



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SMØRS VEI 7 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	931 720	96 954
Sum kostnader		931 720	96 954
Driftsresultat		-931 720	-96 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	469
Sum finansinntekter		256	469
Annen rentekostnad		6 272	
Annen finanskostnad			985
Sum finanskostnader		6 272	985
Netto finans		-6 016	-516
Ordinært resultat før skattekostnad		-937 736	-97 470
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-206 302	-21 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731 434	-76 027
Årsresultat		-731 434	-76 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 434	-76 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	3	-690 891	
Overføringer annen egenkapital	3	-40 544	-76 027
Sum overføringer og disponeringer		-731 434	-76 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	761 172	753 871
Sum immaterielle eiendeler		761 172	753 871
Sum anleggsmidler		761 172	753 871
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 401 639	1 969 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 639	1 969 967
Sum omløpsmidler		1 401 639	1 969 967
SUM EIENDELER		2 162 811	2 723 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	105 000	100 000
Overkurs	3	804 109	
Sum innskutt egenkapital		909 109	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		40 544
Sum opptjent egenkapital			40 544
Sum egenkapital		909 109	140 544
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 794	
Annen kortsiktig gjeld		1 248 908	2 583 294
Sum kortsiktig gjeld		1 253 702	2 583 294
Sum gjeld		1 253 702	2 583 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 811	2 723 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174121

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SMØRS VEI 7 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 916 959 419
JON SMØRS VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	931 720	96 954
Sum kostnader		931 720	96 954
Driftsresultat		-931 720	-96 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	469
Sum finansinntekter		256	469
Annen rentekostnad		6 272	
Annen finanskostnad			985
Sum finanskostnader		6 272	985
Netto finans		-6 016	-516
Ordinært resultat før skattekostnad		-937 736	-97 470
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-206 302	-21 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731 434	-76 027
Årsresultat		-731 434	-76 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 434	-76 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	3	-690 891	
Overføringer annen egenkapital	3	-40 544	-76 027
Sum overføringer og disponeringer		-731 434	-76 027



Organisasjonsnr: 916 959 419
JON SMØRS VEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	761 172	753 871
Sum immaterielle eiendeler		761 172	753 871
Sum anleggsmidler		761 172	753 871
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 401 639	1 969 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 639	1 969 967
Sum omløpsmidler		1 401 639	1 969 967
SUM EIENDELER		2 162 811	2 723 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	105 000	100 000
Overkurs	3	804 109	
Sum innskutt egenkapital		909 109	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		40 544
Sum opptjent egenkapital			40 544
Sum egenkapital		909 109	140 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 794	
Annen kortsiktig gjeld		1 248 908	2 583 294
Sum kortsiktig gjeld		1 253 702	2 583 294
Sum gjeld		1 253 702	2 583 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 811	2 723 838



Organisasjonsnr: 916 959 419
JON SMØRS VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jon Smørs Vei 7 AS**

Organisasjonsnr. 916959419



Jon Smørs Vei 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	931 720	96 954
Sum driftskostnader		931 720	96 954
DRIFTSRESULTAT		(931 720)	(96 954)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		256	469
Sum finansinntekter		256	469
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 272	0
Annen finanskostnad		0	985
Sum finanskostnader		6 272	985
NETTO FINANSPOSTER		(6 016)	(516)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(937 736)	(97 470)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(206 302)	(21 443)
ORDINÆRT RESULTAT		(731 434)	(76 027)
ARSRESULTAT		(731 434)	(76 027)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	3	(690 891)	0
Overføringer annen egenkapital	3	(40 544)	(76 027)
SUM OVERF. OG DISP.		(731 434)	(76 027)

Årsregnskap for Jon Smørs Vei 7 AS

Organisasjonsnr. 916959419

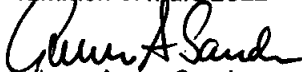


Jon Smørs Vei 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	761 172	753 871
Sum immaterielle eiendeler		761 172	753 871
SUM ANLEGGSMIDLER		761 172	753 871
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 401 639	1 969 967
SUM OMLØPSMIDLER		1 401 639	1 969 967
SUM EIENDELER		2 162 811	2 723 838
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	105 000	100 000
Overkurs	3	804 109	0
Sum innskutt egenkapital		909 109	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	40 544
Sum opptjent egenkapital		0	40 544
SUM EGENKAPITAL		909 109	140 544
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 794	0
Annen kortsiktig gjeld		1 248 908	2 583 294
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 253 702	2 583 294
SUM GJELD		1 253 702	2 583 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 811	2 723 838

31. desember 2021
Drammen 3. mars 2022


Gunnar Andre Sanden
Daglig leder / styrets leder



Jon Smørs Vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Tomte og eiendomsprosjekter for videresalg er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Lovpålagt revisjon	19 100
Andre attestasjonstjenester	9 000
Annen bistand	4 650
Sum	<u>32 750</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Jon Smørs Vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-7 301	-21 443
Tilbakebetalt skatt for 2020	-199 001	0
Årets totale skattekostnad	<u>-206 302</u>	<u>-21 443</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-937 736	-97 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 273 230	-807 078
Alminnelig inntekt	<u>-2 210 966</u>	<u>-904 548</u>
Skatt på alminnelig inntekt	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-2 210 966</u>	<u>-904 548</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Avsetning	-1 248 908	-2 522 138
Underskudd til fremføring	-2 210 996	-904 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 459 874</u>	<u>-3 426 685</u>
Utsatt skattefordel	<u>-761 172</u>	<u>-753 871</u>

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	40 544	140 544
Kapitalforhøyelse	5 000	1 495 000	0	1 500 000
Årsresultat		- 690 891	- 40 544	-731 435
Egenkapital 31.12.2021	<u>105 000</u>	<u>804 109</u>	<u>0</u>	<u>909 109</u>



Jon Smørs Vei 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Bankinnskudd i morbank	1 401 639	1 969 967
Sum	<u>1 401 639</u>	<u>1 969 967</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jon Smørs Vei 7 AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 050.

Alle aksjene eies av Øst Prosjekt AS.

Regnskapet til Jon Smørs vei 7 AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst. Sparebanken Øst har forretningskontor i Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jon Smørs Vei 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jon Smørs Vei 7 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Johan-Herman Stene
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WEHEC-V7VGD-TA1XQ-2Z8G7-7FC7C-5TTX