



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 15 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 861 329	2 985 917
Annen driftsinntekt		1 245 272	963 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 106 600</b>	<b>3 949 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	879 107	971 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 076 103	3 493 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 955 209</b>	<b>4 464 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 391</b>	<b>-515 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			133 738
Annen renteinntekt		55 857	20 988
Annen finansinntekt		11 328	10 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 186</b>	<b>165 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753 022	451 844
Annen rentekostnad		14 259 140	15 404 837
Annen finanskostnad		1 012	20 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 013 174</b>	<b>15 877 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 945 989</b>	<b>-15 712 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 794 598</b>	<b>-16 227 651</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 254 898	-3 416 226
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 539 700</b>	<b>-12 811 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 539 700</b>	<b>-12 811 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 539 700</b>	<b>-12 811 425</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-11 539 700	-11 395 556
Udekket tap			-1 415 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 539 700</b>	<b>-12 811 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	235 826 201	236 705 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>235 826 201</b>	<b>236 705 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 826 201</b>	<b>236 705 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingsprosjekt	5	32 707 045	29 337 083
<b>Sum varer</b>		<b>32 707 045</b>	<b>29 337 083</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 144	93 844
Andre kortsiktige fordringer		193 365	177 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 509</b>	<b>271 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 929 887	1 033 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 929 887</b>	<b>1 033 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 870 441</b>	<b>30 642 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 696 642</b>	<b>267 347 767</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 020 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	12 724 431	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 744 431</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4		1 415 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 415 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 744 431</b>	<b>-425 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 748 915	27 003 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 748 915</b>	<b>27 003 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	218 000 000	218 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	13 739 887	21 481 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>231 739 887</b>	<b>239 481 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 488 802</b>	<b>266 485 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld	8	781 608	783 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 681 801	504 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 463 409</b>	<b>1 287 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 952 211</b>	<b>267 773 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 696 642</b>	<b>267 347 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393381

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 134 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 15 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Clementsen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 912 134 377  
CONRAD MOHRS VEG 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 861 329	2 985 917
Annen driftsinntekt		1 245 272	963 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 106 600</b>	<b>3 949 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	879 107	971 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 076 103	3 493 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 955 209</b>	<b>4 464 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 391</b>	<b>-515 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			133 738
Annen renteinntekt		55 857	20 988
Annen finansinntekt		11 328	10 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 186</b>	<b>165 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753 022	451 844
Annen rentekostnad		14 259 140	15 404 837
Annen finanskostnad		1 012	20 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 013 174</b>	<b>15 877 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 945 989</b>	<b>-15 712 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 794 598</b>	<b>-16 227 651</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 254 898	-3 416 226
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 539 700</b>	<b>-12 811 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 539 700</b>	<b>-12 811 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 539 700</b>	<b>-12 811 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-11 539 700	-11 395 556
Udekket tap			-1 415 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 539 700</b>	<b>-12 811 425</b>





Organisasjonsnr: 912 134 377  
CONRAD MOHRS VEG 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	235 826 201	236 705 307
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>235 826 201</b>	<b>236 705 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 826 201</b>	<b>236 705 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingsprosjekt	5	32 707 045	29 337 083
<b>Sum varer</b>		<b>32 707 045</b>	<b>29 337 083</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 144	93 844
Andre kortsiktige fordringer		193 365	177 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 509</b>	<b>271 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 929 887	1 033 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 929 887</b>	<b>1 033 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 870 441</b>	<b>30 642 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 696 642</b>	<b>267 347 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 020 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	12 724 431	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 744 431</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4		1 415 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 415 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 744 431</b>	<b>-425 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 748 915	27 003 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>23 748 915</b>	<b>27 003 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	218 000 000	218 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	13 739 887	21 481 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>231 739 887</b>	<b>239 481 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 488 802</b>	<b>266 485 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld	8	781 608	783 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 681 801	504 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 463 409</b>	<b>1 287 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 952 211</b>	<b>267 773 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 696 642</b>	<b>267 347 767</b>



Organisasjonsnr: 912 134 377  
CONRAD MOHRS VEG 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Conrad Mohrs Veg 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 134 377



OFFENSIV | PROFESJONELL | ENGASJERT | NYSKAPENDE

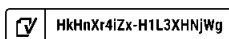




## CONRAD MOHRS VEG 15 AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		3 861 329	2 985 917
Annen driftsinntekt		1 245 272	963 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 106 600</b>	<b>3 949 241</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	879 107	971 119
Annen driftskostnad		4 076 103	3 493 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 955 209</b>	<b>4 464 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 391</b>	<b>-515 243</b>
<b>FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	133 738
Annen renteinntekt		55 857	20 988
Annen finansinntekt		11 328	10 278
Annen rentekostnad		14 259 140	15 404 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753 022	451 844
Annen finanskostnad		1 012	20 731
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 945 989</b>	<b>-15 712 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 794 598</b>	<b>-16 227 651</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 254 898	-3 416 226
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 539 700</b>	<b>-12 811 425</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 539 700</b>	<b>-12 811 425</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		11 539 700	11 395 556
Overført til udekket tap		0	1 415 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 539 700</b>	<b>-12 811 425</b>

