



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 674 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINGSTADVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Sørbyhaugen 23
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wiig Norby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 924 999
Sum inntekter			68 924 999
Kostnader			
Varekostnad		-246 482	58 631 705
Annen driftskostnad	1	803 305	398 715
Sum kostnader		556 823	59 030 420
Driftsresultat		-556 823	9 894 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 991	12 178
Sum finansinntekter		6 991	12 178
Annen rentekostnad		2 548	853 596
Annen finanskostnad			321 497
Sum finanskostnader		2 548	1 175 093
Netto finans		4 443	-1 162 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 380	8 731 664
Skattekostnad på ordinært resultat			2 019 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-552 380	6 712 530
Årsresultat		-552 380	6 712 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-552 380	6 712 530
Totalresultat		-552 380	6 712 530
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		3 060 332
Udekket tap	5		649 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-552 380	3 002 537
Sum overføringer og disponeringer		-552 380	6 712 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	743 990	3 985 528
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		743 990	3 985 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 697 225	10 137 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 697 225	10 137 702
Sum omløpsmidler		3 441 215	14 123 230
SUM EIENDELER		3 441 215	14 123 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 450 158	3 002 537
Sum opptjent egenkapital		2 450 158	3 002 537
Sum egenkapital		2 550 158	3 102 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 000	5 926 893
Betalbar skatt			999 024
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	141 057	4 094 776
Sum kortsiktig gjeld		891 057	11 020 693
Sum gjeld		891 057	11 020 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 215	14 123 230



Årsregnskap 2017
Kringstadvegen 1 AS



Resultatregnskap

Kringstadvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	68 924 999
Sum driftsinntekter		0	68 924 999
Varekostnad		-246 482	58 631 705
Annen driftskostnad	1	803 305	398 715
Sum driftskostnader		556 823	59 030 420
Driftsresultat		-556 823	9 894 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 991	12 178
Annen rentekostnad		2 548	853 596
Annen finanskostnad		0	321 497
Resultat av finansposter		4 443	-1 162 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 380	8 731 664
Skattekostnad på ordinært resultat		0	2 019 134
Årsresultat		-552 380	6 712 530
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	649 661
Avsatt konsernbidrag		0	3 060 332
Avsatt til/fra annen egenkapital		-552 380	3 002 537
Sum overføringer		-552 380	6 712 530



Balanse
Kringstadvegen 1 AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	743 990	3 985 528
Sum fordringer		<u>743 990</u>	<u>3 985 528</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 697 225	10 137 702
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 697 225</u>	<u>10 137 702</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 441 215</u>	<u>14 123 230</u>
Sum eiendeler		<u>3 441 215</u>	<u>14 123 230</u>



Balanse
Kringstadvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 450 158	3 002 537
Sum opptjent egenkapital		<u>2 450 158</u>	<u>3 002 537</u>
Sum egenkapital		<u>2 550 158</u>	<u>3 102 537</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		750 000	5 926 893
Betalbar skatt		0	999 024
Annen kortsiktig gjeld	6	141 057	4 094 776
Sum kortsiktig gjeld		<u>891 057</u>	<u>11 020 693</u>
Sum gjeld		<u>891 057</u>	<u>11 020 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 441 215</u>	<u>14 123 230</u>

Oslo, den
Styret i Kringstadvegen 1 AS

John Wiig Norby
Styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 29 281,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 406
Andre tjenester	10 875
Sum honorar til revisor	29 281

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 019 134
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 019 134
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-552 380	8 731 664
Permanente forskjeller	2 548	200
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 484
Avgitt konsernbidrag	0	-4 080 442
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-657 811
Skattepliktig inntekt	-549 832	3 996 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 019 135
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 020 111
Sum betalbar skatt i balansen	0	999 024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-549 832	0	549 832
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-549 832	0	549 832
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-126 461	0	126 461
Effekt av endring av skattesats	5 498		



Noter til regnskapet 2017

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 3 Bundne midler/Garantiansvar

Av innestående i bank er kr 2 697 225,- sperret beløp holdt igjen til sikkerhet for garantier etter Bustadoppføringslova, tilsvarende garantibeløpet i garantiens løpetid.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kringstadvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wino Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 002 537	3 102 537
Mottatt konsernbidrag			0
Avgitt konsernbidrag			0
Årets resultat		-552 380	-552 380
Pr 31.12	100 000	2 450 157	2 550 157



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017	2016
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	743 990	294 945
Sum fordringer	743 990	294 945

Gjeld	2017	2016
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	82 969	4 080 442
Sum gjeld	82 969	4 080 442



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kringstadvegen 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kringstadvegen 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

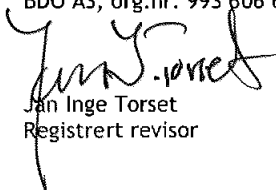


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 30. juni 2018
BDO AS, org.nr. 993 606 650



Jan Inge Torset
Registrert revisor