



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 493 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMER EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vestbøtunet 40
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ansgar Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 446 623 | |
| Sum inntekter | | 446 623 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 244 010 | |
| Sum kostnader | | 1 244 010 | |
| Driftsresultat | | -797 387 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 164 | |
| Sum finansinntekter | | 3 164 | |
| Annen rentekostnad | 4 | 496 525 | |
| Sum finanskostnader | | 496 525 | |
| Netto finans | | -493 361 | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 290 747 | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Årsresultat | 6 | -1 290 747 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 290 747 | |
| Totalresultat | | -1 290 747 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 22 041 692 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 22 041 692 | |
| Sum anleggsmidler | | 22 041 692 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 855 696 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 855 696 | |
| Sum omløpsmidler | | 855 696 | |
| SUM EIENDELER | | 22 897 388 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 5 000 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 290 747 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 290 747 | |
| Sum egenkapital | 6 | 3 709 253 | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 7 | 14 500 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 180 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 350 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 030 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 030 000 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 319 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 817 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 135 | |
| Sum gjeld | | 19 188 135 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 897 388 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327668

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 493 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMER EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vestbøtunet 40
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ansgar Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 493 781
HAMMER EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 446 623 | |
| Sum inntekter | | 446 623 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 244 010 | |
| Sum kostnader | | 1 244 010 | |
| Driftsresultat | | -797 387 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 164 | |
| Sum finansinntekter | | 3 164 | |
| Annen rentekostnad | 4 | 496 525 | |
| Sum finanskostnader | | 496 525 | |
| Netto finans | | -493 361 | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 290 747 | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Årsresultat | 6 | -1 290 747 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 290 747 | |
| Totalresultat | | -1 290 747 | |



Organisasjonsnr: 935 493 781
HAMMER EIENDOMMER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|--|
| fast eiendom | 3, 7 | 22 041 692 | |
|--------------|------|------------|--|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | | 22 041 692 | |
|--------------------------------|--|-------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|--|
| Sum anleggsmidler | | 22 041 692 | |
|--------------------------|--|-------------------|--|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|--|
| l. | | 855 696 | |
|----|--|---------|--|

| | | | |
|--|--|----------------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 855 696 | |
|--|--|----------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|--|
| Sum omløpsmidler | | 855 696 | |
|-------------------------|--|----------------|--|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 22 897 388 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|--|
| Aksjekapital | 8 | 5 000 000 | |
|--------------|---|-----------|--|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | |
|---------------------------------|--|------------------|--|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|-----------|--|
| Udekket tap | | 1 290 747 | |
|-------------|--|-----------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 290 747 | |
|---------------------------------|--|-------------------|--|

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|--|
| Sum egenkapital | 6 | 3 709 253 | |
|------------------------|----------|------------------|--|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 7 | 14 500 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 180 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 350 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 030 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 030 000 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 319 | |
| Betalbar skatt | 5 | 130 817 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 135 | |
| Sum gjeld | | 19 188 135 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 897 388 | 0 |



Organisasjonsnr: 935 493 781
HAMMER EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Hammer Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 493 781



RESULTATREGNSKAP

HAMMER EIENDOMMER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 |
|--|----------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 446 623 |
| Sum driftsinntekter | | 446 623 |
| Annen driftskostnad | | 1 244 010 |
| Sum driftskostnader | | 1 244 010 |
| Driftsresultat | | -797 387 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 3 164 |
| Annen rentekostnad | 4 | 496 525 |
| Resultat av finansposter | | -493 361 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 290 747 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 0 |
| Årsresultat | 6 | -1 290 747 |



BALANSE

HAMMER EIENDOMMER AS

| EIENDELER | Note | 2025 |
|-------------------------------------|------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 22 041 692 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 041 692 |
| Sum anleggsmidler | | 22 041 692 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 855 696 |
| Sum omløpsmidler | | 855 696 |
| Sum eiendeler | | 22 897 388 |



BALANSE

HAMMER EIENDOMMER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 8 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | | -1 290 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 290 747 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 709 253 |
| GJELD | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 7 | 14 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 180 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 030 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 27 319 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 158 135 |
| Sum gjeld | | 19 188 135 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 897 388 |

Stavanger, 03.03.2026
Styret i Hammer Eiendommer AS

Helge Ansgar Hammer
styreleder



HAMMER EIENDOMMER AS

935 493 781

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Hammer Investering AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

REGNSKAPSERIODE

Selskapet ble stiftet 29.04.2025 og regnskapet omfatter således perioden 29.04.2025-31.12.2025.

HAMMER EIENDOMMER AS

SIDE 5



HAMMER EIENDOMMER AS

935 493 781

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hammer Eiendommer AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp/salg/drift av eiendommer.. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 |
|------------|----------|
| Sum | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Eiendom/leiligheter | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 22 041 692 | 22 041 692 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 22 041 692 | 22 041 692 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 22 041 692 | 22 041 692 |

Eiendom/leiligheter avskrives ikke.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2025 |
|--------------------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 350 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 430 544 |
| Langsiktig konserngjeld | 1 180 000 |
| Sum | 15 960 544 |

Konserngjeld er renteberegnet ihht låneavtale.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til styrets leder.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på konserngjeld og gjeld til styrets leder.

HAMMER EIENDOMMER AS

SIDE 6



HAMMER EIENDOMMER AS

935 493 781

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 |
|--|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -1 290 747 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 290 747 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 290 747 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 290 747 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 29.04.2025 - stiftelse | 5 000 000 | 0 | 5 000 000 |
| Årets resultat | | -1 290 747 | -1 290 747 |
| Pr 31.12.2025 | 5 000 000 | -1 290 747 | 3 709 253 |

HAMMER EIENDOMMER AS

SIDE 7



HAMMER EIENDOMMER AS 935 493 781

Note 7 Pantstillelser og garantier

31.12.2025

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

14 500 000

Sum

14 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom

22 041 692

Sum

22 041 692

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMMER EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 50 000 | 100,0 | 5 000 000 |
| Sum | 50 000 | | 5 000 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Hammer Investering AS | 50 000 | 100,0 | 100,0 |