



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 698 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSKARSBORG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sollie Nåtedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 640	310 320
Sum inntekter		316 640	310 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-13 692	-27 384
Annen driftskostnad	3,4	-230 007	-220 674
Sum kostnader		-243 700	-248 058
Driftsresultat		72 940	62 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 412	9 017
Sum finanskostnader		-35 848	-24 296
Netto finans		-16 436	-15 279
Ordinært resultat før skattekostnad		56 504	46 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 504	46 983
Årsresultat	5,9	56 504	46 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 504	46 983
Sum overføringer og disponeringer		56 504	46 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	9 311 825	9 311 825
Sum varige driftsmidler		9 311 825	9 311 825
Sum anleggsmidler		9 311 825	9 311 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 511	43 054
Andre fordringer	7	24 134	15 403
Sum fordringer		69 645	58 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	553 860	564 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 505	622 679
Sum omløpsmidler		623 505	622 679
SUM EIENDELER		9 935 330	9 934 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 606 584	1 550 080
Sum opptjent egenkapital		1 606 584	1 550 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 606 584	1 550 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	567 690	623 253
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	7 690 000	7 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 257 690	8 313 253
Sum langsiktig gjeld		8 257 690	8 313 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 855	64 201
Annen kortsiktig gjeld		5 201	6 970
Sum kortsiktig gjeld		71 056	71 171
Sum gjeld		8 328 746	8 384 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 935 330	9 934 504
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 257 690	8 313 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504692

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 698 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSKARSBORG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sollie Nåtedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 984 698 879
BORETTSLAGET OSKARSBORG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 640	310 320
Sum inntekter		316 640	310 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-13 692	-27 384
Annen driftskostnad	3,4	-230 007	-220 674
Sum kostnader		-243 700	-248 058
Driftsresultat		72 940	62 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 412	9 017
Sum finanskostnader		-35 848	-24 296
Netto finans		-16 436	-15 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 504	46 983
Årsresultat	5,9	56 504	46 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 504	46 983
Sum overføringer og disponeringer		56 504	46 983



Organisasjonsnr: 984 698 879
BORETTSLAGET OSKARSBORG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,10	9 311 825	9 311 825
Sum varige driftsmidler			
		9 311 825	9 311 825
Sum anleggsmidler			
		9 311 825	9 311 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	45 511	43 054
Andre fordringer			
	7	24 134	15 403
Sum fordringer			
		69 645	58 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	553 860	564 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		623 505	622 679
Sum omløpsmidler			
		623 505	622 679
SUM EIENDELER			
		9 935 330	9 934 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	1 606 584	1 550 080
Sum opptjent egenkapital			
		1 606 584	1 550 080
Sum egenkapital			
		1 606 584	1 550 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	10,11	567 690	623 253
Øvrig langsiktig gjeld			
	10,12	7 690 000	7 690 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 257 690	8 313 253
Sum langsiktig gjeld	8 257 690	8 313 253
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 855	64 201
Annen kortsiktig gjeld	5 201	6 970
Sum kortsiktig gjeld	71 056	71 171
Sum gjeld	8 328 746	8 384 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 935 330	9 934 504
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 8 257 690	8 313 253



