



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 423 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRABROTSVEGEN 21 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cicma as
Middelthuns gate 21C
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Cato Grande Reinartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, felleskostnader			10 143
Leieinntekter, fast eiendom		2 964 900	2 864 988
Sum inntekter		2 964 900	2 875 131
Kostnader			
Felleskostnader		57 921	13 493
Lønnskostnad	1,2	36 627	42 217
Avskrivning på varige driftsmidler	3	737 840	737 840
Annen driftskostnad	1	384 685	333 962
Sum kostnader		1 217 072	1 127 511
Driftsresultat		1 747 828	1 747 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 775	938
Sum finansinntekter		2 775	938
Annen rentekostnad		827 432	753 692
Sum finanskostnader		827 432	753 692
Netto finans		-824 657	-752 754
Ordinært resultat før skattekostnad		923 171	994 865
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	203 121	203 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 050	791 499
Årsresultat		720 050	791 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 050	791 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	720 050	791 499
Sum overføringer og disponeringer		720 050	791 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	26 343 933	27 081 773
Sum varige driftsmidler		26 343 933	27 081 773
Sum anleggsmidler		26 343 933	27 081 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 638
Andre kortsiktige fordringer	8	792 964	300 729
Sum fordringer		792 964	310 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 021 856	1 880 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 021 856	1 880 306
Sum omløpsmidler		2 814 820	2 190 674
SUM EIENDELER		29 158 753	29 272 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10,1	1 305 000	1 305 000
	1		
Overkurs	6	8 945 602	8 945 602
Sum innskutt egenkapital		10 250 602	10 250 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,12	2 857 851	2 137 801
Sum opptjent egenkapital		2 857 851	2 137 801
Sum egenkapital		13 108 453	12 388 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	591 867	561 325
Sum avsetninger for forpliktelser		591 867	561 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 139 068	16 042 068
Sum annen langsiktig gjeld		15 139 068	16 042 068
Sum langsiktig gjeld		15 730 935	16 603 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 818	60 224
Betalbar skatt	14	172 580	182 570
Skyldig offentlige avgifter		10 080	
Annen kortsiktig gjeld		41 887	37 856
Sum kortsiktig gjeld		319 365	280 650
Sum gjeld		16 050 300	16 884 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 158 753	29 272 446



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Årabrotsvegen 21 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Årabrotsvegen 21 Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 720 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkket: 8WUZY-CFEXN-MUEOK-H6JWM-SQQZY-X275K

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2019
Årabrotsvegen Eiendom AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 13. juli 2020

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8WUZY-CFEXN-MUEOK-H6JWM-SQQZY-XZ75K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 89.8.xxx.xxx

2020-09-21 06:29:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8WUZY-CFEXN-MUEOK-H6WM-SQQZY-X275K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årabrotsvegen 21 Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Årabrotsvegen 21 Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	6 627	5 217
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	30 000	37 000
Totalt	36 627	42 217

Foretaket har ikke ansatte

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	2 930
Samlet honorar til revisor	2 930

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Lønnskostnad

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	31 330 066
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 330 066
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 248 294
+ Ordinære avskrivninger	737 840
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 986 133
Balansført verdi pr 31/12	26 343 933

Noter for Årabrotsvegen 21 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917423776



Årabrotsvegen 21 Eiendom AS

Noter 2019

Prosentats for ord. avskr. 2-4

Note 4 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	923 171
Permanente og andre forskjeller	111
Endring i midlertidige forskjeller	-138 825
Inntekt	784 457

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Betalbar skatt	172 579	182 570
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	30 542	20 796
Samlede ordinære skattekostnader	203 121	203 366

Note 6 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 305 000	8 945 602	2 137 801	12 388 403
+Fra årets resultat			720 050	720 050
Pr 31.12.	1 305 000	8 945 602	2 857 851	13 108 453

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15.139.068	16.042.068
Sum	15.139.068	16.042.068

Langsiktig gjeld på kr 15.139.068 forfaller i 2023.

Balanseførte verdier	I år	I fjor
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26.343.933	27.819.612
Sum	26.343.933	27.819.612

Noter for Årabrotsvegen 21 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917423776



Årabrotsvegen 21 Eiendom AS

Noter 2019

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	754 560	300 729

Andre kortsiktige fordringers økning skyldes 3 leverandører som ikke har levert tilfredstillende dokumentasjon for utført arbeider, og er inntil videre ført som en fordring.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 850 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 10 - Selskapskapital

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Frode Christoffer Kristiansen	0

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 13 050 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 305 000.

