisors beretning - 2020
Belsøtgrenda Huseierforening

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OD7KX-TWNU1-IQUSP-YVBCG-IFX6-IB6D8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-04 21:35:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: OD7KX-TWNUJ-IQU5P-YVBCG-IFX6I-IB6D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Belsetgrenda Huseierforening, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 310 400	1 276 800	1 276 800	1 478 000
Annen driftsinntekt	2	92 202	39 283	15 000	264 000
Sum driftsinntekter		1 402 602	1 316 083	1 291 800	1 742 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	85 575	74 165	85 600	85 600
Annen driftskostnad	4	905 579	864 311	925 450	1 046 000
Vedlikehold, innkjøp	5	219 825	101 655	204 000	230 000
Sum driftskostnader		1 210 979	1 040 131	1 215 050	1 361 600
Driftsresultat før finansposter		191 623	275 952	76 750	380 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	1 110	4 751	2 500	1 000
Finanskostnad	7	117 803	117 555	123 000	106 000
Sum finansposter		-116 693	-112 804	-120 500	-105 000
Årsresultat		74 930	163 148	-43 750	275 400

Belsetgrenda Huseierforening



Balanse Belsetgrenda Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 582	11 510
Andre fordringer	8	10 935	389 606
Sum fordringer		14 517	401 116
Bankinnskudd, kasse o.l	9	306 040	494 272
Sum omløpsmidler		320 557	895 388
Sum eiendeler		320 857	895 688

Belsetgrenda Huseierforening



Balanse Belsetgrenda Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 574 750	-2 649 680
Sum egenkapital		-2 574 750	-2 649 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	2 861 748	3 071 418
Sum langsiktig gjeld		2 861 748	3 071 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 343	395 295
Forskudd felleskostnader		16 100	13 300
Annen kortsiktig gjeld	12	415	65 355
Sum kortsiktig gjeld		33 858	473 950
Sum gjeld		2 895 606	3 545 368
Sum egenkapital og gjeld		320 857	895 688

Belsetgrenda Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Trond Eriksen
Styreleder

Helge Glåmseter
Styremedlem

Brit Abbott Blackburn
Styremedlem

Kenneth Eikenes
Styremedlem

Hallgeir Holthe
Styremedlem

Daniel Francisco Turon Garcia
Styremedlem

Bjørn Holmsen
Styremedlem

Åse Hermundstad Sanner
Styremedlem

Belsetgrenda Huseierforening



Noter Belsetgrenda Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	979 104	956 256	945 800	1 152 000
Avdrag ordinære lån	208 320	215 712	208 000	220 000
Renter ordinære lån	122 976	104 832	123 000	106 000
Sum	1 310 400	1 276 800	1 276 800	1 478 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Rehabilitering skorstein Bærum kommune	77 004	16 040	0	0
Strøm el-bil	15 198	23 243	15 000	15 000
Ekstraordinær innbetaling	0	0	0	129 000
Postkasser	0	0	0	120 000
Sum	92 202	39 283	15 000	264 000



Noter Belsetgrenda Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	75 000	50 000	75 000	75 000
Andre honorarer	0	15 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	10 575	9 165	10 600	10 600
Sum	85 575	74 165	85 600	85 600

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: Ingen.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	50 068	71 890	70 000	60 000
Veilys	16 744	16 393	16 500	18 000
Renovasjon	145 074	124 950	128 000	172 000
Containerleie	12 909	15 683	10 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	265 883	254 682	261 500	278 000
Forsikring	250 709	224 853	250 700	316 000
Forvaltning og revisjon	86 342	84 164	86 400	88 000
Innbetalingservice	2 264	3 168	3 500	3 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiling	64 250	55 500	70 000	70 000
Drift, reparasjon maskiner	1 495	1 132	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	306	2 543	2 500	2 500
Datautgifter o.l	3 314	2 985	3 100	3 500
Fellesarrangement/dugnad	0	2 566	15 000	10 000
Gebyr	3 671	2 458	2 500	4 000
Blomster/gaver	2 050	843	2 000	2 000
Støtte/gave til lag/foreninger	0	0	250	0
Diverse	0	0	1 000	1 000
Sum	905 579	864 311	925 450	1 046 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5 265,- inkl. mva.



Noter Belsetgrenda Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	2 750	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	6 126	4 545	0	0
Maling, beis, olje	0	1 373	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	179	589	0	0
Postkasser	0	0	0	120 000
Port	19 236	14 467	0	0
Piper	74 250	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	11 157	12 982	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	49 090	0	0
Renovasjonsanlegg	8 775	0	20 000	10 000
Egenandel skade	1 375	0	0	0
Brannsikringstiltak	78 625	0	84 000	0
Skadedyrbekjempelse	17 352	18 610	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	219 825	101 655	204 000	230 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	99	54	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 011	4 697	2 500	1 000
Sum	1 110	4 751	2 500	1 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	117 803	0	123 000	106 000
Renter av andre pantelån	0	117 555	0	0
Sum	117 803	117 555	123 000	106 000



Noter Belsetgrenda Huseierforening

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	7 964	384 254
Andre kortsiktige fordringer	0	5 352
Erstatningsmessige skader	2 972	0
Sum	10 935	389 606

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	306 040	494 272
Sum	306 040	494 272

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 649 680	-2 812 828
Fra årets resultat	74 930	163 148
Sum andre fond/udekket tap	-2 574 750	-2 649 680
Sum egenkapital	-2 574 750	-2 649 680

Sameiet har pr 31.08 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	2 861 748	3 071 418
Sum	2 861 748	3 071 418

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Belsetgrenda Huseierforening

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld til forvaltningsklienter	-175	0
Påløpte renter	590	690
Annen kortsiktig gjeld	0	64 665
Sum	415	65 355

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehab. tak / ny renovasjon
Lånenummer:	22238248802
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 330 000
Lånesaldo 01.01:	3 071 418
Avdrag i perioden:	209 670
Lånesaldo 31.12:	2 861 748
Saldo 5 år frem i tid:	2 843 926

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238248802	56	51 103	2 861 768

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	421 438	464 408
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	74 930	163 148
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-209 670	-206 118
Årets endring disponible midler	-134 740	-42 970
Disponible midler 31.12	286 698	421 438



Resultat og balanse med noter for Belsetgrenda Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Belsetgrenda Huseierforening

Styreleder	Trond Eriksen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Daniel Francisco Turon Garcia (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Brit Abbott Blackburn (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Bjørn Holmsen (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Kenneth Eikenes (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Åse Hermundstad Sanner (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Helge Glåmseter (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Hallgeir Holthe (sign.)	15.02.2021