



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 266 219  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLMENVEIEN 5  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: richard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 064 096	1 029 000
Annen driftsinntekt			25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 096</b>	<b>1 054 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	1 164 053	835 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 053</b>	<b>846 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 957</b>	<b>207 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 517	20 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 517</b>	<b>20 513</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 517</b>	<b>20 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 440</b>	<b>227 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 440</b>	<b>227 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-70 440	227 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 440</b>	<b>227 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 626	30 242
Andre fordringer		150 950	146 927
Sum fordringer		169 576	177 169
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 843	694 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 843	694 584
Sum omløpsmidler		825 419	871 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>825 419</b>	<b>871 753</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	624 086	694 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 086</b>	<b>694 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 086</b>	<b>694 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 715	149 685
Annen kortsiktig gjeld	6	29 618	27 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 333</b>	<b>177 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 333</b>	<b>177 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>825 419</b>	<b>871 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 266 219  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLMENVEIEN 5  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: richard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 979 266 219  
BOLIGSAMEIET HOLMENVEIEN 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 064 096	1 029 000
Annen driftsinntekt			25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 096</b>	<b>1 054 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	1 164 053	835 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 053</b>	<b>846 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 957</b>	<b>207 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 517	20 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 517</b>	<b>20 513</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 517</b>	<b>20 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 440</b>	<b>227 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 440</b>	<b>227 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-70 440	227 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 440</b>	<b>227 811</b>



Organisasjonsnr: 979 266 219  
BOLIGSAMEIET HOLMENVEIEN 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 626	30 242
Andre fordringer		150 950	146 927
Sum fordringer		169 576	177 169
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 843	694 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 843	694 584
Sum omløpsmidler		825 419	871 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>825 419</b>	<b>871 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	624 086	694 526
Sum opptjent egenkapital		624 086	694 526



Sum egenkapital		624 086	694 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 715	149 685
Annen kortsiktig gjeld	6	29 618	27 542
Sum kortsiktig gjeld		201 333	177 227
Sum gjeld		201 333	177 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 419	871 753



Organisasjonsnr: 979 266 219  
BOLIGSAMEIET HOLMENVEIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2025

---

**Ordinært årsmøte i Boligsameiet Holmenveien 5 avholdes tirsdag 29.04 2025 kl. 18:00 hos Carl Christian Dahl Holmenveien 5A**

Det vil bli avholdt beboermøte etter endt årsmøte.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

**2. ÅRSBERETNING FOR 2024**

Styrets årsberetning foreslås tatt til etterretning.

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024**

Styret foreslår overføring av årets resultat mot konto for egenkapital.

**4. BUDSJETT FOR 2025**

**5. GODTGJØRELSER**

- A) Styrehonorar, forslag om kr 0
- B) Internrevisor, foreslås satt til kr 0

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år.
- B) Valg av styremedlem for 2 år.
- C) Valg av et varamedlem for 2 år.

**Oslo, 16.04 .2025**  
**Styret i Boligsameiet Holmenveien 5**

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme per seksjon.

Seksjonseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmaktsblankett.

**Seksjonseiere bekrefter sin deltagelse med signatur ved ankomst.**



**Boligsameiet Holmenveien 5**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Boligsameiet Holmenveien 5 org.nr. 979266219



## Resultatregnskap 2024

Boligsameiet Holmenveien 5  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 064 096	1 029 000	1 063 054	1 091 346
Annen driftsinntekt		0	25 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 064 096</b>	<b>1 054 000</b>	<b>1 063 054</b>	<b>1 091 346</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad		0	11 410	0	0
Konsulenttjenester	2	56 120	55 165	56 000	58 613
Kontingenter		2 130	1 990	2 000	2 000
Rep og vedlikehold	3	621 590	305 889	500 000	280 000
Forsikringer		83 492	73 704	93 500	92 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		129 323	112 008	130 000	155 500
Energi og fyring		34 578	53 351	50 000	40 000
Kabel-TV og telefoni		83 305	79 010	83 300	87 500
Driftskostnader	4	138 437	141 697	174 004	158 000
Andre driftskostnader		15 077	12 478	66 500	11 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 164 053</b>	<b>846 702</b>	<b>1 155 304</b>	<b>885 313</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-99 957</b>	<b>207 298</b>	<b>-92 250</b>	<b>206 033</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		29 517	20 513	20 000	15 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>29 517</b>	<b>20 513</b>	<b>20 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 440</b>	<b>227 811</b>	<b>-72 250</b>	<b>221 033</b>
Overført til annen egenkapital	5	-70 440	227 811	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-70 440</b>	<b>227 811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Boligsameiet Holmenveien 5



