



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 496 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKALLÉEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 759 934	4 143 789
Sum inntekter		4 759 934	4 143 789
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 573 200	1 551 000
Annen driftskostnad	3	348 073	524 454
Sum kostnader		1 921 273	2 075 454
Driftsresultat		2 838 660	2 068 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315 052	222 643
Sum finansinntekter		315 052	222 643
Annen rentekostnad		2 754 873	2 483 653
Sum finanskostnader		2 754 873	2 483 653
Netto finans		-2 439 820	-2 261 010
Resultat før skattekostnad		398 840	-192 676
Skattekostnad på resultat	4	88 296	-41 895
Årsresultat	5	310 544	-150 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 544	-150 781
Totalresultat		310 544	-150 781
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		399 530	-189 306
Avsatt til annen egenkapital		-88 986	38 525
Sum overføringer og disponeringer		310 544	-150 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	44 714 039	45 970 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 961	166 361
Sum varige driftsmidler	2	44 847 000	46 136 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		44 937 000	46 226 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	3	161 584	
Andre kortsiktige fordringer		585 807	373 473
Sum fordringer		747 391	373 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 062 615	6 880 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 062 615	6 880 048
Sum omløpsmidler		8 810 006	7 253 521
SUM EIENDELER		53 747 006	53 480 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 541	103 541
Annen innskutt egenkapital		1 010 040	1 010 040
Sum innskutt egenkapital		1 113 581	1 113 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 964 484	7 053 470
Sum opptjent egenkapital		6 964 484	7 053 470
Sum egenkapital	5	8 078 065	8 167 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 181 135	1 205 527
Sum avsetninger for forpliktelser		1 181 135	1 205 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 754 093	39 854 516
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 292 280	3 780 062
Sum annen langsiktig gjeld		44 046 373	43 634 578
Sum langsiktig gjeld		45 227 508	44 840 105
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld	3	307 913	144 644
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			199 891
Annen kortsiktig gjeld		133 520	128 520
Sum kortsiktig gjeld		441 433	473 055
Sum gjeld		45 668 941	45 313 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 747 006	53 480 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681768

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 496 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKALLÉEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 496 424
PARKALLÉEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 759 934	4 143 789
Sum inntekter		4 759 934	4 143 789
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 573 200	1 551 000
Annen driftskostnad	3	348 073	524 454
Sum kostnader		1 921 273	2 075 454
Driftsresultat		2 838 660	2 068 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315 052	222 643
Sum finansinntekter		315 052	222 643
Annen rentekostnad		2 754 873	2 483 653
Sum finanskostnader		2 754 873	2 483 653
Netto finans		-2 439 820	-2 261 010
Resultat før skattekostnad		398 840	-192 676
Skattekostnad på resultat	4	88 296	-41 895
Årsresultat	5	310 544	-150 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 544	-150 781
Totalresultat		310 544	-150 781
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		399 530	-189 306
Avsatt til annen egenkapital		-88 986	38 525
Sum overføringer og disponeringer		310 544	-150 781



Organisasjonsnr: 918 496 424
PARKALLÉEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	44 714 039	45 970 329
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		132 961	166 361
Sum varige driftsmidler	2	44 847 000	46 136 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		44 937 000	46 226 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	3	161 584	
Andre kortsiktige fordringer		585 807	373 473
Sum fordringer		747 391	373 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 062 615	6 880 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 062 615	6 880 048
Sum omløpsmidler		8 810 006	7 253 521
SUM EIENDELER		53 747 006	53 480 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 541	103 541



Annen innskutt egenkapital		1 010 040	1 010 040
Sum innskutt egenkapital		1 113 581	1 113 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 964 484	7 053 470
Sum opptjent egenkapital		6 964 484	7 053 470
Sum egenkapital	5	8 078 065	8 167 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 181 135	1 205 527
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 181 135	1 205 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	39 754 093	39 854 516
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 292 280	3 780 062
Sum annen langsiktig gjeld		44 046 373	43 634 578
Sum langsiktig gjeld		45 227 508	44 840 105
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld	3	307 913	144 644
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			199 891
Annen kortsiktig gjeld		133 520	128 520
Sum kortsiktig gjeld		441 433	473 055
Sum gjeld		45 668 941	45 313 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 747 006	53 480 211