Selskapet har 16 aksjonærer. Følgende 9 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Odd Valentin Heimdal		1 800	13,79 %
Kjellerik Kleven		1 800	13,79 %
Bjørg Klattstølen		1 350	10,34 %
Årabrotsvegen 21 Holding AS	999 293 700	1 305	10,00 %
Hjalmar Lundebø		900	6,90 %
Christoph A Lorentzen		900	6,90 %
Anne Marie Indrevoll		855	6,55 %
Quantum Leben Ag		810	6,21 %
Dag Ørnulf Fremming		767	5,88 %

Noter for Årabrotsvegen 21 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917423776



Årabrotsvegen 21 Eiendom AS

Noter 2019

Note 12 - Annen egenkapital

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger stabile leieinntekter. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets virksomhet er å eie og drifte en kombinasjonseiendom i Årabrotvegen 21 i Haugesund kommune. Eiendommen Årabrotsvegen 21 er på ca. 2.150 kvm og er i sin helhet utleid til selskapet Teknisk Bureau AS, tidligere under navnet Apply TB AS. Leiekontrakten løper til 27.12.2022.

Leietaker har, så langt styret har bragt på det rene, taklet nedgangen i bl.a. oljeservice-bransjen i Stavanger/Rogaland godt og har opprettholdt sin virksomhet. Styret anser leietaker som fortsatt betalingsvillig og betalingsdyktig. Dette trykker utleiers risikovurdering av leietakersituasjonen, også da makrobildet i regionen og leietakers markeders synes å være på bedringens vei. Selskapet har lån i SR Bank som løpet til innfrielse 14.01.2023, saldo per 31.12.2019 var NOK 15,1 mill. Både renter og avdrag er betalt i henhold til avtale, avdragene tilsvarer snaue 5% av lånesaldo på årsbasis.

Det ikke har opptrådt uventede hendelser i forhold til drift og vedlikehold.

Note 13 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 690 305	2 551 479
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 690 305	2 551 480
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 690 305	2 551 480
Balanseført utsatt skatt	591 867	561 325

Note 14 - Betalbar skatt



Årabrotsvegen 21 Eiendom AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	172 580
= Sum betalbar skatt	172 580
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-1
+ endring i utsatt skatt	30 542
= Ordinær skattekostnad	203 121
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	172 580
= Betalbar skatt i balansen	172 580



Årabrotsvegen 21 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter, felleskostnader		0	10 143
Leieinntekter, fast eiendom		2 964 900	2 864 988
Sum driftsinntekter		2 964 900	2 875 131
Driftskostnader			
Felleskostnader		57 921	13 493
Lønnskostnad	1,2	36 627	42 217
Avskrivning på varige driftsmidler	3	737 840	737 840
Annen driftskostnad	1	384 685	333 962
Sum driftskostnader		1 217 072	1 127 511
DRIFTSRESULTAT		1 747 828	1 747 619
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 775	938
Sum finansinntekter		2 775	938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		827 432	753 692
Sum finanskostnader		827 432	753 692
NETTO FINANSPOSTER		(824 657)	(752 754)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		923 171	994 865
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	203 121	203 366
ORDINÆRT RESULTAT		720 050	791 499
ÅRSRESULTAT		720 050	791 499
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	720 050	791 499
SUM OVERF. OG DISP.		720 050	791 499



Årabrotsvegen 21 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	26 343 933	27 081 773
Sum varige driftsmidler		26 343 933	27 081 773
SUM ANLEGGSMIDLER		26 343 933	27 081 773
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 638
Andre kortsiktige fordringer	8	792 964	300 729
Sum fordringer		792 964	310 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 021 856	1 880 306
SUM OMLØPSMIDLER		2 814 820	2 190 674
SUM EIENDELER		29 158 753	29 272 446
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10,11	1 305 000	1 305 000
Overkurs	6	8 945 602	8 945 602
Sum innskutt egenkapital		10 250 602	10 250 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,12	2 857 851	2 137 801
Sum opptjent egenkapital		2 857 851	2 137 801
SUM EGENKAPITAL		13 108 453	12 388 403
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	13	591 867	561 325
Sum avsetning for forpliktelses		591 867	561 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 139 068	16 042 068
Sum annen langsiktig gjeld		15 139 068	16 042 068
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 730 935	16 603 393
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 818	60 224
Betalbar skatt	14	172 580	182 570
Skyldig offentlige avgifter		10 080	0
Annen kortsiktig gjeld		41 887	37 856
SUM KORTSIKTIG GJELD		319 365	280 650
SUM GJELD		16 050 300	16 884 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 158 753	29 272 446

OSLO den 06.07.2020
Frode Christoffer Kristiansen
Styreleder



Årabrotsvegen 21 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for
Arabrotsvegen 21 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917423776

Utarbeidet av:

Cicerone Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pilestredet 15B
0164 OSLO
Organisasjonsnr. 916498470