



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auto'n
Hølondvegen 2060
7212 KORSVEGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Veien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 197	26 886
Annen driftsinntekt		1 060 448	1 011 993
Sum inntekter		1 067 645	1 038 879
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	263 878	263 106
Annen driftskostnad	2	405 250	417 940
Sum kostnader		669 128	681 046
Driftsresultat		398 517	357 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	439
Sum finansinntekter		126	439
Annen rentekostnad		106 935	106 136
Sum finanskostnader		106 935	106 136
Netto finans		-106 809	-105 698
Ordinært resultat før skattekostnad		291 708	252 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 176	55 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 532	196 596
Årsresultat		227 532	196 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 532	196 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	227 532	196 596
Sum overføringer og disponeringer		227 532	196 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 510 281	5 753 063
Maskiner og anlegg		24 689	34 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 435	16 297
Sum varige driftsmidler		5 540 405	5 804 283
Sum anleggsmidler		5 540 405	5 804 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-13 045
Andre kortsiktige fordringer		4 313	5 107
Sum fordringer		4 313	-7 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 114	520 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 114	520 470
Sum omløpsmidler		596 427	512 532
SUM EIENDELER		6 136 832	6 316 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 391 558	2 164 027
Sum opptjent egenkapital		2 391 558	2 164 027
Sum egenkapital		2 491 558	2 264 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	140 988	146 545
Sum avsetninger for forpliktelser		140 988	146 545
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 323 239	3 736 436
Sum annen langsiktig gjeld		3 323 239	3 736 436
Sum langsiktig gjeld		3 464 227	3 882 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 704	21 640
Betalbar skatt	3	69 733	57 400
Annen kortsiktig gjeld		86 610	90 767
Sum kortsiktig gjeld		181 047	169 807
Sum gjeld		3 645 274	4 052 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 832	6 316 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177781

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auto'n
Hølundvegen 2060
7212 KORSVEGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Veien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 717 430
KORSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 197	26 886
Annen driftsinntekt		1 060 448	1 011 993
Sum inntekter		1 067 645	1 038 879
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	263 878	263 106
Annen driftskostnad	2	405 250	417 940
Sum kostnader		669 128	681 046
Driftsresultat		398 517	357 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	439
Sum finansinntekter		126	439
Annen rentekostnad		106 935	106 136
Sum finanskostnader		106 935	106 136
Netto finans		-106 809	-105 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 176	55 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 532	196 596
Årsresultat		227 532	196 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 532	196 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	227 532	196 596
Sum overføringer og disponeringer		227 532	196 596



Organisasjonsnr: 997 717 430
KORSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 510 281	5 753 063
Maskiner og anlegg			
		24 689	34 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	5 435	16 297
Sum varige driftsmidler			
		5 540 405	5 804 283
Sum anleggsmidler			
		5 540 405	5 804 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			-13 045
Andre kortsiktige fordringer			
		4 313	5 107
Sum fordringer			
		4 313	-7 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		592 114	520 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		592 114	520 470
Sum omløpsmidler			
		596 427	512 532
SUM EIENDELER			
		6 136 832	6 316 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	2 391 558	2 164 027
Sum opptjent egenkapital			
		2 391 558	2 164 027
Sum egenkapital			
		2 491 558	2 264 027



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	140 988	146 545
Sum avsetninger for forpliktelseser		140 988	146 545
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	323 239	3 736 436
Sum annen langsiktig gjeld		3 323 239	3 736 436
Sum langsiktig gjeld		3 464 227	3 882 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 704	21 640
Betalbar skatt	3	69 733	57 400
Annen kortsiktig gjeld		86 610	90 767
Sum kortsiktig gjeld		181 047	169 807
Sum gjeld		3 645 274	4 052 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 832	6 316 815



Organisasjonsnr: 997 717 430
KORSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Korsveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997717430

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



Korsveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 197	26 886
Annen driftsinntekt		1 060 448	1 011 993
Sum driftsinntekter		1 067 645	1 038 879
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	263 878	263 106
Annen driftskostnad	2	405 250	417 940
Sum driftskostnader		669 128	681 046
DRIFTSRESULTAT		398 517	357 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126	439
Sum finansinntekter		126	439
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 935	106 136
Sum finanskostnader		106 935	106 136
NETTO FINANSPOSTER		-106 809	-105 698
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		291 708	252 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 176	55 539
ORDINÆRT RESULTAT		227 532	196 596
ÅRSRESULTAT		227 532	196 596
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	227 532	196 596
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		227 532	196 596

Årsregnskap for Korsveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997717430



Korsveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 510 281	5 753 063
Maskiner og anlegg		24 689	34 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 435	16 297
Sum varige driftsmidler		5 540 405	5 804 283
SUM ANLEGGSMIDLER		5 540 405	5 804 283
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-13 045
Andre kortsiktige fordringer		4 313	5 107
Sum fordringer		4 313	-7 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 114	520 470
SUM OMLØPSMIDLER		596 427	512 532
SUM EIENDELER		6 136 832	6 316 815



Korsveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 391 558	2 164 027
Sum opptjent egenkapital		2 391 558	2 164 027
SUM EGENKAPITAL		2 491 558	2 264 027
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	140 988	146 545
Sum avsetning for forpliktelser		140 988	146 545
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 323 239	3 736 436
Sum annen langsiktig gjeld		3 323 239	3 736 436
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 464 227	3 882 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 704	21 640
Betalbar skatt	3	69 733	57 400
Annen kortsiktig gjeld		86 610	90 767
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 047	169 807
SUM GJELD		3 645 274	4 052 788
Sum egenkapital og gjeld		6 136 832	6 316 815

Korsvegen, 29.03.2022

Knut Veien
Styreleder / Daglig leder



Korsveien Eiendom AS

Noter 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver virksomhet med utleie av fast eiendom. Hovedkontoret ligger på Korsvegen i Melhus kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Korsveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 648 660	59 471	173 124	7 881 255
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 648 660	59 471	173 124	7 881 255
Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 895 597	24 548	156 827	2 076 972
+ Ordinære avskrivninger	242 782	10 234	10 862	263 878
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 138 379	34 782	167 689	2 340 850
Balanseført verdi pr 31/12	5 510 281	24 689	5 435	5 540 405
Prosentstatts for ord.avskr	2-14	14-20	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort at årsregnskapet skal revideres.
Ingen ansatte eller utbetaling av lønn eller honorar.
Ikke krav om tjenestepensjonsordning.



Korsveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	640 856	666 116
Sum positive skatteøkende forskjeller	640 856	666 116
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	640 856	666 116
Balanseført utsatt skatt	140 988	146 545

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	291 707
Endring i midlertidige forskjeller	25 260
Inntekt	316 967

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 733
= Sum betalbar skatt	69 733
+ endring i utsatt skatt	-5 557
= Ordinær skattekostnad	64 176
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	69 733
= Betalbar skatt i balansen	69 733

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 164 027	2 264 027
Tilført fra årsresultat		227 532	227 532
Pr 31.12.	100 000	2 391 558	2 491 558

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i 2021 og selskapets økonomiske stilling pr 31/12/2021.

Selskapet har ikke vært påvirket av Korona pandemien i 2020-21.



Korsveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knut Veien	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100