



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 379 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE HOLDING III AS
Forretningsadresse: v/Veiby Økonomi AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEIBY ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7	29 000	88 000
Annen driftskostnad	7	302 000	34 897 000
Sum kostnader		331 000	34 985 000
Driftsresultat		-331 000	-34 985 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856 000	902 000
Annen finansinntekt		2 261 732 000	11 946 000
Sum finansinntekter		2 262 588 000	12 848 000
Annen rentekostnad		2 501 000	4 637 000
Annen finanskostnad		268 918 000	35 765 000
Sum finanskostnader		271 419 000	40 402 000
Netto finans	7	1 991 169 000	-27 553 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 990 838 000	-62 538 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	2, 6	1 990 838 000	-62 538 000
Årsresultat		1 990 838 000	-62 538 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 990 838 000	-62 538 000
Totalresultat		1 990 838 000	-62 538 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 129 639 000	-62 538 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 800 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 990 838 000	-62 538 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	984 927 000	984 927 000
Sum finansielle anleggsmidler		984 927 000	984 927 000
Sum anleggsmidler		984 927 000	984 927 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 648 943 000	13 154 000
Sum fordringer		1 648 943 000	13 154 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	644 000	5 194 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 000	5 194 000
Sum omløpsmidler		1 649 587 000	18 348 000
SUM EIENDELER		2 634 514 000	1 003 275 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	1 784 000	1 784 000
Annen innskutt egenkapital			900 375 000
Sum innskutt egenkapital		1 784 000	902 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	761 575 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		761 575 000	
Sum egenkapital		763 359 000	902 160 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		186 000	186 000
Kortsiktig konserngjeld		1 870 968 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		100 929 000
Sum kortsiktig gjeld		1 871 155 000	101 115 000
Sum gjeld		1 871 155 000	101 115 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 634 514 000	1 003 275 000



Resultatregnskap Boligutleie Holding Iii AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Lønnskostnad	7	29	88
Annen driftskostnad	7	302	34 897
Sum driftskostnader		331	34 985
Driftsresultat		-331	-34 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	902
Annen finansinntekt		2 261 732	11 946
Annen rentekostnad		2 501	4 637
Annen finanskostnad		268 918	35 765
Resultat av finansposter	7	1 991 169	-27 553
Ordinært resultat før skattekostnad		1 990 838	-62 538
Ordinært resultat	2, 6	1 990 838	-62 538
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 990 838	-62 538
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	-62 538
Ekstraordinært utbytte		2 129 639	0
Overført fra annen egenkapital		138 800	0
Sum overføringer		1 990 838	-62 538



Balanse
Boligutleie Holding Iii AS

Assets	Note	2016	2015
Financial fixed assets			
Investments in subsidiaries	3	984 927	984 927
Total financial fixed assets		<u>984 927</u>	<u>984 927</u>
Total fixed assets		<u>984 927</u>	<u>984 927</u>
Current assets			
Debtors			
Other receivables		1 648 943	13 154
Total debtors		<u>1 648 943</u>	<u>13 154</u>
Cash and bank deposits	8	644	5 194
Total current assets		<u>1 649 587</u>	<u>18 348</u>
Total assets		<u>2 634 514</u>	<u>1 003 275</u>



Balanse
Boligutleie Holding Iii AS

Equity and liabilities	Note	2016	2015
Equity			
Restricted equity			
Share capital	2, 5	1 784	1 784
Other paid-in equity		0	900 375
Total restricted equity		1 784	902 160
Retained earnings			
Other equity	2	761 575	0
Total retained earnings		761 575	0
Total equity		763 359	902 160
Current liabilities			
Dividends		186	186
Group liabilities		-1 870 968	0
Other short term liabilities	4	0	100 929
Total short term liabilities		1 871 155	101 115
Total liabilities		1 871 155	101 115
Total equity and liabilities		2 634 514	1 003 275

