



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 243 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Bestumveien 81C  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Wølstad-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 616	461 585
utleie elbil		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 616</b>	<b>461 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		287 872	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000	
Annen driftskostnad		159 508	486 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 380</b>	<b>486 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 764</b>	<b>-24 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22 750
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22 750</b>
Annen finanskostnad		14 596	1 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 596</b>	<b>1 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 596</b>	<b>21 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 360</b>	<b>-3 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 360</b>	<b>-3 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 360</b>	<b>-3 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Elbil og annen bil		627 075	171 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>627 075</b>	<b>171 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 075</b>	<b>171 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			56 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>56 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 874	545 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 874</b>	<b>545 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 874</b>	<b>601 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>650 949</b>	<b>772 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 040	35 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 040</b>	<b>35 401</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 040</b>	<b>65 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		198 088	692 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		393 756	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>591 844</b>	<b>692 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>591 844</b>	<b>692 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 065	14 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 065</b>	<b>14 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>602 909</b>	<b>706 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>650 949</b>	<b>772 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 243 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Bestumveien 81C  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Wølstad-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 923 243 542  
REAL MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 616	461 585
utleie elbil		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 616</b>	<b>461 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		287 872	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000	
Annen driftskostnad		159 508	486 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 380</b>	<b>486 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 764</b>	<b>-24 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22 750
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22 750</b>
Annen finanskostnad		14 596	1 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 596</b>	<b>1 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 596</b>	<b>21 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 360</b>	<b>-3 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 360</b>	<b>-3 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 360</b>	<b>-3 135</b>



Organisasjonsnr: 923 243 542  
REAL MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Elbil og annen bil  
Sum varige driftsmidler

627 075 171 255  
627 075 171 255

Sum anleggsmidler

627 075 171 255

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

56 000  
56 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 874 545 039  
23 874 545 039

Sum omløpsmidler

23 874 601 039

SUM EIENDELER

650 949 772 294

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

18 040 35 401  
18 040 35 401

Sum egenkapital

48 040 65 401

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Konvertible lån  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

198 088 692 000  
393 756



Sum annen langsiktig gjeld	591 844	692 000
Sum langsiktig gjeld	591 844	692 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 065	14 894
Sum kortsiktig gjeld	11 065	14 894
Sum gjeld	602 909	706 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	650 949	772 295



Organisasjonsnr: 923 243 542  
REAL MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Wølsted-Knudsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Real Management AS

Resultatregnskap	noter	2020	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Vidrefakturerte utlegg og biler		1 203 122	
Provisjons inntekt		242 240	461 585
Utleie EI biler			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 445 362</b>	<b>461 585</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Utlegg og biler		1 082 287	
Fremmedytelser			
Andre driftskostnader		340 131	486 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 422 418</b>	<b>486 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 944 -</b>	<b>24 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rente- og finanskostnad		0	1 296
Rente- og finansinntekter		14	22 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14</b>	<b>21 454</b>
<b>Periodens overskudd/underskudd</b>		<b>22 958 -</b>	<b>3 135</b>
Skattekostnad på ordinært resultat Ordinært resultat/tap		5 038	0
Overført annen egenkapital		17 920 -	3 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 958 -</b>	<b>3 135</b>

Oslo, 23.06.2022

**Ola Wølsted-Knudsen**  
(sign)



## Real Management AS

Balanseregnskap	noter	2020	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
bil (er)	4	79 255	171 255
		-	-
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 255</b>	<b>171 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer			56 000
Kontanter og bankinnskudd		28 458	545 039
<b>Sum omløpsmidler Sum eiendeler</b>		<b>107 713</b>	<b>772 295</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital 3000 a 10	-	30 000	- 30 000
Annen egenkapital	-	38 536	- 35 401
Udekket tap			
Leverandørgjeld	-	34 139	- 14 894
Betalbar skatt	-	5 038	
Annen offentlig gjeld		-	-
Annen langsiktig gjeld		-	- 692 000
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>- 107 713</b>	<b>- 772 295</b>

Oslo, 23.06.2022

**Ola Wølsted-Knudsen**

(sign)



## **Real Management AS**

### **Note 1 generelt**

Regnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak.

### **Note 2 andeler og deltagere.**

Eier er Ola Wølsted-Knudsen

### **Note 3 ansatte og godtgjørelser.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn eller andre godtgjørelser.

### **Note 4 bil**

Selskapet har en bil ved årsskifte av eldre årgang.

Bilen skal repareres og selges.

Oslo, 23.06.2022

Ola Wølsted-Knudsen  
(sign)