



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMR HOLDING AS
Forretningsadresse: Melkeveien 19A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	6	602 086	
Annen driftskostnad	2	84 471	34 618
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-686 557	-34 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	463
Annen finansinntekt			50 527
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 540 658	706 476
Annen finanskostnad			7 690
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 227 209	-697 794
Skattekostnad på ordinært resultat		105 687	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 332 896	-697 794
Årsresultat		-2 332 896	-697 794
Totalresultat		-2 332 896	-697 794
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		2 332 896	568 559
Overføringer til/fra annen egenkapital			129 235
Sum overføringer og disponeringer		-2 332 896	-697 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			105 687
Sum immaterielle eiendeler		0	105 687
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	16 178 425	16 178 425
Sum finansielle anleggsmidler		16 193 425	16 193 425
Sum anleggsmidler		16 193 425	16 299 112
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	19 449 200	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 390	51 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 390	51 293
Sum omløpsmidler		19 694 090	61 793
SUM EIENDELER		35 887 515	16 360 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-2 901 454	-568 559
Sum opptjent egenkapital		-2 901 454	-568 559
Sum egenkapital		-2 841 454	-508 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 492 977	
Øvrig langsiktig gjeld		17 474 335	16 829 901
Sum annen langsiktig gjeld		32 967 312	16 829 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 073	32 562
Annen kortsiktig gjeld	1	5 717 584	7 000
Sum kortsiktig gjeld		5 761 657	39 562
Sum gjeld		38 728 969	16 869 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 887 515	16 360 905



Årsrapport

2020

OMR Holding AS

Org.nr. 918 185 291

Inneholder:

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i
OMR Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet OMR Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 332 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 22. april 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563


Erik Jøntvedt
Registrert revisor



OMR Holding AS

Org.nr: 918185291

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Varekostnad	6	602 086	0
Annen driftskostnad	2	84 471	34 618
Driftsresultat		-686 557	-34 618
Ammen renteinntekt		6	463
Ammen finansinntekt		0	50 527
Ammen rentekostnad		1 540 658	706 476
Ammen finanskostnad		0	7 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 227 209	-697 794
Skattekostnad på ordinært resultat		105 687	0
Ordinært resultat		-2 332 896	-697 794
Årsresultat		-2 332 896	-697 794
Anvendelse av årsresultat			
Overført fra annen egenkapital		0	129 235
Overført til udekket tap		2 332 896	568 559
Sum disponert		-2 332 896	-697 793



OMR Holding AS

Org.nr: 918185291

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	105 687
Sum immaterielle eiendeler		0	105 687
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	3	16 178 425	16 178 425
Sum finansielle anleggsmidler		16 193 425	16 193 425
Sum anleggsmidler		16 193 425	16 299 112
Omløpsmidler			
Varer	5,6	19 449 200	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd,kontanter o.l.		234 390	51 293
Sum omløpsmidler		19 694 090	61 793
Sum eiendeler		35 887 515	16 360 905

**OMR Holding AS**

Org.nr: 918185291

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-2 901 454	-568 559
Sum opptjent egenkapital		-2 901 454	-568 559
Sum egenkapital		-2 841 454	-508 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 492 977	0
Øvrig langsiktig gjeld		17 474 335	16 829 901
Sum annen langsiktig gjeld		32 967 312	16 829 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 073	32 563
Annen kortsiktig gjeld	1	5 717 584	7 000
Sum kortsiktig gjeld		5 761 657	39 563
Sum gjeld		38 728 969	16 869 464
Sum egenkapital og gjeld		35 887 515	16 360 905

Oslo, 22.04.2021


Ole Martin Røyr
Styrets leder



OMR Holding AS

Org.nr: 918 185 291

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Aksjer

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet ikke samlet overstiger grensene for små foretak. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og nedgangen ikke anses å være forbigående, er kostpris nedskrevet til antatt verdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



OMR Holding AS

Org.nr: 918 185 291

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 60 000 fordelt på 30 000 aksjer à kr 2.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Ole Martin Røyr, styrets leder	60 000	100 %
Sum	60 000	100 %

	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Bevegelse i egenkapital		
Egenkapital pr 01.01	60 000	-568 559
Årets resultat		-2 227 209
Egenkapital pr. 31.12.	60 000	-2 795 768

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 1 495 910 pr 31.12.20

Note nr. 2. Spesifikasjon av andre driftskostnader

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 23 400, kr 10 300 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, samt kr 0 for annen bistand. Beløpene er inkl mva.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 3. Tilknyttet selskap, aksjer og transaksjoner med nærstående

Selskapets navn	Eierand.	Bokført verdi
Eiendom Invest AS	50 %	15 000

Lån til tilknyttet selskap	2020	2019
Eiendom Invest AS	16 178 425	16 178 425
Sum	16 178 425	16 178 425

	Kostpris	Bokført
Mærkedsbaserte aksjer	10 500	10 500



OMR Holding AS

Org.nr: 918 185 291

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 4. Selskapets virksomhet

Selskapet driver med investering i aksjer.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Pr 31.12.20 er selskapets egenkapital negativ med kr 2 894 454. Styret er av den oppfatning av at et foreligger merverdier i Eiendom Invest AS.

Note nr. 5. Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	15 492 977	-
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	19 449 200	-
Sum balanseført verdi av pantesikrede eiendeler	<u>19 449 200</u>	<u>0</u>

Note nr. 6. Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende bolig for videresalg.

I 2020 er bolig rehabilitert og klargjort for salg i 2021.

Prosjektet selges med tap i 2021 og er nedskrevet til markesverdi pr 31.12.2020 med kr 602 086.