



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 736 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tjodolvs gate 1
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 044	970 669
Sum inntekter		953 044	970 669
Kostnader			
Lønnskostnad	8	68 460	71 883
Avskrivning	2	227 700	235 049
Annen driftskostnad	8	559 534	455 308
Sum kostnader		855 694	762 240
Driftsresultat		97 350	208 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	229
Sum finansinntekter		110	229
Annen rentekostnad		157 341	162 904
Sum finanskostnader		157 341	162 904
Netto finans		-157 231	-162 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 881	45 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 881	45 754
Årsresultat		-59 881	45 754
Overføringer til/fra fond	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 722 233	6 886 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	132 426	195 543
Sum varige driftsmidler		6 854 659	7 082 359
Sum anleggsmidler		6 854 659	7 082 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	5 651	5 039
Sum fordringer		5 651	5 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	494 932	468 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 932	468 367
Sum omløpsmidler		500 583	473 406
SUM EIENDELER		7 355 242	7 555 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
Overkurs	4	1 233 190	1 247 317
Sum innskutt egenkapital		1 341 190	1 355 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		45 754
Sum opptjent egenkapital			45 754
Sum egenkapital		1 341 190	1 401 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 og 6	2 789 576	2 897 555
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 173 250	3 173 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 962 826	6 070 805
Sum langsiktig gjeld		5 962 826	6 070 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 207	43 045
Skyldige offentlige avgifter		33 960	34 533
Annen kortsiktig gjeld		6 059	6 311
Sum kortsiktig gjeld		51 226	83 889
Sum gjeld		6 014 052	6 154 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 355 242	7 555 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370756

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 736 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tjodolvs gate 1
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 933 736 547
ODD FELLOW-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 044	970 669
Sum inntekter		953 044	970 669
Kostnader			
Lønnskostnad	8	68 460	71 883
Avskrivning	2	227 700	235 049
Annen driftskostnad	8	559 534	455 308
Sum kostnader		855 694	762 240
Driftsresultat		97 350	208 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	229
Sum finansinntekter		110	229
Annen rentekostnad		157 341	162 904
Sum finanskostnader		157 341	162 904
Netto finans		-157 231	-162 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 881	45 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 881	45 754
Årsresultat		-59 881	45 754
Overføringer til/fra fond	4		



Organisasjonsnr: 933 736 547
ODD FELLOW-GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 6 722 233 6 886 816

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 2 132 426 195 543

Sum varige driftsmidler 6 854 659 7 082 359

Sum anleggsmidler 6 854 659 7 082 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 5 651 5 039

Sum fordringer 5 651 5 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 11 494 932 468 367

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 494 932 468 367

Sum omløpsmidler 500 583 473 406

SUM EIENDELER 7 355 242 7 555 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 108 000 108 000

Overkurs 4 1 233 190 1 247 317

Sum innskutt egenkapital 1 341 190 1 355 317

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 45 754

Sum opptjent egenkapital 45 754

Sum egenkapital 1 341 190 1 401 071

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 og 6	2 789 576	2 897 555
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 173 250	3 173 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 962 826	6 070 805
Sum langsiktig gjeld		5 962 826	6 070 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 207	43 045
Skyldige offentlige avgifter		33 960	34 533
Annen kortsiktig gjeld		6 059	6 311
Sum kortsiktig gjeld		51 226	83 889
Sum gjeld		6 014 052	6 154 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 355 242	7 555 765



Organisasjonsnr: 933 736 547
ODD FELLOW-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1080.00	100.00	108000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LOGE UTSTEIN	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
LOGE140 SVERSD I FJELL	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
LOGE 31 ERLING SKAJLGSSON	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
LOGE 5 VESTERLEN	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
OF LOGE 9 EGESTUBBEN M.D.G.S	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR 12 ELISABETH	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
LOGE NR 22 NOOMI	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
LOGE NR 3 VAAR	120.00	11.11%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR 76 PERLEN	120.00	11.11%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1080.00	99.99%

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	63000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8883.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



68460.00 71883.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Honorar til forretningsfører 15.000

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	19888.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	19888.00

