



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI GREVLINGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 908	15 876
Annen driftsinntekt		4 642 125	4 258 218
Sum inntekter		4 659 033	4 274 094
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 364 400	1 273 000
Annen driftskostnad	2	936 035	1 014 352
Sum kostnader		2 300 435	2 287 352
Driftsresultat		2 358 598	1 986 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annen rentekostnad			443
Sum finanskostnader			443
Netto finans		146	-443
Ordinært resultat før skattekostnad		2 358 744	1 986 299
Skattekostnad på resultat	3	518 923	436 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 839 821	1 549 313
Årsresultat	4	1 839 821	1 549 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 839 821	1 549 313
Totalresultat		1 839 821	1 549 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 042 595	1 747 902
Avsatt til annen egenkapital		-202 774	-198 589
Sum overføringer og disponeringer		1 839 821	1 549 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	51 426 949	51 803 549
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 339 200	2 327 000
Sum varige driftsmidler		52 766 149	54 130 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		52 766 149	54 130 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 530	26 697
Andre kortsiktige fordringer		27 758	21 646
Konsernfordringer	6, 6	3 750 162	3 053 807
Sum fordringer		3 860 449	3 102 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 099	41 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 099	41 053
Sum omløpsmidler		4 635 549	3 143 202
SUM EIENDELER		57 401 698	57 273 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 450 000	45 450 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		6 909 489	7 112 263
Sum innskutt egenkapital		52 359 489	52 562 263
Sum egenkapital	4	52 359 489	52 562 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 202 594	2 259 787
Sum avsetninger for forpliktelser		2 202 594	2 259 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 202 594	2 259 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 569	57 470
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 935	41 893
Kortsiktig konserngjeld	6	2 618 711	2 240 900
Annen kortsiktig gjeld		98 400	111 439
Sum kortsiktig gjeld		2 839 615	2 451 701
Sum gjeld		5 042 209	4 711 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 401 698	57 273 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525243

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI GREVLINGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 923 475 834
BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 908	15 876
Annen driftsinntekt		4 642 125	4 258 218
Sum inntekter		4 659 033	4 274 094
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 364 400	1 273 000
Annen driftskostnad	2	936 035	1 014 352
Sum kostnader		2 300 435	2 287 352
Driftsresultat		2 358 598	1 986 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annen rentekostnad			443
Sum finanskostnader			443
Netto finans		146	-443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 358 744	1 986 299
Skattekostnad på resultat	3	518 923	436 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 839 821	1 549 313
Årsresultat	4	1 839 821	1 549 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 839 821	1 549 313
Totalresultat		1 839 821	1 549 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 042 595	1 747 902
Avsatt til annen egenkapital		-202 774	-198 589
Sum overføringer og disponeringer		1 839 821	1 549 313



Organisasjonsnr: 923 475 834
BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	51 426 949	51 803 549
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 339 200	2 327 000
Sum varige driftsmidler		52 766 149	54 130 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		52 766 149	54 130 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 530	26 697
Andre kortsiktige fordringer		27 758	21 646
Konsernfordringer	6, 6	3 750 162	3 053 807
Sum fordringer		3 860 449	3 102 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		775 099	41 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 099	41 053
Sum omløpsmidler		4 635 549	3 143 202
SUM EIENDELER		57 401 698	57 273 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 450 000	45 450 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		6 909 489	7 112 263
Sum innskutt egenkapital		52 359 489	52 562 263
Sum egenkapital	4	52 359 489	52 562 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 202 594	2 259 787
Sum avsetninger for forpliktelses		2 202 594	2 259 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 202 594	2 259 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 569	57 470
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 935	41 893
Kortsiktig konserngjeld	6	2 618 711	2 240 900
Annen kortsiktig gjeld		98 400	111 439
Sum kortsiktig gjeld		2 839 615	2 451 701
Sum gjeld		5 042 209	4 711 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 401 698	57 273 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 475 834
BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bki Grevlingveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 475 834



