



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 017 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kellners vei 10
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 735 | 7 573 |
| Sum kostnader | | 11 735 | 7 573 |
| Driftsresultat | | -11 735 | -7 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Netto finans | | | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 735 | -7 571 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -2 582 | -1 666 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 153 | -5 905 |
| Årsresultat | | -9 153 | -5 905 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 153 | -5 905 |
| Totalresultat | | -9 153 | -5 905 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 290 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -299 153 | -5 905 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 153 | -5 905 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 3 762 | 293 762 |
| Sum fordringer | | 3 762 | 293 762 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 431 | 50 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 431 | 50 767 |
| Sum omløpsmidler | | 41 193 | 344 529 |
| SUM EIENDELER | | 41 193 | 344 529 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 707 | 299 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 707 | 329 860 |
| Sum egenkapital | 7 | 30 707 | 329 860 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 10 454 | 13 068 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 454 | 13 068 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 454 | 13 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 32 | 1 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 | 1 601 |
| Sum gjeld | | 10 486 | 14 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 193 | 344 529 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539350

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 017 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kellners vei 10
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 914 017 580
L. JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 735 | 7 573 |
| Sum kostnader | | 11 735 | 7 573 |
| Driftsresultat | | -11 735 | -7 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Netto finans | | | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 735 | -7 571 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -2 582 | -1 666 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 153 | -5 905 |
| Årsresultat | | -9 153 | -5 905 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 153 | -5 905 |
| Totalresultat | | -9 153 | -5 905 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 290 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -299 153 | -5 905 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 153 | -5 905 |



Organisasjonsnr: 914 017 580
L. JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 3 762 | 293 762 |
| Sum fordringer | | 3 762 | 293 762 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 37 431 | 50 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 431 | 50 767 |
| Sum omløpsmidler | | 41 193 | 344 529 |
| SUM EIENDELER | | 41 193 | 344 529 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 707 | 299 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 707 | 329 860 |
| Sum egenkapital | 7 | 30 707 | 329 860 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 10 454 | 13 068 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 454 | 13 068 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 454 | 13 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 32 | 1 601 |



| | | |
|--------------------------|--------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 32 | 1 601 |
| Sum gjeld | 10 486 | 14 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 41 193 | 344 529 |



Organisasjonsnr: 914 017 580
L. JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

L. Johansen Eiendom AS

Org.nr.: 914 017 580



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|---------------|
| L. Johansen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | | 11 735 | 7 573 |
| Sum driftskostnader | | 11 735 | 7 573 |
| Driftsresultat | | -11 735 | -7 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 735 | -7 571 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -2 582 | -1 666 |
| Årsresultat | | -9 153 | -5 905 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 290 000 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | -299 153 | -5 905 |
| Sum overføringer | | -9 153 | -5 905 |



| Balanse | | | | |
|-------------------------------|-------------|---------------|----------------|--|
| L. Johansen Eiendom AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 3 762 | 293 762 | |
| Sum fordringer | | 3 762 | 293 762 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 431 | 50 767 | |
| Sum omløpsmidler | | 41 193 | 344 529 | |
| Sum eiendeler | | 41 193 | 344 529 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---------------|----------------|
| L. Johansen Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 707 | 299 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 707 | 329 860 |
| Sum egenkapital | 7 | 30 707 | 329 860 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 10 454 | 13 068 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 454 | 13 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 32 | 1 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 | 1 601 |
| Sum gjeld | | 10 486 | 14 669 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 193 | 344 529 |
| Sarpsborg, 25.06.2022 Styret i L. Johansen Eiendom AS | | | |
| <hr/> Lasse Johansen styreleder/daglig leder | | | |
| L. Johansen Eiendom AS | | Side 4 | |



Årsregnskap

2021

L. Johansen Eiendom AS

Org.nr.: 914 017 580



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|---------------|
| L. Johansen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | | 11 735 | 7 573 |
| Sum driftskostnader | | 11 735 | 7 573 |
| Driftsresultat | | -11 735 | -7 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 735 | -7 571 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -2 582 | -1 666 |
| Årsresultat | | -9 153 | -5 905 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 290 000 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | -299 153 | -5 905 |
| Sum overføringer | | -9 153 | -5 905 |



| Balanse | | | | |
|-------------------------------|-------------|---------------|----------------|--|
| L. Johansen Eiendom AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 3 762 | 293 762 | |
| Sum fordringer | | 3 762 | 293 762 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 431 | 50 767 | |
| Sum omløpsmidler | | 41 193 | 344 529 | |
| Sum eiendeler | | 41 193 | 344 529 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---------------|----------------|
| L. Johansen Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 707 | 299 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 707 | 329 860 |
| Sum egenkapital | 7 | 30 707 | 329 860 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 10 454 | 13 068 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 454 | 13 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 32 | 1 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 | 1 601 |
| Sum gjeld | | 10 486 | 14 669 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 193 | 344 529 |
| Sarpsborg Styret i L. Johansen Eiendom AS <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Lasse Johansen styreleder/daglig leder | | | |
| L. Johansen Eiendom AS | | Side 4 | |



L. Johansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet ble stiftet 08.06.2014.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 32 | 1 601 |
| Endring utsatt skatt | -2 614 | -3 267 |
| Netto skattekostnad | -2 582 | -1 666 |



L. Johansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|--------------|
| Resultat før skattekostnad | -11 735 | -7 571 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 881 | 14 851 |
| Underskudd til fremføring | - | - |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 146 | 7 280 |
| Betalbar skatt i resultatregnskapet | 32 | 1 601 |
| Mottatt konsernbidrag med sk.m.virkning | - | - |
| Grunnlag for betalbar skatt i balansen | 146 | 7 280 |
| Betalbar skatt i balansen | 32 | 1 600 |

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregning av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---------------|---------------|
| Omløpsmidler/kortsiktig gjeld | - | - |
| Anleggsmidler/Langsiktig gjeld | - | - |
| Gevinst og Tapskonto | 47 519 | 59 400 |
| Underskudd til fremføring | - | - |
| Grunnlag for beregning utsatt skatt | 47 519 | 59 400 |
| Mottatt konsernbidrag | - | - |
| Grunnlag for beregning utsatt skatt | 47 519 | 59 400 |
| Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22% | 10 454 | 13 068 |



L. Johansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld til konsernselskap og tilknyttede selskap

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|--------------|----------------|
| Kortsiktig fordring | 293 762 | 293 762 |
| Mottatt konsernbidrag | - | - |
| Avgitt konsernbidrag | -290 000 | - |
| SUM | 3 762 | 293 762 |

Note 5 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

| Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt: | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slut | - | - |

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel |
|----------------------------------|------------------|
| L. Johansen Invest AS | 100 % |

Aksjekapitalen er på kr 30 000 fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | SUM |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Pr. 01.01.2021 | 30 000 | 299 860 | 329 860 |
| Årets resultat | | -9 153 | -9 153 |
| Avgitt konsernbidrag | | -290 000 | -290 000 |
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 707 | 30 707 |