Hamburg, 29.06.2017
The board of Boligutleie Holding Iii AS

Philip Fraser Moffat
chairman of the board

Stefan Jens Christian De Greiff
member of the board



Boligutleie Holding III AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS §8- God regnskapskikk for små foretak. I henhold til unntaket i regnskapsloven §3-7 er det ikke utarbeidet konsernregnskap for Boligutleie Holding III AS for 2015 siden selskapet er morselskap i underkonsern, og selskapet og dets datterselskap inngår i konsernregnskapet til Patrizia Immobilien AG i Tyskland. Konsernregnskapet til Patrizia Immobilien er tilgjengelig på selskapets hjemmeside. www.patrizia.ag eller ved å kontakte selskapets hovedkontor med adresse Fuggerstrasse 26, 86150 Augsburg, Germany.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må antas nødvendig etter god regnskapskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger et til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salg av datterselskaper medfører gevinst eller tap for selskapet som regnskapsføres på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Inntekter og kostnader i utenlandsk valuta er bokført til gjennomsnittskurs for regnskapsperioden. Valutagevinster og tap er resultatført som finansposter.

Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt balanseføres iden grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Egenkapital

Beløp i Nok 1 000

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr.01.01	1 784	900 376	0	902 160
Årets resultat	0	0	1 990 838	1 990 838
Ekstraordinært utbytte	0	0	-2 129 639	-2 129 639
Reklassifisering	0	-900 376	900 376	0
Egenkapital pr.31.12	1 784	0	761 575	763 359

Note 3 - Datterselskap

Beløp i NOK 1 000

Selskaps navn	Ervervet	Tierandel	Egenkapital	Resultat
Hysesbostäder i Sverige III Gul AB	2005	67,39 %	2 031 061	1 993 949

Tallene er omregnet til NOK med kurs 95,12 pr. 31.12.2016.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i NOK 1 000

Fordring på konsernselskap	2016	2015
Patrizia Harald Fund Investment	1 648 943	0

Gjeld til konsernselskap	2016	2015
Hysesbostäder i Sverige III Gul AB	1 870 968	100 878
Sum	1 870 968	100 878



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapets aksjekapital består av 178 419 911 aksjer pålydende NOK 0,01. Aksjene eies av Patritzia Harald Fund Investment 1 S.å.r.l per 31.12.2016. Selskapet eier ingen egne aksjer. Alle aksjer er har lik stemmeverdi.

Note 6 Skatt

Beløp i NOK 1 000

Årets skattekostnad	2016	2015
Betalbare skatter Norge	0	0
Endring i utsatt skatt Norge	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Årets skattegrunnlag	2016	2015
Resultat før skatt	1 990 838	-62 538
Permanente forskjeller	-2 125 427	0
Endring midl. forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-134 589	-62 538

Skatteøkende (-reduserende) midlertidige forskjeller	2016	2015	Endring
Underskudd til fremføring	-134 752	-163 403	-28 651
Grunnlag beregning utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
Effekt av endret skattesats	0	1	1
Nedvurdering av utsatt skattefordel	0	0	0
Balansførte midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balansført der det ikke er sannsynlighetsovervekt for at fodelen kan utnyttes.

Kontroll av skattekostnaden	2016
Skatt på ordinært resultat	502 913
Skattekostnaden i offentlig regnskap	-1 647
Skatt på permanente forskjeller	-531 357
Ikke bal.ført endring i utsatt skatt	0
Endring som følge av endring i skatteprosent	0
Sum	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er kostnadesført NOK 25.000 i styrehonorarer for 2016, og NOK 77.316 i styrehonorarer i 2015

Det er kostnadesført NOK 153.750 i revisjonshonorar i 2016, og NOK 117.740 i revisjonshonorar i 2015.

Beløp i NOK 1 000

Andre driftskostnader	2016	2015
Transaksjonshonorar	19	33 871
Kjøpte tjenester	184	636
Forsikring	99	86
Øvrige kostnader	0	303
Sum andre driftskostnader	302	34 895

Finansinntekter	2016	2015
Annen renteinntekt	856	902
Utbytte	2 125 427	
Valutagevinst	136 305	11 946
Sum finansinntekter	2 262 588	12 848

Finanskostnader	2016	2015
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 501	4 637
Valutatap	268 918	35 765
Sum finanskostnader	271 419	40 402

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.2016



Deloitte.