RESULTATREGNSKAP

BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 908	15 876
Annen driftsinntekt		4 642 125	4 258 218
Sum driftsinntekter		4 659 033	4 274 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 364 400	1 273 000
Annen driftskostnad	2	936 035	1 014 352
Sum driftskostnader		2 300 435	2 287 352
Driftsresultat		2 358 598	1 986 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		146	0
Annen rentekostnad		0	443
Resultat av finansposter		146	-443
Resultat før skattekostnad		2 358 744	1 986 299
Skattekostnad på resultat	3	518 923	436 986
Årsresultat	4	1 839 821	1 549 313
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 042 595	1 747 902
Avsatt til annen egenkapital		-202 774	-198 589
Sum overføringer		1 839 821	1 549 313



BALANSE

BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	51 426 949	51 803 549
Driftsløstøtte, inventar o.a. utstyr	1	1 339 200	2 327 000
Sum varige driftsmidler		52 766 149	54 130 549
Sum anleggsmidler		52 766 149	54 130 549
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		82 530	26 697
Andre kortsiktige fordringer		27 758	21 646
Konsernfordringer	6	3 750 162	3 053 807
Sum fordringer		3 860 449	3 102 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 099	41 053
Sum omløpsmidler		4 635 549	3 143 202
Sum eiendeler		57 401 698	57 273 751



BALANSE

BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	45 450 000	45 450 000
Annen innskutt egenkapital		6 909 489	7 112 263
Sum innskutt egenkapital		52 359 489	52 562 263
Sum egenkapital	4	52 359 489	52 562 263
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 202 594	2 259 787
Sum avsetning for forpliktelser		2 202 594	2 259 787
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 569	57 470
Skyldig offentlige avgifter		53 935	41 893
Konserngjeld	6	2 618 711	2 240 900
Annen kortsiktig gjeld		98 400	111 439
Sum kortsiktig gjeld		2 839 615	2 451 701
Sum gjeld		5 042 209	4 711 488
Sum egenkapital og gjeld		57 401 698	57 273 751

Oslo, 14.06.2024
Styret i Bki Grevlingveien 3 AS

Dag Arne Berge
styreleder

Lasse Ødegaard
styremedlem



BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

923 475 834

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

923 475 834

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	59 144 673	59 144 673
= Anskaffelseskost 31.12.23	59 144 673	59 144 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 378 525	6 378 525
= Bokført verdi 31.12.23	52 766 149	52 766 149
Årets ordinære avskrivninger	1 364 400	1 364 400
Økonomisk levetid	6-100 år	

Note 2 Lønnskostnader

Bki Grevlingveien 3 AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

923 475 834

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	576 116	492 998
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-2
Endring i utsatt skatt	-57 193	-56 010
Skattekostnad ordinært resultat	518 923	436 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 358 744	1 986 299
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	259 968	254 593
Avgitt konsernbidrag	-2 618 711	-2 240 894
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	576 116	492 998
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-576 116	-492 998
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 011 792	10 271 760	259 968
Sum	10 011 792	10 271 760	259 968
Grunnlag for utsatt skatt	10 011 792	10 271 760	259 968
Utsatt skatt (22 %)	2 202 594	2 259 787	57 193

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 450 000	0	7 112 263	0	52 562 263
Årets resultat				1 839 821	1 839 821
Konsernbidrag avgitt				-2 042 595	-2 042 595
Pr 31.12.2023	45 450 000	0	7 112 263	-202 774	52 359 489

Bki Grevlingveien 3 AS

Side 7



BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

923 475 834

Note 5 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	51 426 949	51 803 549
Sum	51 426 949	51 803 549

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i Dag Arne Berge Invest AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 750 162	3 053 807
Sum	3 750 162	3 053 807
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 618 711	2 240 900
Sum	2 618 711	2 240 900

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BKI GREVLINGVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 450	1 000,0	45 450 000
Sum	45 450		45 450 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Arne Berge Invest As	45 450	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Bki Grevlingveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bki Grevlingveien 3 AS som viser et overskudd på NOK 1 839 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 14. juni 2024
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