Organisasjonsnr: 984 698 879
BORETTLAGET OSKARSBORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Oskarsborg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Oskarsborg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4PT1LK-VI446-AMEO-TUT3F-YU5JH-YC4UW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 06:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PTLK-VI446-AMEO-TUT3F-YU5JH-YC4UW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Oskarsborg - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		316 640	310 320	317 900	247 472
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	94 000
Sum driftsinntekter		316 640	310 320	317 900	341 472
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 692	-3 384	-1 692	-1 692
Styrehonorar	2	-12 000	-24 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-51 085	-49 433	-51 200	-52 898
Eksterne honorar	3	-6 022	-6 250	-8 500	-7 100
Løpende vedlikehold		0	-3 007	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-43 092	-43 092	0	0
Forsikring		-43 468	-40 310	-41 900	-47 682
Kommunale tjenester og renovasjon		-46 640	-39 472	-40 000	-49 000
Eiendomsavgifter		-32 652	-31 319	-31 800	-34 300
Energi, felles		-6 005	-6 649	-10 000	-7 000
Andre driftsutgifter	4	-1 043	-1 142	-1 700	-800
Sum driftskostnader		-243 700	-248 058	-233 792	-247 472
DRIFTSRESULTAT		72 940	62 262	84 108	94 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 412	9 017	5 000	0
Finanskostnader		-35 848	-24 296	-30 640	-39 000
Netto finansposter		-16 436	-15 279	-25 640	-39 000
Resultat før skattekostnad		56 504	46 983	58 468	55 000
Ordinært resultat etter skatt		56 504	46 983	58 468	55 000
ÅRSRESULTAT	5, 9	56 504	46 983	58 468	55 000
Disponering av totalresultat:		56 504	46 983	58 468	55 000
Overført til annen egenkapital		56 504	46 983	0	0

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	9 311 825	9 311 825
Sum anleggsmidler		9 311 825	9 311 825
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	45 511	43 054
Mellomregning Klare Finans	7	4 722	6 386
Opptjente renter	7	19 412	9 017
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	553 860	564 222
Sum omløpsmidler		623 505	622 679
SUM EIENDELER		9 935 330	9 934 504

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 601 584	1 545 080
Sum egenkapital		1 606 584	1 550 080
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	567 690	623 253
Borettsinnskudd	10, 12	7 690 000	7 690 000
Sum langsiktig gjeld		8 257 690	8 313 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 855	64 201
Forskudd kunder		4 722	6 386
Påløpte kostnader		479	584
Sum kortsiktig gjeld		71 056	71 171
Sum gjeld		8 328 746	8 384 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	10	8 257 690	8 313 253

Sted: _____, dato: _____

Tom Kristian Reinan
Leder

Martin Sollie Nåtedal
Styremedlem

Ingeborg Trøite Aarnes
Styremedlem

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 692	3 384
Sum personalkostnader	1 692	3 384

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	12 000	24 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	581	641
Andre gebyrer	462	503
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	1 043	1 142

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	551 508	564 044
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	56 504	46 983
Avdrag lån	-55 563	-59 519
Årets endring i disponible midler	941	-12 536
Disponible midler i periodens slutt	552 449	551 508
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	552 449	551 508

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2023

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	454 000	8 037 324	820 501
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	454 000	8 037 324	820 501
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	454 000	8 037 324	820 501

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2002. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2011.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	553 859	564 221
Sum bankinnskudd	553 860	564 222

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 550 080	1 503 097
Andelskapital 01.01	5 000	5 000
Andelskapital 31.12	5 000	5 000
Annen egenkapital 01.01	1 545 080	1 498 097
Årets resultat	56 504	46 983
Annen egenkapital 31.12	1 601 584	1 545 080
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 606 584	1 550 080

Andelskapitalen er kr 5 000 fordelt på 10 andeler à kr 500. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2023

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 311 825
Restgjeld 31.12	8 257 690

Pålydende pantstillelser var 9 690 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnkudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2023

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517242836
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 010 000
Lånesaldo 01.01:	623 253
Avdrag i perioden:	55 563
Lånesaldo 31.12:	567 690
Saldo 5 år frem i tid:	250 119

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517242836	1	94 204	94 204
	1	67 821	67 821
	1	66 439	66 439
	1	60 071	60 071
	1	51 112	51 112
	1	49 187	49 187
	1	48 546	48 546
	1	46 004	46 004
	2	42 153	84 306

Note 12 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 690 000	7 690 000
Sum innskudd	7 690 000	7 690 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Oskarsborg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Oskarsborg

Styreleder	Tom Kristian Reinan (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Ingeborg Trøite Aarnes (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Martin Sollie Nåtedal (sign.)	06.04.2024