



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 091 722  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANDERSSEN INVEST ANS  
Forretningsadresse: Lillehagveien 16  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 422 336	1 086 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 336</b>	<b>1 086 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	850 892	6 055
Annen driftskostnad	2	122 245	182 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>973 137</b>	<b>188 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 199</b>	<b>898 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 339	23 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 339</b>	<b>23 909</b>
Annen rentekostnad		234 381	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 381</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-212 042</b>	<b>23 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 157</b>	<b>922 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 157</b>	<b>922 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 157</b>	<b>922 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 157</b>	<b>922 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		237 157	922 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 157</b>	<b>922 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 170 990	208 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 170 990</b>	<b>208 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		209 633	-23 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 633</b>	<b>-23 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 380 623</b>	<b>184 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 507	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 507</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 213 983	2 066 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 213 983</b>	<b>2 066 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 229 490</b>	<b>2 066 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 610 113</b>	<b>2 251 432</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		1 974 077	2 136 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 974 077</b>	<b>2 136 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 974 077</b>	<b>2 136 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 625 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 625 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 625 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 512
Annen kortsiktig gjeld		11 036	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 036</b>	<b>114 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 636 036</b>	<b>114 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 610 113</b>	<b>2 251 432</b>



Deloitte AS  
Dyre Haises gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Anderssen Invest ANS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Anderssen Invest ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 237 157,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Anderssen Invest ANS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 28. juni 2019  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



ANS Anderssen Invest

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med ytet leveranse

#### Anleggsmidler

Saldoavskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



ANS Anderssen Invest

## Noter 2018

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	999 202
+ Tilgang	13 856 730
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 855 932
Akk. av/nedskr. pr 1/1	834 050
+ Ordinære avskrivninger	850 892
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 684 942
Balanseført verdi pr 31/12	13 170 990
Prosentstatts for ord.avskr	4-10

### Note 2 - Lønnskostnad og Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Følgelig er det ikke betalt ut lønn i 2018.

Selskapet er da heller ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	10 900
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>10 900</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag à kr 125 000, totalt kr 500 000 pr år. Forfall av restlån etter 3 år.



ANS Anderssen Invest

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 422 336	1 086 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 422 336</b>	<b>1 086 352</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	850 892	6 055
6000 Avskrivning på bygn./annen fast			
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>850 892</b>	<b>6 055</b>
Annen driftskostnad	2	122 245	182 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>973 137</b>	<b>188 182</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>449 199</b>	<b>898 169</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 339	23 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 339</b>	<b>23 909</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		234 381	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 381</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(212 042)</b>	<b>23 909</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>237 157</b>	<b>922 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>237 157</b>	<b>922 078</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>237 157</b>	<b>922 078</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		237 157	922 078
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>237 157</b>	<b>922 078</b>



ANS Anderssen Invest

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 170 990	208 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 170 990</b>	<b>208 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		209 633	(23 709)
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 633</b>	<b>(23 709)</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 380 623</b>	<b>184 474</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 507	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 507</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 213 983	2 066 958
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 229 490</b>	<b>2 066 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 610 113</b>	<b>2 251 432</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 974 077	2 136 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 974 077</b>	<b>2 136 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 974 077</b>	<b>2 136 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 625 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 625 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 625 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	14 512
Annen kortsiktig gjeld		11 036	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 036</b>	<b>114 512</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 636 036</b>	<b>114 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 610 113</b>	<b>2 251 432</b>

Trondheim den 27.05.2019

Eierne i ANS Anderssen Invest

Harald Anderssen Invest AS    Herma Invest AS    Herje Holding AS

Årsregnskap for ANS Anderssen Invest

Organisasjonsnr. 964091722



ANS Anderssen Invest

## Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



**Årsregnskap 2018  
for  
ANS Anderssen Invest**

Organisasjonsnr. 964091722

**Utarbeidet av:**

Trio Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 970601511