



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 769 705
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LØKENHAGEN IV
Forretningsadresse:	Usbl avd. Romerike Storgata 14 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Henrik Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 601 689	1 474 596
Sum inntekter		1 601 689	1 474 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 496 605	1 116 101
Sum kostnader		1 565 065	1 182 161
Driftsresultat		36 623	292 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	756
Sum finansinntekter		137	756
Annen rentekostnad		5 276	7 323
Sum finanskostnader		5 276	7 323
Netto finans		5 139	6 567
Ordinært resultat før skattekostnad		31 485	285 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 485	285 868
Årsresultat		31 484	285 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 484	285 868
Sum overføringer og disponeringer		31 484	285 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 142	4 245
Andre fordringer	11	218 820	193 241
Sum fordringer		223 962	197 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 677	726 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 677	726 433
Sum omløpsmidler		960 639	923 919
SUM EIENDELER		960 639	923 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 794	547 310
Sum opptjent egenkapital		578 794	547 310
Sum egenkapital	12	578 794	547 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	101 392	140 967
Sum annen langsiktig gjeld		101 392	140 967
Sum langsiktig gjeld		101 392	140 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 503	230 469
Annen kortsiktig gjeld	14	26 950	5 173
Sum kortsiktig gjeld		280 453	235 642
Sum gjeld		381 845	376 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		960 639	923 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329717

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 769 705
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN IV
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 769 705
SAMEIET LØKENHAGEN IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 601 689	1 474 596
Sum inntekter		1 601 689	1 474 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 496 605	1 116 101
Sum kostnader		1 565 065	1 182 161
Driftsresultat		36 623	292 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	756
Sum finansinntekter		137	756
Annen rentekostnad		5 276	7 323
Sum finanskostnader		5 276	7 323
Netto finans		5 139	6 567
Ordinært resultat før skattekostnad		31 485	285 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 485	285 868
Årsresultat		31 484	285 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 484	285 868
Sum overføringer og disponeringer		31 484	285 868



Organisasjonsnr: 920 769 705
SAMEIET LØKENHAGEN IV

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 142 4 245
Andre fordringer 11 218 820 193 241
Sum fordringer 223 962 197 486

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 736 677 726 433
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 736 677 726 433

Sum omløpsmidler 960 639 923 919

SUM EIENDELER 960 639 923 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 578 794 547 310
Sum opptjent egenkapital 578 794 547 310

Sum egenkapital 12 578 794 547 310

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 13 101 392 140 967
Sum annen langsiktig gjeld 101 392 140 967

Sum langsiktig gjeld 101 392 140 967

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 253 503 230 469



Annen kortsiktig gjeld	14	26 950	5 173
Sum kortsiktig gjeld		280 453	235 642
Sum gjeld		381 845	376 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		960 639	923 919



Organisasjonsnr: 920 769 705
SAMEIET LØKENHAGEN IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løkenhagen IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løkenhagen IVs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Løkenhagen IV

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen IV

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	688 277	440 242
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	31 484	285 868
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-39 575	-37 833
B. Endring arbeidskapital	-8 091	248 035
C. Arbeidskapital	680 186	688 277
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	960 639	923 919
Kortsiktig gjeld	-280 453	-235 642
C. Arbeidskapital	680 186	688 277

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 558 542	1 474 596	1 546 232	1 812 248
Sum leieinntekt		1 558 542	1 474 596	1 546 232	1 812 248
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	43 147	0	0	0
Sum annen inntekt		43 147	0	0	0
Sum inntekt		1 601 689	1 474 596	1 546 232	1 812 248
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	6 060	8 460	14 100
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	445 128	192 526	274 000	380 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	132 893	130 264	154 300	158 719
Kommunale avgifter/renovasjon	6	383 968	331 505	377 000	441 090
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 125
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	127 095	82 560	214 000	217 000
Revisjonshonorar		5 248	5 127	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		86 909	84 874	87 000	90 200
Andre honorar	9	9 797	7 293	8 000	8 300
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		152 302	135 581	141 021	165 400
Forsikringer		146 228	139 258	146 222	160 845
Andre kostnader	10	1 412	1 488	14 100	9 600
Sum kostnad		1 565 065	1 182 161	1 499 103	1 758 379
Driftsresultat		36 623	292 435	47 129	53 869
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		137	756	0	0
Rentekostnad		5 276	7 323	4 302	2 804
Netto finansposter		5 139	6 567	4 302	2 804
Årsresultat		31 484	285 868	42 827	51 065
Overført sameiekapital		31 484	285 868	0	0
SUM OVERFØRINGER		31 484	285 868	0	0



