



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETL INVEST AS
Forretningsadresse: Skilsvøveien 244
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 799	10 009
Sum kostnader		28 799	10 009
Driftsresultat		-28 799	-10 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 985	2 109
Annen finansinntekt		3 147 354	542 002
Sum finansinntekter		3 157 339	544 111
Netto finans		3 157 339	544 111
Ordinært resultat før skattekostnad		3 128 540	534 102
Skattekostnad på resultat	5	7 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 121 314	534 102
Årsresultat		3 121 314	534 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 121 314	534 102
Totalresultat		3 121 314	534 102
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		1 500 000
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 121 314	
Overført fra annen egenkapital	4		-965 898
Sum overføringer og disponeringer		3 121 314	534 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			420 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 100 856	1 502 002
Sum finansielle anleggsmidler		4 100 856	1 922 002
Sum anleggsmidler		4 100 856	1 922 002
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 648 086	1 599 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 648 086	1 599 546
Sum omløpsmidler		3 648 086	1 599 546
SUM EIENDELER		7 748 942	3 521 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	255 000	170 000
Overkurs	4	3 893 889	1 380 035
Sum innskutt egenkapital		4 148 889	1 550 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 592 827	471 512
Sum opptjent egenkapital		3 592 827	471 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 741 716	2 021 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 226	
Utbytte	4		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 226	1 500 000
Sum gjeld		7 226	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 748 942	3 521 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332289

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETL INVEST AS
Forretningsadresse: Skilsøveien 244
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 912 118 134
ETL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 799	10 009
Sum kostnader		28 799	10 009
Driftsresultat		-28 799	-10 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 985	2 109
Annen finansinntekt		3 147 354	542 002
Sum finansinntekter		3 157 339	544 111
Netto finans		3 157 339	544 111
Ordinært resultat før skattekostnad		3 128 540	534 102
Skattekostnad på resultat	5	7 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 121 314	534 102
Årsresultat		3 121 314	534 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 121 314	534 102
Totalresultat		3 121 314	534 102
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		1 500 000
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 121 314	
Overført fra annen egenkapital	4		-965 898
Sum overføringer og disponeringer		3 121 314	534 102



Organisasjonsnr: 912 118 134
ETL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 420 000

Investeringer i aksjer og andeler 4 100 856 1 502 002

Sum finansielle anleggsmidler 4 100 856 1 922 002

Sum anleggsmidler 4 100 856 1 922 002

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 648 086 1 599 546

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 648 086 1 599 546

Sum omløpsmidler 3 648 086 1 599 546

SUM EIENDELER 7 748 942 3 521 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 255 000 170 000

Overkurs 4 3 893 889 1 380 035

Sum innskutt egenkapital 4 148 889 1 550 035

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 592 827 471 512

Sum opptjent egenkapital 3 592 827 471 512

Sum egenkapital 7 741 716 2 021 548

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	7 226	
Utbytte	4		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 226	1 500 000
Sum gjeld		7 226	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 748 942	3 521 548



Organisasjonsnr: 912 118 134
ETL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Etl Invest AS

Organisasjonsnr: 912 118 134

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	28 799	10 009
Sum driftskostnader		28 799	10 009
Driftsresultat		-28 799	-10 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 985	2 109
Annen finansinntekt		3 147 354	542 002
Resultat av finansposter		3 157 339	544 111
Resultat før skattekostnad		3 128 540	534 102
Skattekostnad på resultat	5	7 226	0
Årsresultat		3 121 314	534 102
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	3 121 314	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	965 898
Sum overføringer		3 121 314	534 102

Etl Invest AS



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	420 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 100 856	1 502 002
Sum finansielle anleggsmidler		4 100 856	1 922 002
Sum anleggsmidler		4 100 856	1 922 002
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 648 086	1 599 546
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 648 086	1 599 546
Sum omløpsmidler		3 648 086	1 599 546
Sum eiendeler		7 748 942	3 521 548

Etl Invest AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	255 000	170 000
Overkurs	4	3 893 889	1 380 035
Sum innskutt egenkapital		4 148 889	1 550 035
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 592 827	471 512
Sum opptjent egenkapital		3 592 827	471 512
Sum egenkapital		7 741 716	2 021 548
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	7 226	0
Utbytte	4	0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 226	1 500 000
Sum gjeld		7 226	1 500 000
Sum egenkapital og gjeld		7 748 942	3 521 548

Arendal
Styret i Etl Invest AS

Egil Pedersen
Styreleder / daglig leder

Etl Invest AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller reduseres når midler tilbakebetales. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte på investeringer regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	170 000	1,5	255 000
Sum	170 000	1,5	255 000

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Egil Pedersen	Styreleder og daglig leder	170 000	100 %
Sum		170 000	100 %

Etl Invest AS



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	170 000	1 380 035	471 512	2 021 548
Fisjon / fusjon	85 000	2 513 854	0	2 598 854
Årets resultat			3 121 314	3 121 314
Pr 31.12	255 000	3 893 889	3 592 827	7 741 716

Selskapet har mottatt aksjer i ABPAS gjennom en fisjon / fusjon av ABP Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 226	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 226	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 128 540	534 102
Permanente forskjeller	-3 087 954	-525 802
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 740	-8 300
Skattepliktig inntekt	32 846	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 226	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 226	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 740	-7 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 740	7 740
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Etl Invest AS



Elektronisk signatur

Signert av

Pedersen, Egil

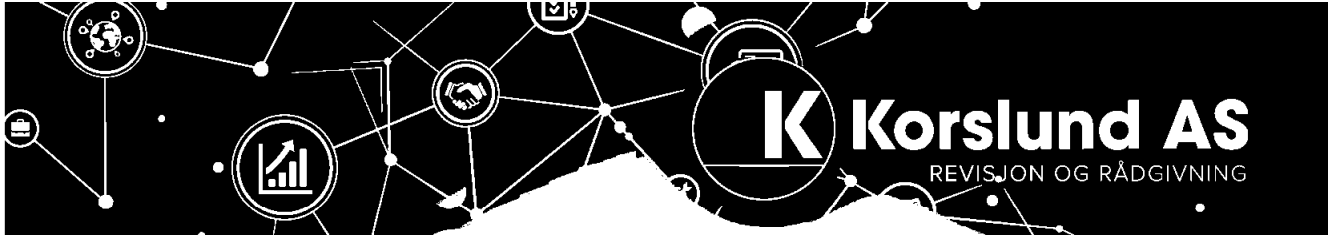
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 11.08.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Etl Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Etl Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 03.2023



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20.03.2023
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 17.00.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.