



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 44 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 435 450	1 275 007
Sum inntekter		1 435 450	1 275 007
Kostnader			
Varekostnad		150 137	739 379
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		38 268	34 566
Sum kostnader		188 405	773 944
Driftsresultat		1 247 045	501 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	1 682
Annen finansinntekt			180
Sum finansinntekter		484	1 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	689 000	663 000
Sum finanskostnader		689 000	663 000
Netto finans		-688 516	-661 138
Ordinært resultat før skattekostnad		558 529	-160 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 876	-35 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 653	-124 819
Årsresultat		435 653	-124 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 653	-124 819
Totalresultat		435 653	-124 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		435 653	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-124 819
Sum overføringer og disponeringer		435 653	-124 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 659 220	14 659 220
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 659 220	14 659 220
Sum anleggsmidler		14 659 220	14 659 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 056 145	1 291 952
Sum fordringer		2 056 145	1 291 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	411 694	587 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 694	587 481
Sum omløpsmidler		2 467 839	1 879 433
SUM EIENDELER		17 127 059	16 538 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 911 675	2 476 022
Sum opptjent egenkapital		2 911 675	2 476 022
Sum egenkapital		3 011 675	2 576 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	989 128	959 250
Betalbar skatt	3	122 876	
Annen kortsiktig gjeld		3 380	3 380
Sum kortsiktig gjeld		1 115 384	962 630
Sum gjeld		14 115 384	13 962 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 127 059	16 538 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808308

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 44 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 997 427 831
HELGESENSGATE 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 435 450	1 275 007
Sum inntekter		1 435 450	1 275 007
Kostnader			
Varekostnad		150 137	739 379
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		38 268	34 566
Sum kostnader		188 405	773 944
Driftsresultat		1 247 045	501 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	1 682
Annen finansinntekt			180
Sum finansinntekter		484	1 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	689 000	663 000
Sum finanskostnader		689 000	663 000
Netto finans		-688 516	-661 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 876	-35 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 653	-124 819
Årsresultat		435 653	-124 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 653	-124 819
Totalresultat		435 653	-124 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		435 653	
Overført fra annen egenkapital			-124 819
Sum overføringer og disponeringer		435 653	-124 819



Organisasjonsnr: 997 427 831
HELGESENSGATE 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 14 659 220 14 659 220

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 14 659 220 14 659 220

Sum anleggsmidler 14 659 220 14 659 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 2 056 145 1 291 952

Sum fordringer 2 056 145 1 291 952

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 411 694 587 481

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 411 694 587 481

Sum omløpsmidler 2 467 839 1 879 433

SUM EIENDELER 17 127 059 16 538 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 911 675 2 476 022



Sum opptjent egenkapital		2 911 675	2 476 022
Sum egenkapital		3 011 675	2 576 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	989 128	959 250
Betalbar skatt	3	122 876	
Annen kortsiktig gjeld		3 380	3 380
Sum kortsiktig gjeld		1 115 384	962 630
Sum gjeld		14 115 384	13 962 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 127 059	16 538 653



Organisasjonsnr: 997 427 831
HELGESENSGATE 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Helgesensgate 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 997 427 831



Helgesengate 44 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		1 435 450	1 275 007
Sum driftsinntekter		1 435 450	1 275 007
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		150 137	739 379
Annen driftskostnad		38 268	34 566
Sum driftskostnader		188 405	773 944
Driftsresultat		1 247 045	501 063
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		484	1 682
Annen finansinntekt		0	180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	689 000	663 000
Netto finansielle poster		-688 516	-661 138
Ordinært resultat før skattekostnad		558 529	-160 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 876	-35 256
Ordinært resultat		435 653	-124 819
ÅRSRESULTAT		435 653	-124 819
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		435 653	0
Overført fra annen egenkapital		0	124 819
Sum overføringer		435 653	-124 819



Helgesensgate 44 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 659 220	14 659 220
Sum varige driftsmidler		14 659 220	14 659 220
Sum anleggsmidler		14 659 220	14 659 220
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 056 145	1 291 952
Sum fordringer		2 056 145	1 291 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	411 694	587 481
Sum omløpsmidler		2 467 839	1 879 433
SUM EIENDELER		17 127 059	16 538 653



Helgesensgate 44 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 à 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 911 675	2 476 022
Sum opptjent egenkapital		2 911 675	2 476 022
Sum egenkapital		3 011 675	2 576 022
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	989 128	959 250
Betalbar skatt	3	122 876	0
Annen kortsiktig gjeld		3 380	3 380
Sum kortsiktig gjeld		1 115 384	962 630
Sum gjeld		14 115 384	13 962 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 127 059	16 538 653

Østerås, 03.07.2022
Styret i Helgesensgate 44 AS

Odd Kåre Markegård
styreleder



Helgesensgate 44 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Helgesensgate 44 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 876	-35 256
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	122 876	-35 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	558 529	-160 075
Permanente forskjeller	0	-180
Skattepliktig inntekt	558 529	-160 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 876	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-35 256
Sum betalbar skatt i balansen	122 876	-35 256

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgesensgate 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OK Invest Holding AS	90	90,0	90,0
Odd Arne Markegård	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Helgesensgate 44 AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 659 220	14 659 220
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 659 220	14 659 220
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
= Bokført verdi 31.12.21	14 659 220	14 659 220

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Oslo Eiendomsinvest AS	13 000 000	13 000 000
Leverandørgjeld		
Oslo Eiendomsinvest AS	19 064	19 064
Fordringer		
Oslo Eiendomsinvest AS	2 035 651	1 238 904

Langsiktig gjeld er renteberegnet.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Eiendommen Helgesens gate 44 er begjært tvangssolgt som følge av tvist med Oslo kommune. Begjæringen baserer seg på ulik forståelse av krav rettet mot Helgesens gate 44, og er påklaget. Saksanlegget forventes løst mellom partene i 2022, uten gjennomføring av begjæringen.



Elektronisk signatur

Signert av

Markegård, Odd Kåre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2022 03.08.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.