



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 547 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBECA AS
Forretningsadresse: c/o Kraftex as v/Kristian Wiborg
Solgaard skog 150
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiborg, Kristian Lauritz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 164 | 10 983 |
| Sum kostnader | | 18 164 | 15 983 |
| Driftsresultat | | -18 164 | -15 983 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 1 524 000 | 1 500 000 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen renteinntekt | | 96 169 | 21 370 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 3 790 | 43 635 |
| Sum finansinntekter | | 1 723 960 | 1 665 005 |
| Annen rentekostnad | | 191 162 | 208 582 |
| Sum finanskostnader | | 191 162 | 208 582 |
| Netto finans | | 1 532 798 | 1 456 423 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 514 633 | 1 440 440 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Årsresultat | | 1 514 633 | 1 440 440 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 514 633 | 1 440 440 |
| Totalresultat | | 1 514 633 | 1 440 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 514 633 | 1 440 440 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 514 633 | 1 440 440 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 2 910 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 110 000 | 4 210 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 110 000 | 4 210 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Konsernfordringer | | 1 524 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 1 624 000 | 1 600 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 1 114 108 | 1 043 635 |
| Sum investeringer | | 1 114 108 | 1 043 635 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 892 822 | 641 489 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 892 822 | 641 489 |
| Sum omløpsmidler | | 3 630 931 | 3 285 123 |
| SUM EIENDELER | | 10 740 931 | 7 495 123 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 860 797 | 3 346 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 860 797 | 3 346 164 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 885 227 | 3 370 594 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 5 842 563 | 4 113 561 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 842 563 | 4 113 561 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 842 563 | 4 113 561 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 141 | 10 969 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 141 | 10 969 |
| Sum gjeld | | 5 855 704 | 4 124 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 740 931 | 7 495 123 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371346

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 547 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBECA AS
Forretningsadresse: c/o Kraftex as v/Kristian Wiborg
Solgaard skog 150
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Wiborg, Kristian Lauritz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 925 547 085
ALBECA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 164 | 10 983 |
| Sum kostnader | | 18 164 | 15 983 |
| Driftsresultat | | -18 164 | -15 983 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 1 524 000 | 1 500 000 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen renteinntekt | | 96 169 | 21 370 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 3 790 | 43 635 |
| Sum finansinntekter | | 1 723 960 | 1 665 005 |
| Annen rentekostnad | | 191 162 | 208 582 |
| Sum finanskostnader | | 191 162 | 208 582 |
| Netto finans | | 1 532 798 | 1 456 423 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 514 633 | 1 440 440 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Årsresultat | | 1 514 633 | 1 440 440 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 514 633 | 1 440 440 |
| Totalresultat | | 1 514 633 | 1 440 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 514 633 | 1 440 440 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 514 633 | 1 440 440 |



Organisasjonsnr: 925 547 085
ALBECA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 200 000 4 200 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 2 910 000 10 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 7 110 000 4 210 000**

Sum anleggsmidler 7 110 000 4 210 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 100 000 100 000

Konsernfordringer 1 524 000 1 500 000

Sum fordringer 1 624 000 1 600 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 1 114 108 1 043 635

Sum investeringer 1 114 108 1 043 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 892 822 641 489

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 892 822 641 489**

Sum omløpsmidler 3 630 931 3 285 123

SUM EIENDELER 10 740 931 7 495 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 4 860 797 | 3 346 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 860 797 | 3 346 164 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 885 227 | 3 370 594 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 5 842 563 | 4 113 561 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 842 563 | 4 113 561 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 842 563 | 4 113 561 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 141 | 10 969 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 141 | 10 969 |
| Sum gjeld | | 5 855 704 | 4 124 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 740 931 | 7 495 123 |



Organisasjonsnr: 925 547 085
ALBECA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Albeca AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UMYV3-23DGJ-PRWNT-4C41U-ZPM36-3NVOV

Org.nr.: 925 547 085



RESULTATREGNSKAP

ALBECA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Lønnskostnad | 2 | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 164 | 10 983 |
| Sum driftskostnader | | 18 164 | 15 983 |
| Driftsresultat | | -18 164 | -15 983 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 1 524 000 | 1 500 000 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen renteinntekt | | 96 169 | 21 370 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 3 790 | 43 635 |
| Annen rentekostnad | | 191 162 | 208 582 |
| Resultat av finansposter | | 1 532 798 | 1 456 423 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 514 633 | 1 440 440 |
| Årsresultat | | -1 514 633 | -1 440 440 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 514 633 | 1 440 440 |
| Sum overføringer | | 1 514 633 | 1 440 440 |

