



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 476 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veløyveien 34
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 361	315 500
Sum inntekter		1 008 361	315 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 603	128 750
Sum kostnader		81 603	128 750
Driftsresultat		926 758	186 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	0
Sum finansinntekter		870	0
Annen rentekostnad		340 326	297 646
Sum finanskostnader		340 326	297 646
Netto finans		-339 456	-297 646
Resultat før skattekostnad		587 302	-110 896
Skattekostnad	1, 2	104 099	0
Årsresultat		483 204	-110 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 699	-110 896
Annen egenkapital		363 505	0
Sum overføringer og disponeringer		483 204	-110 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 066 610	7 167 262
Sum varige driftsmidler		3 066 610	7 167 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 066 610	7 167 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 547	2 547
Sum fordringer		2 547	2 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 525	42 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 525	42 045
Sum omløpsmidler		524 072	44 592
SUM EIENDELER		3 590 682	7 211 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 505	0
Udekket tap		0	119 699
Sum opptjent egenkapital		363 505	-119 699
Sum egenkapital		393 505	-89 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	103 200	0
Sum avsetninger for forpliktelser		103 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 230 000	6 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 000	6 510 000
Sum langsiktig gjeld		2 333 200	6 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 891	20 474
Betalbar skatt		899	0
Annen kortsiktig gjeld		865 970	771 079
Sum kortsiktig gjeld		863 978	791 553
Sum gjeld		3 197 177	7 301 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 682	7 211 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603838

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 476 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veløyveien 34
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 476 572
LES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 361	315 500
Sum inntekter		1 008 361	315 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 603	128 750
Sum kostnader		81 603	128 750
Driftsresultat		926 758	186 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	0
Sum finansinntekter		870	0
Annen rentekostnad		340 326	297 646
Sum finanskostnader		340 326	297 646
Netto finans		-339 456	-297 646
Resultat før skattekostnad		587 302	-110 896
Skattekostnad	1, 2	104 099	0
Årsresultat		483 204	-110 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 699	-110 896
Annen egenkapital		363 505	0
Sum overføringer og disponeringer		483 204	-110 896



Organisasjonsnr: 926 476 572
LES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 066 610	7 167 262
Sum varige driftsmidler		3 066 610	7 167 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 066 610	7 167 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 547	2 547
Sum fordringer		2 547	2 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 525	42 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 525	42 045
Sum omløpsmidler		524 072	44 592
SUM EIENDELER		3 590 682	7 211 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 505	0



Udekket tap		0	119 699
Sum opptjent egenkapital		363 505	-119 699
Sum egenkapital		393 505	-89 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	103 200	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		103 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 230 000	6 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 000	6 510 000
Sum langsiktig gjeld		2 333 200	6 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 891	20 474
Betalbar skatt		899	0
Annen kortsiktig gjeld		865 970	771 079
Sum kortsiktig gjeld		863 978	791 553
Sum gjeld		3 197 177	7 301 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 682	7 211 854



Organisasjonsnr: 926 476 572
LES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler, annet enn boliger avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Direkte vedlikehold av eiendommer kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



7167262.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4100652.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3066610.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3066610.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av eiendommer og tomter og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2230000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3066310.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LES EIENDOM AS
926 476 572

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 361	315 500
Sum driftsinntekter		1 008 361	315 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-81 603	-128 750
Sum driftskostnader		-81 603	-128 750
Driftsresultat		926 758	186 750
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		870	0
Sum finansinntekter		870	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-340 326	-297 646
Sum finanskostnader		-340 326	-297 646
Netto finans		-339 456	-297 646
Resultat før skattekostnad		587 302	-110 896
Skattekostnad	1, 2	-104 099	0
Årsresultat		483 204	-110 896
Overføringer			
Annen egenkapital		363 505	0
Udekket tap		119 699	-110 896
Sum overføringer		483 204	-110 896



LES EIENDOM AS
926 476 572

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 066 610	7 167 262
Sum varige driftsmidler		3 066 610	7 167 262
Sum anleggsmidler		3 066 610	7 167 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 547	2 547
Sum fordringer		2 547	2 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 525	42 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 525	42 045
Sum omløpsmidler		524 072	44 592
SUM EIENDELER		3 590 682	7 211 854



LES EIENDOM AS
926 476 572

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 505	0
Udekket tap		0	-119 699
Sum opptjent egenkapital		363 505	-119 699
Sum egenkapital		393 505	-89 699
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	103 200	0
Sum avsetning for forpliktelser		103 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 230 000	6 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 000	6 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 891	20 474
Betalbar skatt		899	0
Annen kortsiktig gjeld		865 970	771 079
Sum kortsiktig gjeld		863 978	791 553
Sum gjeld		3 197 177	7 301 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 682	7 211 854

Sandefjord, 30.06.2024

Olav Skuggedal
styrets leder / daglig leder



LES EIENDOM AS
926 476 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler, annet enn boliger avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Direkte vedlikehold av eiendommer kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	899	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	103 200	0
Skattekostnad	104 099	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	587 302	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-469 089	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 129	0
Skattepliktig inntekt	4 084	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	899	0
Sum betalbar skatt i balansen	899	0



LES EIENDOM AS
926 476 572

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	469 089	-469 089
Fremførbart underskudd	-114 129	0	-114 129
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-114 129	469 089	-583 218
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	114 129	0	114 129
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	469 089	-469 089
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	103 200	-103 200

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 167 262
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 100 652
Anskaffelseskost 31.12.	3 066 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 066 610

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av eiendommer og tomter og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 230 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 066 310
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.