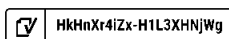




## CONRAD MOHRS VEG 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

	NOTE	2025	2024
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	235 826 201	236 705 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>235 826 201</b>	<b>236 705 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 826 201</b>	<b>236 705 307</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>UTVIKLINGSPROSJEKT</b>			
Utviklingsprosjekt	5	32 707 045	29 337 083
<b>Sum varer</b>		<b>32 707 045</b>	<b>29 337 083</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		40 144	93 844
Andre kortsiktige fordringer		193 365	177 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 509</b>	<b>271 690</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 929 887	1 033 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 870 441</b>	<b>30 642 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>273 696 642</b>	<b>267 347 767</b>





## CONRAD MOHRS VEG 15 AS

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	4, 6	1 020 000	990 000
Overkurs	4	12 724 431	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 744 431</b>	<b>990 000</b>

##### OPPTJENT EGENKAPITAL

Udekket tap	4	0	-1 415 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 415 869</b>

**Sum egenkapital** 4 **13 744 431** **-425 869**

#### GJELD

##### AVSETNING FOR FORPLIKTELSE

Utsatt skatt	3	23 748 915	27 003 813
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 748 915</b>	<b>27 003 813</b>

##### ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	218 000 000	218 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	13 739 887	21 481 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>231 739 887</b>	<b>239 481 844</b>

##### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld	8	781 608	783 125
Annen kortsiktig gjeld	8	3 681 801	504 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 463 409</b>	<b>1 287 980</b>

**Sum gjeld** **259 952 211** **267 773 637**

**Sum egenkapital og gjeld** **273 696 642** **267 347 767**


Bergen, den 26/03-2026

\_\_\_\_\_  
Gøran Marthinussen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Sylvarnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Clementsen Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari-Anne Skurtveit Fromreide  
styremedlem

 HkHnXr4iZx-H1L3XHNjWg



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie, regulering og utvikling av eiendom i Bergen, Norge.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie av næringslokaler og parkeringsplasser inntektsføres i takt med leieperioder. Fakturerte felleskostnader er presentert sammen med andre driftsinntekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

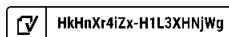
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

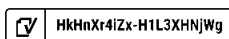




## Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger, tomter og o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	236 705 307	236 705 307
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>236 705 307</b>	<b>236 705 307</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	6 260 120	6 260 120
Årets avskrivninger	879 107	879 107
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	7 139 227	7 139 227
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>235 826 200</b>	<b>235 826 200</b>
Økonomisk levetid (år)	50 år / ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	





## Note 3 Skatt

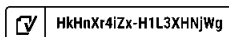
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 254 898	-3 416 226
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 254 898</b>	<b>-3 416 226</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 794 598	-16 227 651
Permanente forskjeller	-394	699 350
Endring i midlertidige forskjeller	-173 781	-158 034
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 968 772</b>	<b>-15 686 335</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	192 600 887	192 427 106	-173 781
<b>Sum</b>	<b>192 600 887</b>	<b>192 427 106</b>	<b>-173 781</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 663 213	-27 694 441	14 968 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-41 988 061	-41 988 061	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>107 949 613</b>	<b>122 744 605</b>	<b>14 794 991</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 748 915</b>	<b>27 003 813</b>	<b>3 254 898</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	990 000	0	0	-1 415 869	-425 869
Årets resultat		-11 539 700	0	0	-11 539 700
Gjeldskonvertering	30 000	25 680 000			25 710 000
Justering udekket tap		-1 415 869		1 415 869	
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 020 000</b>	<b>12 724 431</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 744 431</b>



HKHnXr4IZx-H1L3XHNJWg



## Note 5 Utviklingsprosjekt

	2025	2024
Prosjekter under utførelse	32 707 045	29 337 083
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>32 707 045</b>	<b>29 337 083</b>

Utviklingsprosjekter består av kostnader pådratt i forbindelse med reguleringsprosess og prosjektering av framtidige bolig- og næringseiendommer.