Penneo Dokumentnøkkel: UMYV3-23DGJ-PRWNT-4C41U-ZPM36-3NVOV



| BALANSE | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| ALBECA AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 2 910 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 110 000 | 4 210 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 110 000 | 4 210 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Konsernfordringer | | 1 524 000 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 1 624 000 | 1 600 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte verdipapirer | 4 | 1 114 108 | 1 043 635 |
| Sum investeringer | | 1 114 108 | 1 043 635 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 892 822 | 641 489 |
| Sum omløpsmidler | | 3 630 931 | 3 285 123 |
| Sum eiendeler | | 10 740 931 | 7 495 123 |

Penneo Dokumentnøkkel: UMYV3-23DGJ-PRWNT-4C41U-ZPM36-3NVOV



BALANSE

ALBECA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 860 797 | 3 346 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 860 797 | 3 346 164 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 885 227 | 3 370 594 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 5 842 563 | 4 113 561 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 842 563 | 4 113 561 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 141 | 10 969 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 141 | 10 969 |
| Sum gjeld | | 5 855 704 | 4 124 530 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 740 931 | 7 495 123 |

Moss, 17.03.2026
Styret i Albece AS

Wiborg, Kristian Lauritz
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UMYV3-23DGJ-PRWNT-4C41U-ZPM36-3NVOV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss med datterselskapet Kraftex AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da man har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og/eller tilknyttet selskap, er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er å foreta investeringer i aksjer og andre verdipapirer. Selskapets forretningskontor er i Moss kommune.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | | |
|---------------|-------|-------|
| Andre ytelser | 5 000 | 5 000 |
|---------------|-------|-------|

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Kraftex AS | Moss | 60,0% | 60,0% | 1 751 239 | 2 094 209 |
| Pling Eiendom AS | Moss | 50,0% | 50,0% | 4 320 536 | 1 450 000 |
| Sum | | | | 6 071 774 | 3 544 209 |

Aksjeinvestering i datterselskap og felleskontrollert selskap er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Det har ikke forekommet transaksjoner mellom mor- og datterselskapet i regnskapsåret foruten avregning av mottatt utbytte for 2024.

Det er inntektsført kr 1 524 000 i mottatt utbytte fra Kraftex AS og kr 100 000 i mottatt utbytte fra Pling Eiendom AS for 2025.

Selskapet er representert i Kraftex AS og Pling Eiendom AS med Kristian L. Wiborg som styrets leder i begge selskapene.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Markeds verdi | Årets verdiøkning |
|--------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| DNB Aktiv Rente (II) Andelskl. | 1 000 000 | 1 114 108 | 3 790 |
| Sum | 1 000 000 | 1 114 108 | 3 790 |



| | | | |
|------------------|-----------|-----------|-------|
| Sum verdipapirer | 1 000 000 | 1 114 108 | 3 790 |
|------------------|-----------|-----------|-------|

Markedsbaserte verdipapirer er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.2025.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 514 633 | 1 440 440 |
| Permanente forskjeller | -1 579 070 | -1 595 635 |
| Skattepliktig inntekt | -64 437 | -155 195 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -420 822 | -356 385 | 64 437 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 420 822 | 356 385 | -64 437 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALBECA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Wiborg, Kristian Lauritz | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Wiborg, Kristian Lauritz | styreleder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |



Kristian L. Wiborg er eneaksjonær og styrets leder i selskapet.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | 3 346 164 | 3 370 594 |
| Årets resultat | | | 1 514 633 | 1 514 633 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | -5 570 | 4 860 797 | 4 885 227 |

Note 8 Langsiktig gjeld

Eneaksjonær og styrets leder har ytet et langsiktig lån til selskapet. Bokført verdi av lånet er pålydende kr 3 942 563 ved årsskiftet. Dette inkluderer en skjermingsrente på kr 191 162 for året. Lånet er i utgangspunktet avdragsfritt og forfaller i sin helhet pr. 20.12.2031.

Selskapet har også en selgerkreditt i forbindelse med kjøp av aksjer i Pling Eiendom AS. Selgerkreditten er pålydende 1 900 000. Gjelden er usikret og rentefri. Gjelden har en løpetid på 10 år og skal nedkvideres med kr 190 000 årlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Lauritz Wiborg

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1067358

IP: 80.86.xxx.xxx

2026-04-09 06:27:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: UMYV3-23DGI-PRWNT-4C41U-ZPM36-3NVOV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.