



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 098 073  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VILLA JOHNSEN ANS  
Forretningsadresse: c/o Revisorgruppen Trøndelag AS  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		45 277	1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 277</b>	<b>1 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 844	6 844
Annen driftskostnad	2,3	113 559	16 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 403</b>	<b>23 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 127</b>	<b>-22 258</b>
Annen rentekostnad			435
Annen finanskostnad			1 493
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 928</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 127</b>	<b>-24 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 127</b>	<b>-24 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 127</b>	<b>-24 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 127</b>	<b>-24 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 127	-24 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 127</b>	<b>-24 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 412 045	1 412 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 422	10 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 415 467</b>	<b>1 422 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 467</b>	<b>1 422 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15	8 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15</b>	<b>8 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15</b>	<b>8 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 415 481</b>	<b>1 430 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 296	71 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 296</b>	<b>71 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 296</b>	<b>71 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 750	33 132
Lån fra eiere	5	1 328 027	1 325 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418 777</b>	<b>1 358 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 418 777</b>	<b>1 358 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 415 481</b>	<b>1 430 789</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528100

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 098 073  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VILLA JOHNSEN ANS  
Forretningsadresse: c/o Revisorgruppen Trøndelag AS  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 984 098 073  
VILLA JOHNSEN ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		45 277	1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 277</b>	<b>1 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 844	6 844
Annen driftskostnad	2,3	113 559	16 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 403</b>	<b>23 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 127</b>	<b>-22 258</b>
Annen rentekostnad			435
Annen finanskostnad			1 493
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 928</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 127</b>	<b>-24 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 127</b>	<b>-24 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 127</b>	<b>-24 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 127</b>	<b>-24 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 127	-24 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 127</b>	<b>-24 186</b>



Organisasjonsnr: 984 098 073  
VILLA JOHNSEN ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 412 045	1 412 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	3 422	10 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 415 467</b>	<b>1 422 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 415 467</b>	<b>1 422 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		15	8 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>15</b>	<b>8 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>15</b>	<b>8 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 415 481</b>	<b>1 430 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	-3 296	71 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-3 296</b>	<b>71 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-3 296</b>	<b>71 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		90 750	33 132
Lån fra eiere			
	5	1 328 027	1 325 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
		<b>1 418 777</b>	<b>1 358 958</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>1 418 777</b>	<b>1 358 958</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 415 481

1 430 789



Organisasjonsnr: 984 098 073  
VILLA JOHNSEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Villa Johnsen ANS**

**Foretaksnr. 984098073**



Villa Johnsen ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		45 277	1 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 277</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 844	6 844
Annen driftskostnad	2,3		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		63 697	0
6340 Strøm Spania		11 427	1 819
6345 Kabel-TV		8 463	0
6395 Felleskostnader Spania		9 711	14 092
6540 Inventar og utstyr		12 618	0
6600 Rep. og vedl.hold Villa Frente		7 643	365
7770 Bank- og kortgebyrer		0	637
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>113 559</b>	<b>16 914</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 403</b>	<b>23 758</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(75 127)</b>	<b>(22 258)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	435
Annen finanskostnad		0	1 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 928</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(1 928)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(75 127)</b>	<b>(24 186)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(75 127)</b>	<b>(24 186)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(75 127)</b>	<b>(24 186)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(75 127)	(24 186)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(75 127)</b>	<b>(24 186)</b>



Villa Johnsen ANS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 412 045	1 412 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 422	10 266
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 467</b>	<b>1 422 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15	8 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15</b>	<b>8 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 415 481</b>	<b>1 430 789</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	(3 296)	71 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 296)</b>	<b>71 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(3 296)</b>	<b>71 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 750	33 132
Lån fra eiere	5	1 328 027	1 325 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418 777</b>	<b>1 358 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 415 481</b>	<b>1 430 789</b>

Trondheim, 24. juni 2023

Bjørn Erik Johnsen  
Styrets leder

Stig Arnfinn Johnsen  
Styremedlem

Ingrid Lien Johnsen  
Varamedlem



Villa Johnsen ANS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger	Driftsløsøre	inv og annen fast eieverktøy	kontorm
Ansk.kost pr. 1/1	1 412 045	189 545	1 601 590	
+ Tilgang	0	0	0	
- Avgang	0	0	0	
Ansk.kost pr. 31/12	1 412 045	189 545	1 601 590	
Oppskr. 01.01	0	0	0	
- Avgang	0	0	0	
Oppskr. 31.12	0	0	0	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	179 279	179 279	
+ Ord. avskrivninger	0	6 844	6 844	
+ Avskr. på oppskrivn.	0	0	0	
- Tilb.f. avskrivning	0	0	0	
+ Ekstraord nedskrivn.	0	0	0	
Akk. av/nedskr. 31/12	0	186 123	186 123	
Balansef. verdi 31/12	1 412 045	3 422	1 415 467	

Noter for Villa Johnsen ANS

Organisasjonsnr. 984098073



Villa Johnsen ANS

## Noter 2022

Procentsats avskr

10-20

### Note 2 - Andre driftskostnader

Det er i 2022 kostnadsført i overkant av kr 63 000 som kommunale avgifter, inkludert morarente og gebyrer. Dette gjelder kommunale avgifter for årene 2016-2022 som selskapet ikke har mottatt faktura eller betalingsoppfordring for tidligere. Kravet ble først kjent i mars 2023. I et normaltilfelle ville kostnaden blitt fordelt over regnskapsårene 2016-2022.

### Note 3 - Ansatte og lønn

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til noen.

### Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har følgende ansvarlige deltakere:

Navn	Eierandel
Bjørn Erik Johnsen (Styrets leder)	25%
Ingrid Lien Johnsen (Styrets varamedlem)	25%
Stig Arnfinn Johnsen (Styremedlem)	50%

Egenkapitalen er negativ, men deltakerne har ytet betydelige lån til selskapet, se note 4.

Det ansees ikke å være fare for fortsatt drift og regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og eiere

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i 2017.

Selskapets deltakere har ytet kortsiktig lån med kr 1 328 027

Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av kortsiktig lån fra eierne.

Gjelden er ikke pantsikret.