



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			651 605
Sum kostnader			651 605
Driftsresultat			-651 605
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	-651 605
Årsresultat		0	-651 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-651 605
Totalresultat			-651 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-651 605
Sum overføringer og disponeringer			-651 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 205 834	5 205 834
Sum varige driftsmidler		5 205 834	5 205 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	729 053	729 053
Andre langsiktige fordringer		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 329 053	2 329 053
Sum anleggsmidler		7 534 887	7 534 887
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 500	50 500
Sum omløpsmidler		50 500	50 500
SUM EIENDELER		7 585 387	7 585 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		103 105	103 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 881 867	4 881 867
Sum opptjent egenkapital		-4 881 867	-4 881 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-4 778 762	-4 778 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 905 145	11 826 223
Sum annen langsiktig gjeld		11 905 145	11 826 223
Sum langsiktig gjeld		11 905 145	11 826 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 503	443 425
Annen kortsiktig gjeld		94 500	94 500
Sum kortsiktig gjeld		459 003	537 925
Sum gjeld		12 364 149	12 364 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 585 387	7 585 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656172

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 983 803 997
OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			651 605
Sum kostnader			651 605
Driftsresultat			-651 605
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	-651 605
Årsresultat		0	-651 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-651 605
Totalresultat			-651 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-651 605
Sum overføringer og disponeringer			-651 605



Organisasjonsnr: 983 803 997
OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 205 834	5 205 834
Sum varige driftsmidler		5 205 834	5 205 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	729 053	729 053
Andre langsiktige fordringer		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 329 053	2 329 053
Sum anleggsmidler		7 534 887	7 534 887
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 500	50 500
Sum omløpsmidler		50 500	50 500
SUM EIENDELER		7 585 387	7 585 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		103 105	103 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 881 867	4 881 867
Sum opptjent egenkapital		-4 881 867	-4 881 867
Sum egenkapital		-4 778 762	-4 778 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 905 145	11 826 223
Sum annen langsiktig gjeld		11 905 145	11 826 223



Sum langsiktig gjeld	11 905 145	11 826 223
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	364 503	443 425
Annen kortsiktig gjeld	94 500	94 500
Sum kortsiktig gjeld	459 003	537 925
Sum gjeld	12 364 149	12 364 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 585 387	7 585 387



Organisasjonsnr: 983 803 997
OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Oslo Bolig Og Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		<u>0</u>	<u>651 605</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>651 605</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-651 605</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>-651 605</u>
Resultat		<u>0</u>	<u>-651 605</u>
Årsunderskudd		<u>0</u>	<u>-651 605</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>651 605</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>-651 605</u>



Balanse

Oslo Bolig Og Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 205 834	5 205 834
Sum varige driftsmidler		<u>5 205 834</u>	<u>5 205 834</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	729 053	729 053
Andre langsiktige fordringer		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 329 053</u>	<u>2 329 053</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 534 887</u>	<u>7 534 887</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		50 500	50 500
Sum omløpsmidler		<u>50 500</u>	<u>50 500</u>
Sum eiendeler		<u>7 585 387</u>	<u>7 585 387</u>



Balanse

Oslo Bolig Og Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		<u>103 105</u>	<u>103 105</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 881 867	-4 881 867
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 881 867</u>	<u>-4 881 867</u>
Sum egenkapital		<u>-4 778 762</u>	<u>-4 778 762</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 905 145	11 826 223
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 905 145</u>	<u>11 826 223</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 503	443 425
Annen kortsiktig gjeld		94 500	94 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>459 003</u>	<u>537 925</u>
Sum gjeld		<u>12 364 149</u>	<u>12 364 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 585 387</u>	<u>7 585 387</u>

Oslo, 30.05.2025

Styret i Oslo Bolig Og Eiendomsutvikling AS

Ingvar Brudeli
styreleder



Oslo Bolig og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved utarbeidelse av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt siden gjeld hovedsakelig er til konsernselskap / aksjonær morselskap. Styret mener at underliggende verdier i prosjekt under utvikling er større enn bokført verdi og på sikt vil gi en positiv kontantstrøm.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	5.205.834
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5.205.834
Årets avskrivninger	0

Note 2 – Konsernmellomværende/annen langsiktig gjeld

Selskapet har fordringer på konsernselskap på kr. 729.053 og gjeld til konsernselskap på kr 116 731 pr. 31.12.24. Langsiktig gjeld til morselskapets aksjonær utgjør kr 11 788 414 på samme tidspunkt.



Note 3 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.