



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 771 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODIN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: 5986 HOSTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 257 000	1 460 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 257 000</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 482 211	828 180
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	167 318	80 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 649 529</b>	<b>908 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 607 471</b>	<b>551 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annan rentekostnad		63 373	169 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 373</b>	<b>169 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 373</b>	<b>-169 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 544 098</b>	<b>382 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	339 702	46 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 204 396</b>	<b>335 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 204 396</b>	<b>335 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 204 396</b>	<b>335 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 204 396</b>	<b>335 261</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 204 396	335 261
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 204 396</b>	<b>335 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 973 950	4 295 650
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 668	585 086
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>925 668</b>	<b>585 086</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 899 618</b>	<b>4 880 736</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 899 618</b>	<b>4 880 736</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 097 405	893 009
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 097 405</b>	<b>893 009</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>2 197 405</b>	<b>993 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	22 000	22 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	360 250	1 981 250
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>360 250</b>	<b>1 981 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 250</b>	<b>2 003 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 445	199 445
Betalbar skatt	5	339 702	24 885
Gjeld til aksjonær		250 000	1 150 000
Annen kortsiktig gjeld		530 816	510 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 963</b>	<b>1 884 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 702 213</b>	<b>3 887 727</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 899 618</b>	<b>4 880 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 771 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODIN UTBYGGING AS  
5986 HOSTELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 990 771 030  
ODIN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 257 000	1 460 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 257 000</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 482 211	828 180
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	167 318	80 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 649 529</b>	<b>908 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 607 471</b>	<b>551 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annan rentekostnad		63 373	169 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 373</b>	<b>169 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 373</b>	<b>-169 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	339 702	46 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 204 396</b>	<b>335 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 204 396</b>	<b>335 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 204 396</b>	<b>335 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 204 396</b>	<b>335 261</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 204 396	335 261
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 204 396</b>	<b>335 261</b>



Organisasjonsnr: 990 771 030  
ODIN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>2 973 950</b>	<b>4 295 650</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		925 668	585 086
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>925 668</b>	<b>585 086</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 899 618</b>	<b>4 880 736</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 899 618</b>	<b>4 880 736</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)</b>			
	2	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 097 405	893 009
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 097 405</b>	<b>893 009</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 197 405</b>	<b>993 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Utsett skatt</b>			
	5	22 000	22 000
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjonar	4	360 250	1 981 250
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>360 250</b>	<b>1 981 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 250</b>	<b>2 003 250</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 445	199 445
Betalbar skatt	5	339 702	24 885
Gjeld til aksjonær		250 000	1 150 000
Annen kortsiktig gjeld		530 816	510 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 963</b>	<b>1 884 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 702 213</b>	<b>3 887 727</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 899 618</b>	<b>4 880 736</b>



Organisasjonsnr: 990 771 030  
ODIN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: +47 56 35 22 20  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Odin Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Odin Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vis risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 711 782



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Odin Utbygging AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Isdalstø, 23. mars 2022  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Odin Utbygging AS

Org.nr.: 990 771 030



**Odin Utbygging AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	3 257 000	1 460 000
	Sum driftsinntekter	<u>3 257 000</u>	<u>1 460 000</u>
	Varekostnad	1 482 211	828 180
1	Annen driftskostnad	167 318	80 159
	Sum driftskostnader	<u>1 649 529</u>	<u>908 339</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 607 471</u></b>	<b><u>551 661</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	24
	Annen rentekostnad	63 373	169 539
	Resultat av finansposter	<u>-63 373</u>	<u>-169 515</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 544 098</u></b>	<b><u>382 146</u></b>
5	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>339 702</u></b>	<b><u>46 885</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>1 204 396</u></b>	<b><u>335 261</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 204 396	335 261
	Sum overføringer	<u>1 204 396</u>	<u>335 261</u>



**Odin Utbygging AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Omløpsmidler</b>		
4	Prosjekter i arbeid	<u>2 973 950</u>	<u>4 295 650</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>925 668</u>	<u>585 086</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>3 899 618</u>	<u>4 880 736</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>3 899 618</u>	<u>4 880 736</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	<u>2 097 405</u>	<u>893 009</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 097 405</u>	<u>893 009</u>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<u>2 197 405</u>	<u>993 009</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>360 250</u>	<u>1 981 250</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>360 250</u>	<u>1 981 250</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	199 445	199 445
5	Betalbar skatt	339 702	24 885
	Gjeld til aksjonær	250 000	1 150 000
	Annen kortsiktig gjeld	530 816	510 147
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 319 963</u>	<u>1 884 477</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>1 702 213</u>	<u>3 887 727</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>3 899 618</u>	<u>4 880 736</u>

Selvåg, ..... 2022

\_\_\_\_\_  
Karstein Rød  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Egil Sagstad  
styremedlem/daglig leder



## Odin Utbygging AS

# Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Odin Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Honorar til revisor inkl mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	15 625	15 875
Andre tjenester	7 500	7 750
Sum	23 125	23 625

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odin Utbygging AS pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sagstad Eiendom AS	500	50 %	50 %
Karstein Rød	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	100 000	893 009	993 009
Årets endring i EK			
Årets resultat		1 204 396	1 204 396
EK pr. 31.12.2021	100 000	2 097 405	2 197 405

#### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	360 250	1 981 250
Sum annen langsiktig gjeld	360 250	1 981 250

Som sikkerhet for innvilget lån med totalramme på kr 3.700.000 er stilt pantobligasjon pålydende 3,7 mill. i gnr. 18/bnr. 9. Bokført verdi prosjekt kr 2 973 950 pr. 31.12.2021.



## Odin Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 702	24 885
Endring i utsatt skatt	0	22 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>339 702</b>	<b>46 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 544 098	382 146
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-269 034
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 544 098</b>	<b>113 112</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 702	24 885
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>339 702</b>	<b>24 885</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 544 098	382 146
Beregnet skatt av resultat før skatt	339 702	84 072
<b>Sum</b>	<b>339 702</b>	<b>84 072</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	100 000	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
Grunnlag for utsatt skatt	100 000	100 000	0
Utsatt skatt (22 %)	22 000	22 000	0