



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 252 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTI INVEST AS
Forretningsadresse: Furuvegen 24
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fallet Line Stugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 128 724	710 628
Annen driftsinntekt		669 300	6 021
Sum inntekter		1 798 024	716 649
Kostnader			
Varekostnad		16 200	62 738
Lønnskostnad	1	293 133	323 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 646	204 979
Annen driftskostnad	1	335 775	219 604
Sum kostnader		857 754	811 054
Driftsresultat		940 270	-94 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 504	
Annen finansinntekt		3 970	1 905
Sum finansinntekter		5 474	1 905
Annen rentekostnad		155 393	102 913
Sum finanskostnader		155 393	102 913
Netto finans		-149 919	-101 008
Ordinært resultat før skattekostnad		790 351	-195 413
Skattekostnad på resultat	3	150 261	-19 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 090	-175 998
Årsresultat	4	640 090	-175 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 090	-175 998
Totalresultat		640 090	-175 998
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		640 090	-175 998
Sum overføringer og disponeringer		640 090	-175 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 251 616	6 547 875
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	127 437	127 437
Sum varige driftsmidler	2	8 379 053	6 675 313
Sum anleggsmidler		8 379 053	6 675 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	82 271
Andre kortsiktige fordringer			1 580
Sum fordringer		75 000	83 851
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		34 405	34 405
Sum investeringer		34 405	34 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	456 443	485 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 443	485 700
Sum omløpsmidler		565 848	603 957
SUM EIENDELER		8 944 901	7 279 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 504 195	864 105
Sum opptjent egenkapital		1 504 195	864 105
Sum egenkapital	4	1 534 195	894 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 261	
Sum avsetninger for forpliktelser		150 261	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 543 999	4 718 464
Langsiktig konserngjeld		1 595 000	1 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 999	6 313 464
Sum langsiktig gjeld		7 289 260	6 313 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	6 570
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 049	46 553
Annen kortsiktig gjeld		90 397	18 577
Sum kortsiktig gjeld		121 446	71 700
Sum gjeld		7 410 706	6 385 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 944 901	7 279 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673990

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 252 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTI INVEST AS
Forretningsadresse: Furuvegen 24
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fallet Line Stugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 252 012
LISTI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 128 724	710 628
Annen driftsinntekt		669 300	6 021
Sum inntekter		1 798 024	716 649
Kostnader			
Varekostnad		16 200	62 738
Lønnskostnad	1	293 133	323 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 646	204 979
Annen driftskostnad	1	335 775	219 604
Sum kostnader		857 754	811 054
Driftsresultat		940 270	-94 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 504	
Annen finansinntekt		3 970	1 905
Sum finansinntekter		5 474	1 905
Annen rentekostnad		155 393	102 913
Sum finanskostnader		155 393	102 913
Netto finans		-149 919	-101 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	150 261	-19 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 090	-175 998
Årsresultat	4	640 090	-175 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 090	-175 998
Totalresultat		640 090	-175 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		640 090	-175 998
Sum overføringer og disponeringer		640 090	-175 998



Organisasjonsnr: 820 252 012
LISTI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 251 616	6 547 875
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	127 437	127 437
Sum varige driftsmidler	2	8 379 053	6 675 313
Sum anleggsmidler		8 379 053	6 675 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	82 271
Andre kortsiktige fordringer			1 580
Sum fordringer		75 000	83 851
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		34 405	34 405
Sum investeringer		34 405	34 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	456 443	485 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 443	485 700
Sum omløpsmidler		565 848	603 957
SUM EIENDELER		8 944 901	7 279 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 504 195	864 105
Sum opptjent egenkapital		1 504 195	864 105
Sum egenkapital	4	1 534 195	894 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 261	
Sum avsetninger for forpliktelseser		150 261	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 543 999	4 718 464
Langsiktig konserngjeld		1 595 000	1 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 999	6 313 464
Sum langsiktig gjeld		7 289 260	6 313 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	6 570
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 049	46 553
Annen kortsiktig gjeld		90 397	18 577
Sum kortsiktig gjeld		121 446	71 700
Sum gjeld		7 410 706	6 385 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 944 901	7 279 269



Organisasjonsnr: 820 252 012
LISTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Listi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 252 012



RESULTATREGNSKAP

LISTI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 128 724	710 628
Annen driftsinntekt		669 300	6 021
Sum driftsinntekter		1 798 024	716 649
Varekostnad		16 200	62 738
Lønnskostnad	1	293 133	323 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 646	204 979
Annen driftskostnad	1	335 775	219 604
Sum driftskostnader		857 754	811 054
Driftsresultat		940 270	-94 405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 504	0
Annen finansinntekt		3 970	1 905
Annen rentekostnad		155 393	102 913
Resultat av finansposter		-149 919	-101 008
Resultat før skattekostnad		790 351	-195 413
Skattekostnad på resultat	3	150 261	-19 415
Årsresultat	4	640 090	-175 998
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		640 090	-175 998
Sum overføringer		640 090	-175 998



BALANSE

LISTI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 251 616	6 547 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	127 437	127 437
Sum varige driftsmidler	2	8 379 053	6 675 313
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 379 053	6 675 313
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 000	82 271
Andre kortsiktige fordringer		0	1 580
Sum fordringer		75 000	83 851
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		34 405	34 405
Sum investeringer		34 405	34 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	456 443	485 700
Sum omløpsmidler		565 848	603 957
Sum eiendeler		8 944 901	7 279 269



BALANSE

LISTI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 504 195	864 105
Sum opptjent egenkapital		1 504 195	864 105
Sum egenkapital	4	1 534 195	894 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	150 261	0
Sum avsetning for forpliktelser		150 261	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 543 999	4 718 464
Langsiktig konserngjeld		1 595 000	1 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 138 999	6 313 464
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 000	6 570
Skyldig offentlige avgifter		30 049	46 553
Annen kortsiktig gjeld		90 397	18 577
Sum kortsiktig gjeld		121 446	71 700
Sum gjeld		7 410 706	6 385 164
Sum egenkapital og gjeld		8 944 901	7 279 269

30.06.2023
Styret i Listi Invest AS

Fallet Line Stugård
styremedlem

Bue Stian
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	263 850	291 271
Arbeidsgiveravgift	27 968	30 875
Andre ytelser	1 315	1 586
Sum	293 133	323 732

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 767 351	136 071	6 903 422
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 870 747		4 870 747
- Avgang i året	3 074 759		3 074 759
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 563 339	136 071	8 699 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	212 646		212 646
= Bokført verdi 31.12.22	8 350 693	136 071	8 486 764
Årets ordinære avskrivninger	212 646		212 646
Økonomisk levetid	0-25 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	150 261	-19 415
Skattekostnad ordinært resultat	150 261	-19 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	790 351	-195 413
Permanente forskjeller	-186	0
Endring i midlertidige forskjeller	-539 223	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-250 942	0
Skattepliktig inntekt	0	-195 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	226 868	143 780	-83 088
Gevinst – og tapskonto	456 135	0	-456 135
Sum	683 003	143 780	-539 223
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-250 942	-250 942
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	683 003	-107 162	-790 165
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	150 261	-23 576	-173 836



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	864 105	894 105
Årets resultat				640 090	640 090
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 504 195	1 534 195

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LISTI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bue Stian	15	50,0	50,0
Fallet Line Stugård	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fallet Line Stugård	styremedlem	15
Bue Stian	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.