Balanse 2021 Sameiet Løkenhagen IV

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 142	4 245
Andre kortsiktige fordringer	11	18 803	2 419
Forskuddsbetalte kostnader		200 017	190 822
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		736 677	726 433
Sum omløpsmidler		960 639	923 919
SUM EIENDELER		960 639	923 919



Balanse 2021 Sameiet Løkenhagen IV

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 794	547 310
Sum opptjent egenkapital		578 794	547 310
Sum egenkapital	12	578 794	547 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	101 392	140 967
Sum langsiktig gjeld		101 392	140 967
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		22 878	3 550
Leverandørgjeld		253 503	230 469
Påløpne renter		20	27
Annen kortsiktig gjeld	14	4 052	1 596
Sum kortsiktig gjeld		280 453	235 642
Sum gjeld		381 845	376 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		960 639	923 919

Sted: _____

Dato: _____

Jan Henrik Sverdrup
Styreleder

Iwona Marta Ogorzalek
Styremedlem

Usman Parvaiz
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen IV

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 38 boligseksjoner og 1 næringsseksjon. Eiendommer er oppført på g.nr. 100 b.nr. 790 i 3029 Lørenskog kommune. Eiertomt på 1.039,1 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenr. SP1874547.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 338 528	1 274 784
3601 Innbetalte fellesutgifter	22 812	22 152
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	44 898	45 420
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	152 304	132 240
Sum	1 558 542	1 474 596

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	43 147	0
Sum	43 147	0

Etterfakturert fjernvarmekostnad for 2018 og 2019 til Losbyveien Trinn 3 AS.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	66 060

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	33 918	16 635
6260 Fjernvarme	411 210	175 891
Sum	445 128	192 526

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm- og fjernvarmekostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen IV

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	56 054	52 530
6340 Heisalarm	441	422
6341 Brannalarm	7 550	14 773
6360 Annet renhold	5 273	0
6361 Fast renhold	43 316	44 553
6364 Matteleie	13 950	14 471
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	3 126
6392 Containerleie/tømming	6 309	390
Sum	132 893	130 264

6360 - kostnader til hovedrengjøring.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	383 968	331 505
Sum	383 968	331 505

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	921
6611 Vedlikehold heiser	25 909	39 266
6617 Vedlikehold brannvernustyr	38 532	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	62 655	42 373
Sum	127 095	82 560

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 797	7 293
Sum	9 797	7 293

Tilleggstjenester forretningsfører - nøkkelavtale, e-post i Portalen, oppdatering vedtekter og ordensregler.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen IV

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	988	1 086
7773 Omkostninger innkreving	424	403
Sum	1 412	1 488

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	18 733	2 419
1570 Andre kortsiktige fordringer	70	0
Sum	18 803	2 419

1570 - Renter fra Klare Finans AS. Utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen IV

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	547 310	31 484	578 794
Sum opptjent egenkapital	547 310	31 484	578 794
Sum egenkapital	547 310	31 484	578 794



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen IV

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Likviditetslån
Lånenummer:	93727003868
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.65 %
Beregnet innfridd:	30.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	140 967
Avdrag i perioden:	39 575
Lånesaldo 31.12:	101 392

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003868	1	3 914	3 914
	4	3 734	14 936
	5	3 599	17 995
	1	3 509	3 509
	1	2 834	2 834
	3	2 789	8 367
	5	2 744	13 720
	1	2 474	2 474
	3	1 979	5 937
	1	1 934	1 934
	13	1 889	24 557
	1	1 215	1 215

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	4 052	1 596
Sum	4 052	1 596



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkenhagen IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Løkenhagen IV

Styreleder	Jan Henrik Sverdrup (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Usman Parvaiz (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Iwona Marta Ogorzalek (sign.)	23.03.2022