



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 495 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRALLFA TVILLINGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Underhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 136 094	10 854 412
Sum inntekter		11 136 094	10 854 412
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 355 461	4 321 781
Annen driftskostnad	3	2 601 801	3 654 428
Sum kostnader		6 957 262	7 976 209
Driftsresultat		4 178 832	2 878 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 246	24 696
Annen finansinntekt		140	70
Sum finansinntekter		16 386	24 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 442	
Annen rentekostnad		5 235 601	5 530 362
Annen finanskostnad		4 201	4 150
Sum finanskostnader		5 390 244	5 534 512
Netto finans		-5 373 858	-5 509 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 195 026	-2 631 542
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-262 549	-578 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-932 477	-2 052 602
Årsresultat		-932 477	-2 052 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-932 477	-2 052 602
Totalresultat		-932 477	-2 052 602
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 323 797	
Udekket tap		4 391 319	-2 052 602
Sum overføringer og disponeringer	7	-932 477	-2 052 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	87 137	1 240 724
Sum immaterielle eiendeler		87 137	1 240 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	173 234 325	176 476 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	446 684	462 620
Sum varige driftsmidler		173 681 009	176 939 214
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		173 768 146	178 179 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		866 035	849 672
Konsernfordringer	5	29 150 442	
Sum fordringer		30 016 477	849 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 268 748	1 219 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 268 748	1 219 248
Sum omløpsmidler		35 285 224	2 068 920
SUM EIENDELER		209 053 370	180 248 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		22 410 510	
Sum innskutt egenkapital		22 660 510	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			4 391 319
Sum opptjent egenkapital			-4 391 319
Sum egenkapital	7	22 660 510	-4 141 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	153 930 000	182 930 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		153 930 000	182 930 000
Sum langsiktig gjeld		153 930 000	182 930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883 566	542 705
Skyldig offentlige avgifter		24 374	567 455
Kortsiktig konserngjeld	5	29 150 442	
Annen kortsiktig gjeld		2 404 478	350 017
Sum kortsiktig gjeld		32 462 860	1 460 177
Sum gjeld		186 392 860	184 390 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 053 370	180 248 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395891

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 495 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRALLFA TVILLINGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Underhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 891 495 072
TRALLFA TVILLINGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 136 094	10 854 412
Sum inntekter		11 136 094	10 854 412
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 355 461	4 321 781
Annen driftskostnad	3	2 601 801	3 654 428
Sum kostnader		6 957 262	7 976 209
Driftsresultat		4 178 832	2 878 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 246	24 696
Annen finansinntekt		140	70
Sum finansinntekter		16 386	24 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 442	
Annen rentekostnad		5 235 601	5 530 362
Annen finanskostnad		4 201	4 150
Sum finanskostnader		5 390 244	5 534 512
Netto finans		-5 373 858	-5 509 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 195 026	-2 631 542
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-262 549	-578 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-932 477	-2 052 602
Årsresultat		-932 477	-2 052 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-932 477	-2 052 602
Totalresultat		-932 477	-2 052 602
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 323 797	
Udekket tap		4 391 319	-2 052 602
Sum overføringer og disponeringer	7	-932 477	-2 052 602





Organisasjonsnr: 891 495 072
TRALLFA TVILLINGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	87 137	1 240 724
Sum immaterielle eiendeler		87 137	1 240 724

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	173 234 325	176 476 594
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	446 684	462 620
Sum varige driftsmidler		173 681 009	176 939 214

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		173 768 146	178 179 938

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		866 035	849 672
Konsernfordringer	5	29 150 442	
Sum fordringer		30 016 477	849 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 268 748	1 219 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 268 748	1 219 248

Sum omløpsmidler		35 285 224	2 068 920
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		209 053 370	180 248 858
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	250 000	250 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		22 410 510	
Sum innskutt egenkapital		22 660 510	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			4 391 319
Sum opptjent egenkapital			-4 391 319
Sum egenkapital	7	22 660 510	-4 141 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	153 930 000	182 930 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		153 930 000	182 930 000
Sum langsiktig gjeld		153 930 000	182 930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883 566	542 705
Skyldig offentlige avgifter		24 374	567 455
Kortsiktig konserngjeld	5	29 150 442	
Annen kortsiktig gjeld		2 404 478	350 017
Sum kortsiktig gjeld		32 462 860	1 460 177
Sum gjeld		186 392 860	184 390 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 053 370	180 248 858



Organisasjonsnr: 891 495 072
TRALLFA TVILLINGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trallfa Capital AS	228.00	91.20%	Ordinære aksjer
TJ Finne AS	13.00	5.20%	Ordinære aksjer
Sea Holding AS	9.00	3.60%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Trallfa Tvillinggården AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Trallfa Tvillinggården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 932 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: FLJQ6-4KE6A-Z400L-J6CUQ-ANVBK-NKMY6