Beløpene er inklusive merverdiavgift

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ODD FELLOW GÅRDEN AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1: regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipp anvendt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Driftsløse Inventar verktøy og lignende	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	497 390	11 367 005	2 157 526	14 021 921
Tilgang				0,00
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	497 390	11 367 005	2 157 526	14 021 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12		5 292 005	1 875 257	7 167 262
Balanseført verdi 31.12	497 390	6 075 000	282 269	6 854 659
Årets avskrivninger		124 000	103 700	227 700

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer er vurdert til pålydende.	0	0
Langsiktig gjeld med forfall utover 5 år	2 154 919	2 295 634

Note 4: Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	108 000	1 247 317	45 754	1 401 071
Innbetalt				0
Årets resultat		-14 127	-45 754	-59 881
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12	108 000	1 233 190	0	1 341 190



Noe 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Odd Fellow Gården AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 080	100	108 000

Selskapets 9 aksjonærer (med eierandel over 1%) pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rebekkaloge Vaar	120	11,11 %
Rebekkaloge Elisabeth	120	11,11 %
Rebekkaloge Noomi	120	11,11 %
Rebekkaloge Perlen	120	11,11 %
Loge Vesterlen	120	11,11 %
Loge Egestubben M D G S	120	11,11 %
Loge Erling Skjalgsson	120	11,11 %
Loge Utstein	120	11,11 %
Loge Sverd i Fjell	120	11,11 %
SUM	1080	100,00 %

Ingen aksjer eller aksjeopsjoner er eiet av medlemmer i styre eller av forretningsfører

Note 6: Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret med pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 789 576	2 897 555
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 854 659	7 082 359

Pantsatt eiendeler hefter for pantobligasjoner på til sammen kr.5.950.000,-
Selskapet har stillet kausjonsansvar på kr. 950.000 overfor Odd Fellow Sandnes AS.

Note 7: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-59 881	-48 925
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidig forskjell anleggsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	59 881	48 925
Årets skattepliktige inntekt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes			
Anleggsmidler	-2 262 054,5	-2 262 054,50	0
Underskudd til fremføring	-705 808	-645 927	59 881
Sum	-2 967 862	-2 907 981	59 881
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-652 930	-639 756	13 174
Skattesats	22 %	22 %	



Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel. Årets endring av utsatt skatt i regnskapet er derfor null.

Note 8: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til forretningsfører m.v.

Posten lønnskostnader består av	2020	2019
Lønninger/honorarer	60 000	63 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 883
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	68 460	71 883

Det er ingen ansatte i selskapet

Ytelser til ledende personer	Forretnings- fører	Styre
Lønn	0	0
Honorar	15 000	0
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør		18 000
Beløpet er inkludert merverdiavgift		

Note 9: Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer aksjeeiere m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter

Note 10: Langsiktig gjeld til aksjonærer

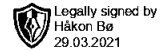
	2020	2019
Rebekkaloge Vaar	330 000	330 000
Rebekkaloge Elisabeth	230 000	230 000
Rebekkaloge Noomi	390 000	390 000
Loge Vesterlen	405 000	405 000
Loge Egestubben M D G S	402 000	402 000
Loge Erling Skjalgsson	315 000	315 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	2 072 000	2 072 000

	2020	2019
Rebekkaloge Vaar	115 000	115 000
Rebekkaloge Elisabeth	115 000	115 000
Rebekkaloge Noomi	136 250	136 250
Rebekkaloge Perlen	131 250	131 250
Loge Vesterlen	153 750	153 750
Loge Egestubben M D G S	127 500	127 500
Loge Erling Skjalgsson	110 000	110 000
Loge Utstein	100 000	100 000
Loge Sverd i Fjell	62 500	62 500
Leir Varde	30 000	30 000
Leir Vestri	20 000	20 000
SUM øvrig langsiktig gjeld	1 101 250	1 101 250
Total øvrig langsiktig gjeld	3 173 250	3 173 250

Disse lånene er uoppsigelige fra långivers side og vil kun bli tilbakebetalt ved en oppløsning av selskapet og etter at all annen gjeld er innfridd. Lånene er ikke rentebærende.

Note 11: Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 25 500 bundet til dekning av inntrukket forskuddstrekk.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Odd Fellow-Gården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Odd Fellow-Gården AS som viser et underskudd på kr. 59.881.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">Balanse pr 31. desember 2020Resultatregnskap for 2020Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper	Etter vår mening: <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav:

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 29. mars 2021

Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Håkon Bø

Statsautorisert revisor