



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 379 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOKKAGÅRDEN
Forretningsadresse: OBOS Rogaland
Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 213 240 | 177 720 |
| Sum inntekter | | 213 240 | 177 720 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | , | 14 757 | 19 881 |
| Annen driftskostnad | „„„„„ | 134 951 | 135 264 |
| Sum kostnader | | 149 708 | 155 145 |
| Driftsresultat | | 63 532 | 22 575 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 938 | 1 673 |
| Sum finansinntekter | | 938 | 1 673 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 938 | 1 673 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 64 470 | 24 248 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 64 470 | 24 248 |
| Årsresultat | | 64 470 | 24 248 |
| Totalresultat | | 64 470 | 24 248 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 64 470 | 24 248 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 64 470 | 24 248 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | , | 129 | 14 364 |
| Sum fordringer | | 129 | 14 364 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | , | 235 179 | 194 063 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 235 179 | 194 063 |
| Sum omløpsmidler | | 235 308 | 208 427 |
| SUM EIENDELER | | 235 308 | 208 427 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 220 977 | 156 506 |
| Sum opptjent egenkapital | | 220 977 | 156 506 |
| Sum egenkapital | | 220 977 | 156 506 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 108 | 43 378 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 223 | 8 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 331 | 51 921 |
| Sum gjeld | | 14 331 | 51 921 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 235 308 | 208 427 |



Til seksjonseierne i S/E Stokkagården

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte S/E Stokkagården det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



S/E Stokkagården

Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i S/E Stokkagården
avholdes onsdag 30.mars 2016 kl. 18.00 i Stokka Kirke.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne saker

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Stavanger, 29.02.2016

Styret i S/E Stokkagården

Eva Hegland /s/ Gerd Lise Grindheim Knudsen /s/ Johnny Alexander Gunneng /s/



S/E Stokkagården

ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|
| Leder | Eva Hegland | Gustav Vigelandsvei 36 D |
| Styremedlem | Gerd Lise Grindheim Knudsen | Gustav Vigelandsvei 36 A |
| Styremedlem | Johnny Alexander Gunneng | Gustav Vigelandsvei 36 C |
| Varamedlem | Reidar Birkeland | Smørblomstvegen 72 |

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om S/E Stokkagården

Sameiet består av 10 seksjoner.

S/E Stokkagården er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997379462, og ligger i Stavanger kommune med følgende adresse:

Gustav Vigelandsvei 36 A,b
C,d,e,f,

Gårds- og bruksnummer :
27 1276

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

S/E Stokkagården har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret har hatt 3 styremøter og 2 dugnader i 2015.

Ny og rimeligere avtale for vindusvask ble inngått i 2015.

Rens av takrenner er utført.

Styret har innhentet tilbud for maling av bygg. Mer info kommer på sameiermøte/årsmøte.

Kanalrens – Eksternt firma har gjennomført rens av ventilasjonsanlegget i leiligheten, samt byttet deler der hvor det var behov.

Annet drift og vedlikehold blir informert om av vaktmester på sameiermøte/årsmøte.



S/E Stokkagården

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 213 240,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 149 708,-.
Dette er kr 44 971,- lavere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr 64 470,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 220 977,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet «Kommentarer til budsjett for 2016».

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 276 500,- til større vedlikehold som omfatter maling av bygget.

Energikostnader



S/E Stokkagården

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2015.

Forsikring

Forsikringspremien for 2016 er budsjettert med ca 10 % økning. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i S/E Stokkagården.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto 0,15 % p.a
Sparekonto 0,90 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret blir justert i henhold til kontrakt hvert år den 01.01.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 01.01.16.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Stavanger, 29.02.2016

Styret i S/E Stokkagården

Eva Hegland

Gerd-Lise Grindheim Knudsen

Johnny Alexander Gunneng



Til sameiermøtet i S/E Stokkagården

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for S/E Stokkagården, som viser et overskudd på kr 64 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til S/E Stokkagården per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2015 - S/E Stokkagården, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2016
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor

(2)



1664 - S/E STOKKAGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2015 | Regnskap 2014 | Budsjett 2015 | Budsjett 2016 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 213 240 | 177 720 | 213 000 | 223 920 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 213 240 | 177 720 | 213 000 | 223 920 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -2 457 | -2 456 | -2 518 | -2 594 |
| Styrehonorar | 4 | -12 300 | -17 425 | -17 861 | -17 861 |
| Revisjonshonorar | 5 | -3 125 | -3 125 | -3 000 | -3 000 |
| Andre honorarer | | -5 125 | 0 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | -23 195 | -22 010 | -24 000 | -24 720 |
| Konsulenthonorar | 6 | -3 085 | -2 568 | -2 000 | -2 060 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -24 982 | -30 418 | -50 000 | -276 500 |
| Forsikringer | | -30 032 | -28 434 | -31 300 | -33 491 |
| Energi/fyring | | -6 718 | -10 751 | -9 000 | -9 225 |
| Kabel-/TV-anlegg | | -28 620 | -28 620 | -30 000 | -30 750 |
| Andre driftskostnader | 8 | -10 069 | -9 339 | -25 000 | -25 625 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -149 708 | -155 145 | -194 679 | -425 826 |
| DRIFTSRESULTAT | | 63 532 | 22 575 | 18 321 | -201 906 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 9 | 938 | 1 673 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 938 | 1 673 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 64 470 | 24 248 | 18 321 | -201 906 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 64 470 | 24 248 | | |



1664 - S/E STOKKAGÅRDEN

BALANSE

| | Note | 2015 | 2014 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 129 | 128 |
| Kortsiktige fordringer | | 0 | 14 236 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 121 250 | 150 816 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 113 929 | 43 247 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 235 308 | 208 427 |
| SUM EIENDELER | | 235 308 | 208 427 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 220 977 | 156 506 |
| SUM EGENKAPITAL | | 220 977 | 156 506 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 8 223 | 5 353 |
| Leverandørgjeld | | 6 108 | 43 378 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 3 190 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 14 331 | 51 921 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 235 308 | 208 427 |
| Pantstillelse | | | |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |



Stavanger, 29.02 2016,

STYRET I S/E STOKKAGÅRDEN

Eva Hegland

Eva Hegland

Gerd Lise Grindheim Knudsen

Gerd Lise Grindheim Knudsen

Johnny Alexander Gunneng

Johnny Alexander Gunneng

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkkonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 213 240 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 213 240 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -2 457 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -2 457 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

| | |
|--|--------|
| Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr | 12 300 |
|--|--------|

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

| | |
|---|-------|
| Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr | 3 125 |
|---|-------|

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

| | |
|-----------------------------|---------------|
| OBOS | -3 085 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -3 085 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -1 857 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -23 125 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -24 982 |

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Lokalleie | -500 |
| Driftsmateriell | -755 |
| Renhold ved firmaer | -5 600 |
| Kopieringsmaterieill | -317 |
| Porto | -784 |
| Bank- og kortgebyr | -2 113 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -10 069 |

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 256 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 682 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 938 |



S/E Stokkagården

Orientering om sameiets drift

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 3576999. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

Det planlegges maling av bygget vår/sommer 2016. Det er satt av totalt kr 225 000,- til dette formålet.