



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 535 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIHØYDEN 2 AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 4
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sverre Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 583	699 180
Sum inntekter		936 583	699 180
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 626	40 068
Annen driftskostnad		50 005	47 201
Sum kostnader		71 631	87 269
Driftsresultat		864 952	611 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		429	22
Sum finanskostnader		429	22
Netto finans		-429	-22
Resultat før skattekostnad		864 523	611 889
Skattekostnad	2, 3	182 343	142 567
Årsresultat		682 180	469 322
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		678 600	469 560
Annen egenkapital		3 580	-238
Sum overføringer og disponeringer		682 180	469 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	18 088	0
Sum immaterielle eiendeler		18 088	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	459 135	480 761
Sum varige driftsmidler		459 135	480 761
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	186 442
Sum finansielle anleggsmidler		0	186 442
Sum anleggsmidler		477 223	667 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	484 442	0
Sum fordringer		484 442	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 569	91 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 569	91 097
Sum omløpsmidler		545 011	91 097
SUM EIENDELER		1 022 234	758 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 596	17
Sum opptjent egenkapital		3 596	17
Sum egenkapital		103 596	100 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	9 031	18 838
Skyldige offentlige avgifter		39 607	37 446
Kortsiktig konserngjeld	4	870 000	602 000
Sum kortsiktig gjeld		918 638	658 284
Sum gjeld		918 638	658 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 234	758 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331382

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 535 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIHØYDEN 2 AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 4
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sverre Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 535 540
INDUSTRIHØYDEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 583	699 180
Sum inntekter		936 583	699 180
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 626	40 068
Annen driftskostnad		50 005	47 201
Sum kostnader		71 631	87 269
Driftsresultat		864 952	611 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		429	22
Sum finanskostnader		429	22
Netto finans		-429	-22
Resultat før skattekostnad		864 523	611 889
Skattekostnad	2, 3	182 343	142 567
Årsresultat		682 180	469 322
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		678 600	469 560
Annen egenkapital		3 580	-238
Sum overføringer og disponeringer		682 180	469 322



Organisasjonsnr: 967 535 540
INDUSTRIHØYDEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	18 088	0
Sum immaterielle eiendeler		18 088	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	459 135	480 761
Sum varige driftsmidler		459 135	480 761
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	186 442
Sum finansielle anleggsmidler		0	186 442
Sum anleggsmidler		477 223	667 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	484 442	0
Sum fordringer		484 442	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 569	91 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 569	91 097
Sum omløpsmidler		545 011	91 097
SUM EIENDELER		1 022 234	758 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 596	17
Sum opptjent egenkapital		3 596	17
Sum egenkapital		103 596	100 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	9 031	18 838
Skyldige offentlige avgifter		39 607	37 446
Kortsiktig konserngjeld	4	870 000	602 000
Sum kortsiktig gjeld		918 638	658 284
Sum gjeld		918 638	658 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 234	758 300



Organisasjonsnr: 967 535 540
INDUSTRIHØYDEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1702440.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1702440.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1243305.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	459135.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21626.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484442.00	186442.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Industrihøyden 2 AS har stilt sikkerhet for lånet i morselskapet TTS Nord AS. Samlet gjeld til kredittinstitusjoner i mor er 22 888 000. Eiendommen i Industrihøyden 2 AS er pantsatt med kr 15 000 000.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INDUSTRIHØYDEN 2 AS
967 535 540

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		936 583	699 180
Sum driftsinntekter		936 583	699 180
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 626	-40 068
Annen driftskostnad		-50 005	-47 201
Sum driftskostnader		-71 631	-87 269
Driftsresultat		864 952	611 911
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-429	-22
Sum finanskostnader		-429	-22
Netto finans		-429	-22
Resultat før skattekostnad		864 523	611 889
Skattekostnad	2, 3	-182 343	-142 567
Årsresultat		682 180	469 322
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		678 600	469 560
Annen egenkapital		3 580	-238
Sum overføringer		682 180	469 322



INDUSTRIHØYDEN 2 AS
967 535 540

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	18 088	0
Sum immaterielle eiendeler		18 088	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	459 135	480 761
Sum varige driftsmidler		459 135	480 761
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	186 442
Sum finansielle anleggsmidler		0	186 442
Sum anleggsmidler		477 223	667 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	484 442	0
Sum fordringer		484 442	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 569	91 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 569	91 097
Sum omløpsmidler		545 011	91 097
SUM EIENDELER		1 022 234	758 300



INDUSTRIHØYDEN 2 AS
967 535 540

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 596	17
Sum opptjent egenkapital		3 596	17
Sum egenkapital		103 596	100 017
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	9 031	18 838
Skyldige offentlige avgifter		39 607	37 446
Kortsiktig konserngjeld	4	870 000	602 000
Sum kortsiktig gjeld		918 638	658 284
Sum gjeld		918 638	658 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 234	758 300

Tor Sverre Isaksen
styrets leder



INDUSTRIHØYDEN 2 AS
967 535 540

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 702 440
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 702 440
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 243 305
Balanseført verdi per 31.12.	459 135
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 626



INDUSTRIHØYDEN 2 AS
967 535 540

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	200 431	151 278
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	132 440
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 088	-8 711
Skattekostnad	182 343	275 007
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	864 523	611 889
Permanente forskjeller	429	22
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 099	75 716
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-870 000	-602 000
Skattepliktig inntekt	41 051	85 627
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	200 431	151 278
Betalbar skatt på konsernbidrag	-191 400	-132 440
Betalbar skatt i balansen	9 031	18 838

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-36 119	-82 218	46 099
Netto forskjeller	-36 119	-82 218	46 099
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 119	0	36 119
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-82 218	82 218
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-18 088	18 088

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	484 442	186 442

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	870 000	602 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet TTS Nord AS har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 22 705 554. Som sikkerhet har banken panti 100% av aksjene i Industrihøyden 2 AS.



INDUSTRIHØYDEN 2 AS
967 535 540

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	17	100 017
Årsresultat	0	682 180	682 180
- Avgitt konsernbidrag	0	-678 600	-678 600
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 596	103 596

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	15 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Industrihøyden 2 AS har stilt sikkerhet for lånet i morselskapet TTS Nord AS. Samlet gjeld til kredittinstitusjoner i mor er 22 888 000. Eiendommen i Industrihøyden 2 AS er pantsatt med kr 15 000 000.