## Balanse 31.12.2024

Boligsameiet Holmenveien 5  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	157 490	144 315
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	-6 541	2 612
Kundefordringer	18 626	30 242
Bankinnskudd, kasse o.l.	655 843	694 584
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>825 419</b>	<b>871 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>825 419</b>	<b>871 753</b>

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Holmenveien 5



## Balanse 31.12.2024

Boligsameiet Holmenveien 5  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	624 086	694 526
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 086</b>	<b>694 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 715	149 685
Annen kortsiktig gjeld	6	29 618	27 542
Sum kortsiktig gjeld		201 333	177 227
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 333</b>	<b>177 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>825 419</b>	<b>871 753</b>

Boligsameiet Holmenveien 5

Carl Christian Dahl  
Styrets leder

Grethe Lill Lunke  
Varamedlem

Kaare Olav Hagness  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Holmenveien 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	911 020	875 928	910 054	938 346
Vedlikeholdsfond	153 076	153 072	153 000	153 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 064 096</b>	<b>1 029 000</b>	<b>1 063 054</b>	<b>1 091 346</b>

### Note 2 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	54 020	51 615	54 000	56 613
Andre forvaltningstjenester	2 100	3 550	2 000	0
Ånnen fremmed tjeneste	0	0	0	2 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>56 120</b>	<b>55 165</b>	<b>56 000</b>	<b>58 613</b>



### **Note 3 Reparasjon og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vedlikehold bygg	9 180	39 448	200 000	50 000
Vedlikehold VVS	9 763	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro	31 048	16 928	10 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	300 244	110 578	130 000	60 000
Vedlikehold heis	70 547	59 454	25 000	50 000
Vedlikehold garasjer	0	40 315	10 000	10 000
Vedlikehold varmeanlegg	74 630	39 167	20 000	25 000
Vedlikehold ventilasjon	116 178	0	100 000	50 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>621 590</b>	<b>305 889</b>	<b>500 000</b>	<b>280 000</b>

### **Note 4 Driftskostnader**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vaktmestertjenester	57 676	48 584	56 000	60 000
Renholdstjenester	59 183	72 466	86 004	72 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	21 578	20 648	22 000	23 000
Gressklipping	0	0	10 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>138 437</b>	<b>141 697</b>	<b>174 004</b>	<b>158 000</b>



**Note 5 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	694 526	466 715
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-70 440	227 811
Sum opptjent egenkapital 31.12	624 086	694 526
Annen egenkapital 31.12	624 086	694 526
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>624 086</b>	<b>694 526</b>

**Note 6 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	26 047	21 439
Andre påløpte kostnader	3 571	0
Annen kortsiktig gjeld	0	6 103
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>29 618</b>	<b>27 542</b>



**Note 7 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>694 526</b>	<b>466 715</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-70 440	227 811
B. Årets endring i arbeidskapital	-70 440	227 811
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>624 086</b>	<b>694 526</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	825 419	871 753
- Kortsiktig gjeld	201 333	177 227
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>624 086</b>	<b>694 526</b>



## ÅRSBERETNING FOR 2024

### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Siden ordinært årsmøte den 18.04.2024 har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret:

Styreleder:	Carl Chr. Dahl	2023 (2år)
Styremedlem:	Kaare Hagness	2024 (2år)
Styremedlem:	John Aamodt	2023 (2år)
Varamedlem:	Grethe Lill Lunke	2023 (2år)
Varamedlem:	Bente Storm	2024 (2år)

#### Ansatte:

Sameiet har ingen ansatte.

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### Eiendommen:

Sameiet har 16 seksjoner. Sameiet navn er Boligsameiet Holmenveien 5. Sameiets eiendom har Gårdsnr: 41, Bruksnr: 201 i Oslo kommune.

Sameiet er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 979 266 219.

Med seksjon forstås eierandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Bori BBL.

Sameiet har internrevisor.

#### Sameiets lån:

Sameiet har ingen låneopptak fra finansinstitusjon.

#### Vaktmestertjeneste:

Sameiet har vaktmesteravtale med 1 Hjelpende Hånd. Org. Nr: 925 273 236.

