



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 031 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3XO HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o AMB Arkitekter AS  
Pilestredet 73  
0354 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mario Obmascher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		74 855	9 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 855</b>	<b>9 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 855</b>	<b>-9 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 750 000	3 333 333
Annen renteinntekt		1 826	3 699
Annen finansinntekt		8 403	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 760 229</b>	<b>3 337 032</b>
Annen rentekostnad			26
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 760 229</b>	<b>3 337 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 685 374</b>	<b>3 327 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 084	20 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 683 290</b>	<b>3 306 906</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 683 290</b>	<b>3 306 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 683 290</b>	<b>3 306 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 683 290</b>	<b>3 306 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 683 290	3 306 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 683 290</b>	<b>3 306 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	572 627	572 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>572 627</b>	<b>572 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>572 627</b>	<b>572 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 981	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 981</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	4	9 736 044	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 736 044</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 146	7 126 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 146</b>	<b>7 126 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 791 171</b>	<b>7 126 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 363 798</b>	<b>7 699 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	63 636	63 636
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		508 991	508 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 627</b>	<b>572 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 789 087	7 105 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 789 087</b>	<b>7 105 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 361 714</b>	<b>7 678 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	2 084	20 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 084</b>	<b>20 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 084</b>	<b>20 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 363 798</b>	<b>7 699 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 031 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3XO HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o AMB Arkitekter AS  
Pilestredet 73  
0354 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mario Obmascher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 031 017  
3XO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		74 855	9 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 855</b>	<b>9 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 855</b>	<b>-9 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 750 000	3 333 333
Annen renteinntekt		1 826	3 699
Annen finansinntekt		8 403	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 760 229</b>	<b>3 337 032</b>
Annen rentekostnad			26
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 760 229</b>	<b>3 337 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 084	20 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 683 290</b>	<b>3 306 906</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 683 290</b>	<b>3 306 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 683 290</b>	<b>3 306 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 683 290</b>	<b>3 306 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 683 290	3 306 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 683 290</b>	<b>3 306 906</b>



Organisasjonsnr: 921 031 017  
3XO HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

**Sum finansielle** **572 627** **572 627**

**anleggsmidler** **572 627** **572 627**

**Sum anleggsmidler** **572 627** **572 627**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 981

**Sum fordringer** **8 981**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 4 9 736 044

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

**Sum investeringer** **9 736 044**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 46 146 7 126 556

**Sum bankinnskudd,** **46 146** **7 126 556**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler** **9 791 171** **7 126 556**

**SUM EIENDELER** **10 363 798** **7 699 183**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	63 636	63 636
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		508 991	508 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 627</b>	<b>572 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 789 087	7 105 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 789 087</b>	<b>7 105 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 361 714</b>	<b>7 678 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	2 084	20 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 084</b>	<b>20 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 084</b>	<b>20 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 363 798</b>	<b>7 699 183</b>



Organisasjonsnr: 921 031 017  
3XO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

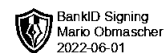
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## 3xo Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 031 017**



<b>3xo Holding AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		74 855	9 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>74 855</u>	<u>9 341</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-74 855</u>	<u>-9 341</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 750 000	3 333 333
Annen renteinntekt		1 826	3 699
Annen finansinntekt		8 403	0
Annen rentekostnad		0	26
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>2 760 229</u>	<u>3 337 006</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 685 374	3 327 665
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 084	20 759
<b>Ordinært resultat</b>		<u>2 683 290</u>	<u>3 306 906</u>
<b>Årsresultat</b>	2	<u>2 683 290</u>	<u>3 306 906</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 683 290	3 306 906
<b>Sum overføringer</b>		<u>2 683 290</u>	<u>3 306 906</u>



<b>3xo Holding AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	572 627	572 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>572 627</u>	<u>572 627</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>572 627</u>	<u>572 627</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 981	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 981</u>	<u>0</u>
Markedsbaserte aksjer	4	9 736 044	0
<b>Sum investeringer</b>		<u>9 736 044</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 146	7 126 556
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 791 171</u>	<u>7 126 556</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 363 798</u>	<u>7 699 183</u>



<b>3xo Holding AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	63 636	63 636
Overkurs		508 991	508 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>572 627</u>	<u>572 627</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 789 087	7 105 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>9 789 087</u>	<u>7 105 797</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<u>10 361 714</u>	<u>7 678 424</u>
Betalbar skatt	1	2 084	20 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 084</u>	<u>20 759</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 084</u>	<u>20 759</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>10 363 798</u>	<u>7 699 183</u>

Oslo, \_\_\_ / \_\_\_-2022  
Styret i 3xo Holding AS

\_\_\_\_\_  
Mario Obmascher  
styreleder



**3xo Holding AS**

**921 031 017**

---

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**3xo Holding AS**

**921 031 017**

**Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 084	20 759
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 084</b>	<b>20 759</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 685 374	3 327 665
Permanente forskjeller	-2 675 903	-3 233 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 471</b>	<b>94 358</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 084	20 759
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 084</b>	<b>20 759</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 2 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	63 636	508 991	0	7 105 797	7 678 424
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>63 636</b>	<b>508 991</b>	<b>0</b>	<b>7 105 797</b>	<b>7 678 424</b>
Årets resultat				2 683 290	2 683 290
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>63 636</b>	<b>508 991</b>	<b>0</b>	<b>9 789 087</b>	<b>10 361 714</b>



**3xo Holding AS**

**921 031 017**

**Note 3 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Embark AS	Oslo	33,3 %	572 627	572 627	13 749 227	9 626 575
<b>Sum</b>			<b>572 627</b>	<b>572 627</b>	<b>13 749 227</b>	<b>9 626 575</b>

**Note 4 Markedsbaserte verdipapirer**

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	9 736 044	9 954 092	9 736 044

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i 3xo Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 272,7	63 636
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>63 636</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mario Obmascher	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mario Obmascher	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



**3xo Holding AS**

**921 031 017**

**Note 6 Lønnskostnader**

3xo Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 7 Fortsatt drift**

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.