



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 762 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11  
6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		738 548	789 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 548</b>	<b>789 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 500	
Lønnskostnad	1	4 353	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		61 000
Annen driftskostnad		126 235	185 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 088</b>	<b>246 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 459</b>	<b>543 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			203
Annen finansinntekt			1 432
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 635</b>
Annen rentekostnad		152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-152</b>	<b>1 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 307</b>	<b>545 341</b>
Skattekostnad på resultat		121 852	233 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 455</b>	<b>311 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 455</b>	<b>311 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>484 455</b>	<b>311 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>484 455</b>	<b>311 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 475	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag			431 121
Avsatt til annen egenkapital		485 930	-119 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 455</b>	<b>311 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 404	12 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 404</b>	<b>12 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 288 021	2 288 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 288 021</b>	<b>2 288 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 425</b>	<b>2 300 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 935	81 735
Andre kortsiktige fordringer			1 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 935</b>	<b>82 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 279	232 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 279</b>	<b>232 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 214</b>	<b>315 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 698 639</b>	<b>2 616 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		611 699	125 767
Udekket tap		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 698</b>	<b>125 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 698</b>	<b>235 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 272 616	1 782 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 616</b>	<b>1 782 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 616</b>	<b>1 782 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 359	21 883
Betalbar skatt		121 852	
Skyldig offentlige avgifter		14 394	23 063
Annen kortsiktig gjeld		552 719	552 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 324</b>	<b>597 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 976 940</b>	<b>2 380 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 698 639</b>	<b>2 616 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 762 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 762 652  
GÅSEID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		738 548	789 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 548</b>	<b>789 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 500	
Lønnskostnad	1	4 353	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		61 000
Annen driftskostnad		126 235	185 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 088</b>	<b>246 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 459</b>	<b>543 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			203
Annen finansinntekt			1 432
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 635</b>
Annen rentekostnad		152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-152</b>	<b>1 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 307</b>	<b>545 341</b>
Skattekostnad på resultat		121 852	233 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 455</b>	<b>311 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 455</b>	<b>311 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>484 455</b>	<b>311 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>484 455</b>	<b>311 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 475	
Konsernbidrag			431 121
Avsatt til annen egenkapital		485 930	-119 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 455</b>	<b>311 960</b>



Organisasjonsnr: 993 762 652  
GÅSEID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		12 404	12 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 404</b>	<b>12 404</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 288 021	2 288 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 288 021</b>	<b>2 288 021</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 425</b>	<b>2 300 425</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		69 935	81 735
Andre kortsiktige fordringer			1 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 935</b>	<b>82 797</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 279	232 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 279</b>	<b>232 827</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 214</b>	<b>315 624</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 698 639</b>	<b>2 616 049</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		611 699	125 767
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 698</b>	<b>125 767</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 698</b>	<b>235 767</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 272 616	1 782 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 272 616</b>	<b>1 782 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 272 616</b>	<b>1 782 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 359	21 883
Betalbar skatt	121 852	
Skyldig offentlige avgifter	14 394	23 063
Annen kortsiktig gjeld	552 719	552 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>704 324</b>	<b>597 665</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 976 940</b>	<b>2 380 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 698 639</b>	<b>2 616 049</b>



Organisasjonsnr: 993 762 652  
GÅSEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Gåseid Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 762 652



<b>Gåseid Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		738 548	789 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>738 548</b>	<b>789 876</b>
Varekostnad		1 500	0
Lønnskostnad	1	4 353	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	61 000
Annen driftskostnad		126 235	185 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 088</b>	<b>246 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 459</b>	<b>543 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	203
Annen finansinntekt		0	1 432
Annen rentekostnad		152	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152</b>	<b>1 635</b>
Resultat før skattekostnad		606 307	545 341
Skattekostnad på resultat		121 852	233 381
<b>Resultat</b>		<b>484 455</b>	<b>311 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 455</b>	<b>311 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		-1 475	0
Mottatt konsernbidrag		0	-431 121
Avsatt til annen egenkapital		485 930	-119 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>484 455</b>	<b>311 960</b>



<b>Gåseid Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 404	12 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 404</b>	<b>12 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 288 021	2 288 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 288 021</b>	<b>2 288 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 425</b>	<b>2 300 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 935	81 735
Andre kortsiktige fordringer		0	1 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 935</b>	<b>82 797</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 279	232 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 214</b>	<b>315 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 698 639</b>	<b>2 616 049</b>



<b>Gåseid Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		611 699	125 767
Udekket tap		-1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 698</b>	<b>125 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 698</b>	<b>235 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 272 616	1 782 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 616</b>	<b>1 782 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 359	21 883
Betalbar skatt		121 852	0
Skyldig offentlige avgifter		14 394	23 063
Annen kortsiktig gjeld		552 719	552 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 324</b>	<b>597 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 976 940</b>	<b>2 380 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 698 639</b>	<b>2 616 049</b>
Styret i Gåseid Eiendom AS			
<hr/> Håvard Birger Fanum styreleder	<hr/> Harald Lamborg styremedlem	<hr/> Magne Jan Vik styremedlem/daglig leder	
<hr/> Håvard Birger Fanum styreleder		<hr/> Harald Lamborg styremedlem	



## Gåseid Eiendom AS

993 762 652

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Gåseid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## Gåseid Eiendom AS

993 762 652

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 082 000	3 082 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 082 000</b>	<b>3 082 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	793 982	793 982
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 288 018</b>	<b>2 288 018</b>

Økonomisk levetid

50 år

Næringseiendom er finansiert ved gjeld fra kredittinstitusjon. Morselskap er gjeldstaker og kredittinstitusjon har 1.prioritets pant i eiendommen.