Tlf nr: 94 09 24 60 eller E-post: [hei@1hh.no](mailto:hei@1hh.no)

#### Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.



Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

#### **Brannsikringsutstyr:**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

#### **TV og Bredbånd:**

Sameiet har avtale med Telia/GET. Med avtalenr: 90993203.  
Spørsmål vedrørende tv/bredbånd rettes til Telia på epost.  
Se [www.telia.no](http://www.telia.no).

#### **Lading av el.bil**

Det er opp til den enkelte seksjonseier å etablere ladestasjon i garasjen. Både installasjon og drift av ladestasjonen vil være for den enkeltes regning.  
Hurtigladerer tillates ikke.

#### **Forsikring:**

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA med forsikringsnummer 77374963.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade utgjør kr 12 000.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre.

**Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret.**

#### **Årsoppgave – Ligningsverdi - Eiendomsskatt**

Seksjonseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte seksjonseiers andel av sameiets skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld.  
Ligningsverdien får den enkelte oppgitt hos Skatteetaten.  
Eventuell eiendomsskatt faktureres seksjonseier direkte fra Oslo kommune v/ Kemnerkontoret.

#### **Energimerking av bolig**

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.



## **Fellesbod**

I henhold til opprinnelige tegninger har sameiet en sykkelbod i garasjen. Av mangel på plass tjener "sykkelboden", altså fellesboden, som lagringsplass for sameiets fellesutstyr. Det er derfor begrenset plass til sykler. Hovedvannkranen til sameiet befinner seg i fellesboden.

## **STYRETS ARBEID**

### Styrets arbeid

Det er gjennom året blitt avholdt 5 styremøter. I tillegg har det vært hyppig, uformell kontakt mellom styremedlemmene. For å forhindre fuktinntrengning i mur rundt bygningene, er det blitt drenert og skiftet grunnmursplater. Andre større tiltak har vært å skifte trykkventil på sameiets gasstank (gjøres hvert 10. år), og det er lagt ferdigpløen med godt resultat på noen av uteområdene. Styret har diskutert ønsket om oppussing av oppgangene, og spørsmålet vil bli tatt opp med seksjonseierne.

## **ÅRSREGNSKAPET FOR 2024**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.24 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Driftsinntektene i 2024 var totalt kr 1 064 096.

Driftskostnadene i 2024 var totalt kr 1 164 053 .

Resultatet av driften året 2024 viser et årsresultat på kr -70 440 .

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2024 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.



## **BUDSJETT 2025**

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2025. Budsjettet ligger vedlagt.

Budsjettet er basert på endrede innbetalinger av felleskostnader. Felleskostnadene ble økt med 5%.

Budsjettet gir et forventet positivt årsresultat på kr 221 033. Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

I budsjettet er det blant annet tatt hensyn til følgende:

### **Energi:**

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene

### **Forsikring:**

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2025 på 10 %. Indeksreguleringen er lik for alle forsikringsselskap. Boligselskapets forsikringspremie kan i tillegg bli regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak.

### **Kommunale avgifter i Oslo kommune:**

Kommunale avgifter økes med 20 % i 2025.

### **Øvrige driftskostnader:**

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn den generelle prisøkning (KPI)/lønnsvest.

Styret  
i  
Boligsameiet Holmenveien 5

Carl Chr. Dahl  
Styreleder

Kaare Hagness  
Styremedlem

John Aamodt  
Styremedlem



## Årsmøtedokumenter til signering.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hagness, Kaare Olav	2025-04-15	Dahl, Carl Christian	2025-04-15

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Hagness, Kaare Olav

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Dahl, Carl Christian

Navn	Dato
Lunke, Grethe Lill	2025-04-15

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Lunke, Grethe Lill



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Fullmaktsblankett

Seksjonseiere som ikke har mulighet til å delta på årsmøtet 2025 i Sameiet kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må nedenstående fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at dersom fullmakten er påtegnet forbehold som binder fullmektigen til å stemme på en bestemt måte, ansees dette som et privatrettslig forhold mellom fullmaktsgiver og fullmektig. Møteleder vil ikke kunne kontrollere at fullmektigen faktisk stemmer i tråd med slik binding.

### FULLMAKT

Eier av seksjon \_\_\_\_\_ gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers navn: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers underskrift og dato:

Dato \_\_\_\_\_

.....  
Seksjonseiers underskrift

Er eier av seksjonen juridisk må det fremlegges firmaattest som dokumenterer signaturberettiget.