



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 699 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAN NEDRE NEWCO AS  
Forretningsadresse: c/o Nordr Norge AS  
Beddingen 16  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	66 546 524	
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 546 524</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	31 039 984	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 045 554</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 500 970</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 500 970</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 810 213	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 690 757</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 690 757</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 690 757</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>27 690 757</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 690 757	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 690 757</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>48 153 141</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 300 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 453 141</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 453 141</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	550 800	
Annen innskutt egenkapital	4	3 966 723	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 517 523</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	27 690 757	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 690 757</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 208 280</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	3	274 946	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>274 946</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>274 946</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 201	
Betalbar skatt	3	8 163 357	
Annen kortsiktig gjeld		18 508 357	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 969 915</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 244 861</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 453 141</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 699 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAN NEDRE NEWCO AS  
Forretningsadresse: c/o Nordr Norge AS  
Beddingen 16  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 699 680  
STEINAN NEDRE NEWCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	66 546 524	
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 546 524</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	31 039 984	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 045 554</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 500 970</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 500 970</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 810 213	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 690 757</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>27 690 757</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 690 757</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>27 690 757</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 690 757	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 690 757</b>	



Organisasjonsnr: 927 699 680  
STEINAN NEDRE NEWCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		<b>48 153 141</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<b>11 300 000</b>	
Sum fordringer		<b>11 300 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 453 141</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 453 141</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<b>550 800</b>	
Annen innskutt egenkapital	4	<b>3 966 723</b>	
Sum innskutt egenkapital		<b>4 517 523</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<b>27 690 757</b>	
Sum opptjent egenkapital		<b>27 690 757</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 208 280</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	<b>274 946</b>	
Sum avsetninger for forpliktelser		<b>274 946</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>274 946</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<b>298 201</b>	
Betalbar skatt	3	<b>8 163 357</b>	
Annen kortsiktig gjeld		<b>18 508 357</b>	



Sum kortsiktig gjeld	26 969 915	
Sum gjeld	27 244 861	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 453 141	0



Organisasjonsnr: 927 699 680  
STEINAN NEDRE NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Steinan Nedre Newco AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Steinan Nedre Newco AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Steinan Nedre Newco AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-06-16 19:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Anders Tom Aagenæs  
2022-06-01

 BankID Signing  
Gro Kristin Boge  
2022-06-01

 BankID Signing  
Ole-Christian Knudsen  
2022-06-02

# Årsregnskap

## 2021

### Steinan Nedre Newco AS

Org.nr.: 927 699 680



## RESULTATREGNSKAP

STEINAN NEDRE NEWCO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt	1	66 546 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 546 524</b>
Varekostnad	1	31 039 984
Annen driftskostnad	2	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 045 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 500 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		35 500 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 810 213
<b>Ordinært resultat</b>		<b>27 690 757</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 690 757</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		27 690 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 690 757</b>



## BALANSE

STEINAN NEDRE NEWCO AS

EIENDELER	Note	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning		48 153 141
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		11 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 300 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 453 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 453 141</b>



## BALANSE

### STEINAN NEDRE NEWCO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	550 800
Annen innskutt egenkapital	4	3 966 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 517 523</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	27 690 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 690 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 208 280</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	3	274 946
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		298 201
Betalbar skatt	3	8 163 357
Annen kortsiktig gjeld		18 508 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 969 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 244 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 453 141</b>

01.06.2022

Styret i Steinan Nedre Newco AS

Gro Kristin Boge  
styreleder

Ole-Christian Knudsen  
styremedlem

Anders Tom Aagenæs  
styremedlem



## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

## Note 1 Inntekter

Selskapet har i 2021 solgt et tomteområde. Salgsprisen inngår i regnskapslinjen salgsinntekt og tidligere balanseført verdi av tomten inngår i regnskapslinjen varekostnad.

## Note 2 Lønnskostnader

Steinan Nedre Newco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 163 357	0
Endring i utsatt skatt	-353 144	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 810 213</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 500 970	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 605 196	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 106 166</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 163 357	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 163 357</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 249 761	2 854 957	1 605 196
<b>Sum</b>	<b>1 249 761</b>	<b>2 854 957</b>	<b>1 605 196</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 249 761</b>	<b>2 854 957</b>	<b>1 605 196</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>274 947</b>	<b>628 091</b>	<b>353 143</b>

Selskapet er nystiftet ved fisjon. Tallene for 2020 er IB-tall ved fisjonstidspunktet.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Per stiftelse 26.05.21	550 800	0	3 966 723	0	4 517 523
Årets resultat				27 690 757	27 690 757
<b>Per 31.12.2021</b>	<b>550 800</b>	<b>0</b>	<b>3 966 723</b>	<b>27 690 757</b>	<b>32 208 280</b>



# Årsregnskap

## **2021**

### Steinan Nedre Newco AS

Org.nr.: 927 699 680



## RESULTATREGNSKAP

STEINAN NEDRE NEWCO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt	1	66 546 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 546 524</b>
Varekostnad	1	31 039 984
Annen driftskostnad	2	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 045 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 500 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		35 500 970
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 810 213
<b>Ordinært resultat</b>		<b>27 690 757</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 690 757</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		27 690 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 690 757</b>



## BALANSE

STEINAN NEDRE NEWCO AS

EIENDELER	Note	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning		48 153 141
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		11 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 300 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 453 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 453 141</b>



## BALANSE

### STEINAN NEDRE NEWCO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	550 800
Annen innskutt egenkapital	4	3 966 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 517 523</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	27 690 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 690 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 208 280</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	3	274 946
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		298 201
Betalbar skatt	3	8 163 357
Annen kortsiktig gjeld		18 508 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 969 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 244 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 453 141</b>

01.06.2022

Styret i Steinan Nedre Newco AS

Gro Kristin Boge  
styreleder

Ole-Christian Knudsen  
styremedlem

Anders Tom Aagenæs  
styremedlem



## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

### Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

## Note 1 Inntekter

Selskapet har i 2021 solgt et tomteområde. Salgsprisen inngår i regnskapslinjen salgsinntekt og tidligere balanseført verdi av tomten inngår i regnskapslinjen varekostnad.

## Note 2 Lønnskostnader

Steinan Nedre Newco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 163 357	0
Endring i utsatt skatt	-353 144	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 810 213</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 500 970	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 605 196	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 106 166</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 163 357	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 163 357</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 249 761	2 854 957	1 605 196
<b>Sum</b>	<b>1 249 761</b>	<b>2 854 957</b>	<b>1 605 196</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 249 761</b>	<b>2 854 957</b>	<b>1 605 196</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>274 947</b>	<b>628 091</b>	<b>353 143</b>

Selskapet er nystiftet ved fisjon. Tallene for 2020 er IB-tall ved fisjonstidspunktet.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Per stiftelse 26.05.21	550 800	0	3 966 723	0	4 517 523
Årets resultat				27 690 757	27 690 757
<b>Per 31.12.2021</b>	<b>550 800</b>	<b>0</b>	<b>3 966 723</b>	<b>27 690 757</b>	<b>32 208 280</b>