Organisasjonsnr: 918 496 424
PARKALLÉEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PARKALLÉEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 759 934	4 143 789
Sum driftsinntekter		4 759 934	4 143 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 573 200	1 551 000
Annen driftskostnad	3	348 073	524 454
Sum driftskostnader		1 921 273	2 075 454
Driftsresultat		2 838 660	2 068 335
Annen renteinntekt		315 052	222 643
Annen rentekostnad		2 754 873	2 483 653
Resultat av finansposter		-2 439 820	-2 261 010
Resultat før skattekostnad		398 840	-192 676
Skattekostnad på resultat	4	88 296	-41 895
Resultat		310 544	-150 781
Årsresultat	5	310 544	-150 781
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-399 530	189 306
Avsatt til annen egenkapital		-88 986	38 525
Sum overføringer		310 544	-150 781



BALANSE

PARKALLÉEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	44 714 039	45 970 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 961	166 361
Sum varige driftsmidler	2	44 847 000	46 136 690
Investeringer i aksjer og andeler	7	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		44 937 000	46 226 690
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	161 584	0
Andre kortsiktige fordringer		585 807	373 473
Sum fordringer		747 391	373 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 062 615	6 880 048
Sum omløpsmidler		8 810 006	7 253 521
Sum eiendeler		53 747 006	53 480 211



BALANSE

PARKALLÉEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		103 541	103 541
Annen innskutt egenkapital		1 010 040	1 010 040
Sum innskutt egenkapital		1 113 581	1 113 581
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 964 484	7 053 470
Sum opptjent egenkapital		6 964 484	7 053 470
Sum egenkapital	5	8 078 065	8 167 051
Utsatt skatt	4	1 181 135	1 205 527
Sum avsetning for forpliktelser		1 181 135	1 205 527
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 754 093	39 854 516
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 292 280	3 780 062
Sum annen langsiktig gjeld		44 046 373	43 634 578
Leverandørgjeld	3	307 913	144 644
Skyldig offentlige avgifter		0	199 891
Annen kortsiktig gjeld		133 520	128 520
Sum kortsiktig gjeld		441 433	473 055
Sum gjeld		45 668 941	45 313 160
Sum egenkapital og gjeld		53 747 006	53 480 211

Lillestrøm, 30.06.2025
Styret i Parkalléen Næring AS

Peter Dybvad-Roll
styreleder



Noter 2024

Parkalléen Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader mm

Parkalléen Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	53 315 539	335 061	53 650 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	283 510		283 510
= Anskaffelseskost 31.12.24	53 599 049	335 061	53 934 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 885 010	202 100	9 087 110
= Bokført verdi 31.12.24	44 714 039	132 961	44 847 000
Årets ordinære avskrivninger	1 539 800	33 400	1 573 200
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Org.nr. 918 496 424



Noter 2024

Parkalléen Næring AS

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Gjeld til morselskap, Hvam Invest AS	-4 292 280
Administrasjonskostnad, morselskap	54 239
Leverandørgjeld, Morselskap	58 041
Kundefordring selskap samme konsern	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 688	-53 394
Endring i utsatt skatt	-24 392	11 499
Skattekostnad ordinært resultat	88 296	-41 895
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	398 840	-192 676
Permanente forskjeller	2 502	2 245
Endring i midlertidige forskjeller	111 012	-25 084
Mottatt konsernbidrag	0	242 700
Avgitt konsernbidrag	-512 218	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136	-27 186
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 688	-53 394
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 688	53 394
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 368 795	5 479 807	111 012
Sum	5 368 795	5 479 807	111 012
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-136	-136
Grunnlag for utsatt skatt	5 368 795	5 479 671	110 876
Utsatt skatt (22 %)	1 181 135	1 205 528	24 393

Org.nr. 918 496 424



Noter 2024

Parkalléen Næring AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	103 541	8 063 510	8 167 051
Pr. 01.01.2024	103 541	8 063 510	8 167 051
Årets resultat		310 544	310 544
Avgitt konsernbidrag		-399 530	-399 530
Pr. 31.12.2024	103 541	7 974 524	8 078 065

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner - gjeld som forfaller senere enn 5 år

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 754 093	39 854 516
Sum annen langsiktig gjeld	39 754 093	39 854 516

Selskapets eiendom med bokført verdi 44 714 039 er stillet som sikkerhet for pantelån på kr 39 754 093

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer	2024	2023
Andeler i Sameie Parkalléen 2	90 000	90 000

Org.nr. 918 496 424



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Parkalléen Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkalléen Næring AS som viser et overskudd på kr 310 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2025

NITSCHKE AS



Rune Bergsegg
statsautorisert revisor