Deloitte AS
Bjørnsving 2/3, 1. etasje, gate 14
Postboks 221, Sentrum
NO-0101 Oslo
Norge

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boligutleie Holding III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligutleie Holding III AS' årsregnskap som viser et overskudd på tkr 1.990.838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Deloitte

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Deloitte

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2017
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor



2016-08-23 12:42

ÅRSREGNSKAP

2016

Boligutleie Holding Iii AS

986 379 126



Årsberetning for 2016 fra styret i

Boligutleie Holding Iii AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter investering i verdipapirer, andeler og andre finansielle produkter og deltakelse i andre selskaper med liknende virksomhet, med forretningssted i Ringerike kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2016. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i firmaet i 2016. Det er følgelig ikke ført noen statistikker over sykefraværet gjennom året. Styret bekrefter at det derfor heller ikke har vært noen arbeidsulykker i løpet av året.

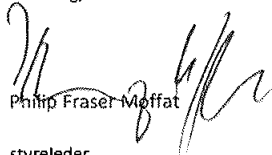
Likestilling

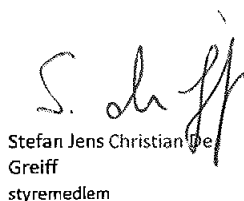
Selskapet har ingen ansatte. Styret har derfor ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Selskapet tilstreber å ha likestilling også for styremedlemmer.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Hamburg, 29.06.2017


Philip Fraser Moffat
styreleder


Stefan Jens Christian De
Greiff
styremedlem



Resultatregnskap Boligutleie Holding Iii AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Lønnskostnad	7	29	88
Annen driftskostnad	7	302	34 897
Sum driftskostnader		331	34 985
Driftsresultat		-331	-34 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	902
Annen finansinntekt		2 261 732	11 946
Annen rentekostnad		2 501	4 637
Annen finanskostnad		268 918	35 765
Resultat av finansposter	7	1 991 169	-27 553
Ordinært resultat før skattekostnad		1 990 838	-62 538
Ordinært resultat	2, 6	1 990 838	-62 538
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 990 838	-62 538
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	-62 538
Ekstraordinært utbytte		2 129 639	0
Overført fra annen egenkapital		138 800	0
Sum overføringer		1 990 838	-62 538



Balanse
Boligutleie Holding Iii AS

Tall i TNOK

Eiendeler	Note	2016	2015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>984 927</u>	<u>984 927</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>984 927</u>	<u>984 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>984 927</u>	<u>984 927</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 648 943</u>	<u>13 154</u>
Sum fordringer		<u>1 648 943</u>	<u>13 154</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	644	5 194
Sum omløpsmidler		<u>1 649 587</u>	<u>18 348</u>
Sum eiendeler		<u>2 634 514</u>	<u>1 003 275</u>




Balanse
Boligutleie Holding Iii AS

Tall i TNOK

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 784	1 784
Annen innskutt egenkapital		0	900 375
Sum innskutt egenkapital		1 784	902 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	761 575	0
Sum opptjent egenkapital		761 575	0
Sum egenkapital		763 359	902 160
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		186	186
Konserngjeld		-1 870 968	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	100 929
Sum kortsiktig gjeld		1 871 155	101 115
Sum gjeld		1 871 155	101 115
Sum egenkapital og gjeld		2 634 514	1 003 275

Hamburg, 29.06.2017
Styret i Boligutleie Holding Iii AS


Philip Braser Morfat
styreleder


Stefan Jens Christian De Greiff
styremedlem



Generalforsamlingsprotokoll

Ordinær generalforsamling i

Boligutleie Holding III AS

ble avholdt den 30.06.2017 i hamburg

Tilstede var: Patrizia Harald Fund Investment 1

Således var 100 % av aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Philip Moffat ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Philip Moffat ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått.

Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

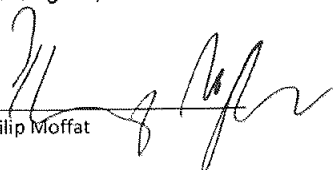
5. Valg av revisor

Selskapets revisor ble gjenvalgt.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Hamburg den, 29.06.2017


Philip Moffat