## Note 6 Aksjonærer

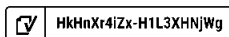
### AKSJEKAPITALEN I CONRAD MOHRS VEG 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	340,0	1 020 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>1 020 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bob Eiendomsutvikling AS	2 325	77,5	77,5
Backer AS	675	22,5	22,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

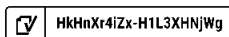
	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	218 000 000	218 000 000
<b>Sum</b>	<b>218 000 000</b>	<b>218 000 000</b>

### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld

	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	235 826 201	236 705 307
<b>Sum</b>	<b>235 826 201</b>	<b>236 705 307</b>

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Langsiktig lån fra BOB Eiendomsutvikling AS	11 408 569	16 630 797
Langsiktig lån fra Backer AS	2 151 318	4 821 047
Depositum	180 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 739 887</b>	<b>21 481 844</b>





## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra BOB Eiendomsutvikling AS	11 408 569	16 630 797
Langsiktig lån fra Backer AS	2 151 318	4 821 047
Leverandørgjeld innen konsern	731	9 567
<b>Sum</b>	<b>13 560 618</b>	<b>21 461 411</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Prosjekt knyttet til selskapets eiendommer pågår og det er i 2025 gjennomført gjeldskonvertering for å dekke inn den tapte egenkapitalen. Det må tilføres mer kapital i fra eierene i 2026.

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -11 539 700 etter skatt, mot et underskudd på kr -12 811 425 i 2024. Løpende likviditetsbehov dekkes av ekstra tilført kapital fra aksjonærene.

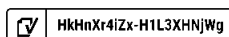
Etter styrets vurdering er det også tilstrekkelig merverdi i prosjektet og eierene tilfører mer kapital ved behov. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Ansvarlig lån

Aksjonærer har ytt ansvarlige lån på totalt kr 13 559 887 , herav renter kr 943 043.

## Note 10 Lønnskostnader

Conrad Mohrs Veg 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

15.04.2026 09:01

**SENT BY OWNER:**

eirin drønen · 27.03.2026 18:51

**DOCUMENT ID:**

H1L3XHNjWg

**ENVELOPE ID:**

HkHnXr4iZx-H1L3XHNjWg

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Conrad Mohrs Veg 15 AS - Regnskap 2025 v2.pdf

10 pages

**SHA-512:**

f38b5e96faca206a019be00278a731d7c56b3091f30fb56  
788a7b22a643b80eda894d55c3a6c4fc8d1649220c98c4  
62548000931ae40ea65f0a7c6f71286b036

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Gøran Marthinussen</b> goran.marthinussen@back er.no	✍️ Signed Authenticated	30.03.2026 09:12 30.03.2026 09:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/08/18) IP: 85.200.225.194
<b>LARS CLEMENTSEN PEDER SEN</b> lars.pedersen@bob.no	✍️ Signed Authenticated	30.03.2026 10:26 30.03.2026 10:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/03/05) IP: 77.18.43.155
<b>Atle Sylvarnes</b> atle@sylvarnes.no	✍️ Signed Authenticated	30.03.2026 12:51 30.03.2026 12:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/19) IP: 95.111.166.178
<b>Kari-Anne Skurtveit Fromrei de</b> kari-anne.fromreide@bob.n o	✍️ Signed Authenticated	15.04.2026 09:01 15.04.2026 08:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/09/17) IP: 85.200.204.28

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Conrad Mohrs Veg 15 AS - Regnskap 2025 v2.pdf-pAdES-Hy2pQHESWe.pdf (281400 bytes)	db576acc8ab3d5690294240ab033 67b7c19975b91da1d4efc7fb5fb95e d44ccdd509fe40efae362fab2224c 4c0346c148e648d6b49cd3996a4f 58dda169db7f
2. Conrad Mohrs Veg 15 AS - Regnskap 2025 v2.pdf-pAdES-rktCQRVibg.pdf (281389 bytes)	fe4becf96eb4561778d4f0b3bae58 c42e16e040af560fd592c74704c55 85b0e07ff1cec112745bfe187ca0d dededc6d705dd0008fc2890cbd806 1a70508a78af
3. Conrad Mohrs Veg 15 AS - Regnskap 2025 v2.pdf-pAdES-BkwWVrVs-e.pdf (281344 bytes)	a1289970501939464799e3f43d08 032ddead011e831a44613b9708fbf a12af151237a143ecad8a443edab0 b37bd2cb76ee185b86a139fed23c0 90db0cb4132e4
4. Conrad Mohrs Veg 15 AS - Regnskap 2025 v2.pdf-pAdES-BJ5JNHVoWl.pdf (281660 bytes)	0640771e9c765ad09d9d2924adcc d1d62a391054246edc3af682db1c 16c5c9a4ea15404f28459c5286db1 94a6282b1843fb7f0c263c82e16fc eacafdc62652cb

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Conrad Mohrs veg 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Conrad Mohrs veg 15 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS, Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Pemneo Dokumentnr.økket: 171H2-KN7G0-EDIF2-LZSU0-CGMX6-9XC66



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-04-21 15:12:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 171H2-KN7G0-ED1F2-LZ5U0-CGMX6-9XC66

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.