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tananger, 26. mars 2021
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FLJQ6-4KE6A-Z400L-J6CUQ-ANVBK-NKNY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-26 07:52:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: FLIQ6-4KE6A-Z400L-J6CUQ-ANVBK-NKNY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Trallfa Tvillinggården AS

Organisasjonsnr: 891 495 072



Resultatregnskap Trallfa Tvillinggården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		11 136 094	10 854 412
Sum driftsinntekter		11 136 094	10 854 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 355 461	4 321 781
Annen driftskostnad	3	2 601 801	3 654 428
Sum driftskostnader		6 957 262	7 976 209
Driftsresultat		4 178 832	2 878 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 246	24 696
Annen finansinntekt		140	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 442	0
Annen rentekostnad		5 235 601	5 530 362
Annen finanskostnad		4 201	4 150
Resultat av finansposter		-5 373 858	-5 509 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 195 026	-2 631 542
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-262 549	-578 940
Årsresultat		-932 477	-2 052 602
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 391 319	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 323 797	0
Overført til udekket tap		0	2 052 602
Sum overføringer	7	-932 477	-2 052 602



Balanse
Trallfa Tvillinggården AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	87 137	1 240 724
Sum immaterielle eiendeler		87 137	1 240 724
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	173 234 325	176 476 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	446 684	462 620
Sum varige driftsmidler		173 681 009	176 939 214
Sum anleggsmidler		173 768 146	178 179 938
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		866 035	849 672
Konsernfordringer	5	29 150 442	0
Sum fordringer		30 016 477	849 672
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 268 748	1 219 248
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 268 748	1 219 248
Sum omløpsmidler		35 285 224	2 068 920
Sum eiendeler		209 053 370	180 248 858



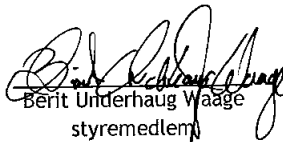
Balanse

Trallfa Tvillinggården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		22 410 510	0
Sum innskutt egenkapital		22 660 510	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-4 391 319
Sum opptjent egenkapital		0	-4 391 319
Sum egenkapital	7	22 660 510	-4 141 319
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	153 930 000	182 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 930 000	182 930 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		883 566	542 705
Skyldig offentlige avgifter		24 374	567 455
Kortsiktig konserngjeld	5	29 150 442	0
Annen kortsiktig gjeld		2 404 478	350 017
Sum kortsiktig gjeld		32 462 860	1 460 177
Sum gjeld		186 392 860	184 390 177
Sum egenkapital og gjeld		209 053 370	180 248 858

Sandnes, 15.03.2021
Styret i Trallfa Tvillinggården AS


Tor Johan Finne
styreleder/daglig leder


Berit Underhaug Waage
styremedlem


Merete Underhaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	219 114 918	1 250 975	220 365 893
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 097 256		1 097 256
= Anskaffelseskost 31.12.20	220 212 174	1 250 975	221 463 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	46 977 849	804 291	47 782 140
= Bokført verdi 31.12.20	173 234 324	446 684	173 681 009
Årets ordinære avskrivninger	4 339 525	15 936	4 355 461
Økonomisk levetid	10-50 år	7-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 705,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	40 705
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	40 705



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-262 549	-578 940
Skattekostnad ordinært resultat	-262 549	-578 940
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 195 026	-2 631 542
Permanente forskjeller	1 622	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 812	-253 283
Mottatt konsernbidrag	6 436 979	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 279 386	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 884 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 416 135	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 416 135	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	35 506 868	35 542 679	35 812
Sum	35 506 868	35 542 679	35 812
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 902 946	-41 182 332	-5 279 386
Grunnlag for utsatt skattefordel	-396 078	-5 639 653	-5 243 575
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 137	-1 240 724	-1 153 586



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	29 150 442	0
Sum fordringer	29 150 442	0

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	29 150 442	0
Sum gjeld	29 150 442	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trallfa Tvillinggården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trallfa Capital AS	228	91,2	91,2
TJ Finne AS	13	5,2	5,2
Sea Holding AS	9	3,6	3,6
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

Styremedlem og daglig leder Tor J. Finne eier 52% av aksjene i TJ Finne AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	250 000	0	-4 391 319	-4 141 319
Mottatt konsernbidrag		27 734 306		27 734 306
Årets resultat		-5 323 797	4 391 319	-932 477
Pr 31.12	250 000	22 410 509	0	22 660 510



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 930 000	183 930 000
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 930 000	182 930 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	173 234 325	176 476 594

Lånet har kommitteringsperiode på 24 måneder frem til mars 2021. Rente beregnes på grunnlag av 3 måneders NIBOR med tillegg av en margin. P.t. ingen indikasjoner på at banken ikke forlenger lånet ved utløp av kommitteringsperiode.

Trallfa Underhaug AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets bankgjeld, oppad til kr. 30 mill.