



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 939 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERO BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	384 000
Sum inntekter		396 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 320	146 067
Annen driftskostnad		169 959	125 812
Sum kostnader		320 279	271 879
Driftsresultat		75 721	112 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 805	32
Sum finansinntekter		2 805	32
Annen rentekostnad		97 703	106 830
Sum finanskostnader		97 703	106 830
Netto finans		-94 898	-106 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 177	5 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 357	10 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 534	-4 942
Årsresultat		-30 534	-4 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 534	-4 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 653	
Overføringer annen egenkapital		-19 881	-4 942
Sum overføringer og disponeringer		-30 534	-4 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 527 656	3 654 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 617	19 233
Sum varige driftsmidler		3 542 273	3 673 593
Sum anleggsmidler		3 542 273	3 673 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 746	3 695
Konsernfordringer	2	58 190	55 385
Sum fordringer		66 936	59 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 640	135 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 640	135 029
Sum omløpsmidler		223 576	194 109
SUM EIENDELER		3 765 849	3 867 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			19 881
Udekket tap	5	10 653	
Sum opptjent egenkapital		-10 653	19 881
Sum egenkapital		989 347	1 019 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 650 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 650 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 873	20 215
Betalbar skatt	3	11 357	15 694
Skyldig offentlige avgifter			11 644
Annen kortsiktig gjeld		272	268
Sum kortsiktig gjeld		126 502	47 821
Sum gjeld		2 776 502	2 847 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 849	3 867 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154817

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 939 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERO BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 939 562
VERO BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	384 000
Sum inntekter		396 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 320	146 067
Annen driftskostnad		169 959	125 812
Sum kostnader		320 279	271 879
Driftsresultat		75 721	112 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 805	32
Sum finansinntekter		2 805	32
Annen rentekostnad		97 703	106 830
Sum finanskostnader		97 703	106 830
Netto finans		-94 898	-106 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 357	10 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 534	-4 942
Årsresultat		-30 534	-4 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 534	-4 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 653	
Overføringer annen egenkapital		-19 881	-4 942
Sum overføringer og disponeringer		-30 534	-4 942



Organisasjonsnr: 822 939 562
VERO BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 527 656	3 654 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	14 617	19 233
Sum varige driftsmidler			
		3 542 273	3 673 593
Sum anleggsmidler			
		3 542 273	3 673 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		8 746	3 695
Konsernfordringer			
	2	58 190	55 385
Sum fordringer			
		66 936	59 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		156 640	135 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		156 640	135 029
Sum omløpsmidler			
		223 576	194 109
SUM EIENDELER			
		3 765 849	3 867 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
			19 881
Udekket tap			
	5	10 653	
Sum opptjent egenkapital			
		-10 653	19 881
Sum egenkapital			
		989 347	1 019 881



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 650 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 650 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 873	20 215
Betalbar skatt	3	11 357	15 694
Skyldig offentlige avgifter			11 644
Annen kortsiktig gjeld		272	268
Sum kortsiktig gjeld		126 502	47 821
Sum gjeld		2 776 502	2 847 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 849	3 867 702



Organisasjonsnr: 822 939 562
VERO BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vero Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 822939562

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Vero Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	384 000
Sum driftsinntekter		396 000	384 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 320	146 067
Annen driftskostnad		169 959	125 812
Sum driftskostnader		320 279	271 879
DRIFTSRESULTAT		75 721	112 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	2 805	32
Sum finansinntekter		2 805	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 703	106 830
Sum finanskostnader		97 703	106 830
NETTO FINANSPOSTER		(94 898)	(106 798)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 177)	5 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 357	10 265
ORDINÆRT RESULTAT		(30 534)	(4 942)
ÅRSRESULTAT		(30 534)	(4 942)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(19 881)	(4 942)
Fremføring av udekket tap		(10 653)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(30 534)	(4 942)



Vero Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 527 656	3 654 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 617	19 233
Sum varige driftsmidler		3 542 273	3 673 593
SUM ANLEGGSMIDLER		3 542 273	3 673 593
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	58 190	55 385
Andre kortsiktige fordringer		8 746	3 695
Sum fordringer		66 936	59 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 640	135 029
SUM OMLØPSMIDLER		223 576	194 109
SUM EIENDELER		3 765 849	3 867 702
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	19 881
Udekket tap	5	(10 653)	0
Sum opptjent egenkapital		(10 653)	19 881
SUM EGENKAPITAL		989 347	1 019 881
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 650 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	2 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 650 000	2 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 873	20 215
Betalbar skatt	3	11 357	15 694
Skyldig offentlige avgifter		0	11 644
Annen kortsiktig gjeld		272	268
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 502	47 821
SUM GJELD		2 776 502	2 847 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 849	3 867 702

Narvik, 15.03.2022

Ronny André Johansen
StyrelederVerner Vinje
Styremedlem

Årsregnskap for Vero Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 822939562



Vero Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Vero Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Vero Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 822939562



Vero Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 848 877	23 080	3 871 957
+ Tilgang	19 000	0	19 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 867 877	23 080	3 890 957
Akk. av/nedskr. pr 1/1	194 517	3 847	198 364
+ Ordinære avskrivninger	145 704	4 616	150 320
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	340 221	8 463	348 684
Balanseført verdi pr 31/12	3 527 656	14 617	3 542 273
Prosentats for ord. avskr.	3-20	20-20	

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Under kortsiktige fordringer er det fordring til morselskap på kr. 58 190,-. Fordringen er renteberegnet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	11 357	15 694
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-5 429
Samlede ordinære skattekostnader	11 357	10 265

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-112 130	-41 332
= Grunnlag utsatt skatt	-112 130	-41 332
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	112 130	41 332
= Grunnlag utsatt skattefordel	112 130	41 332
Utsatt skattefordel	24 668	9 093
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	112 130	41 332
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 668	9 093
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Vero Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000,-.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VeRo Bygg AS	996 651 630	1000	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	19 881	1 019 881
Anvendt til årsresultat		-30 534	-30 534
Pr 31.12.	1 000 000	-10 653	989 347

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 900 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 050 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 650 000	2 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom	3 512 139	3 654 360
Sum pantsatte eiendeler	3 512 139	3 654 360