



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ACsenteret AS  
Prestegardsmarka 4  
4347 LYE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	2 914 586	2 849 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 914 586</b>	<b>2 849 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	980 500	1 300 851
Annen driftskostnad		918 801	908 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 899 301</b>	<b>2 209 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 285</b>	<b>640 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	101
Annen finansinntekt			99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>200</b>
Annen rentekostnad		404 475	466 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 475</b>	<b>466 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 419</b>	<b>-465 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 866</b>	<b>174 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 391	38 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>476 475</b>	<b>135 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 475</b>	<b>135 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		475 000	125 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 475	10 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 475</b>	<b>135 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	438 657	386 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 657</b>	<b>386 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 238 544	16 159 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 000	84 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 263 544</b>	<b>16 244 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 702 201</b>	<b>16 630 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		441 676	
Andre fordringer		93 021	94 896
Konsernfordringer	6	3 404 061	3 404 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 938 758</b>	<b>3 498 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 399	436 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 399</b>	<b>436 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 207 157</b>	<b>3 935 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 909 358</b>	<b>20 565 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 611 810	2 610 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 611 810</b>	<b>2 610 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 711 810</b>	<b>2 710 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	15 535 692	16 571 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 535 692</b>	<b>16 571 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 535 692</b>	<b>16 571 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 000 000	1 008 129
Betalbar skatt	5	186 857	150 372
Utbytte		475 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 857</b>	<b>1 283 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 197 549</b>	<b>17 854 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 909 358</b>	<b>20 565 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ACsenteret AS  
Prestegardsmarka 4  
4347 LYE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 995 372 924  
ACSENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	2 914 586	2 849 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 914 586</b>	<b>2 849 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	980 500	1 300 851
Annen driftskostnad		918 801	908 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 899 301</b>	<b>2 209 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 285</b>	<b>640 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	101
Annen finansinntekt			99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>200</b>
Annen rentekostnad		404 475	466 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 475</b>	<b>466 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 419</b>	<b>-465 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>134 391</b>	<b>38 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>476 475</b>	<b>135 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 475</b>	<b>135 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		475 000	125 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 475	10 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 475</b>	<b>135 979</b>



Organisasjonsnr: 995 372 924  
ACSENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	438 657	386 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 657</b>	<b>386 191</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 238 544	16 159 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 000	84 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 263 544</b>	<b>16 244 044</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 702 201</b>	<b>16 630 235</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		441 676	
Andre fordringer		93 021	94 896
Konsernfordringer	6	3 404 061	3 404 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 938 758</b>	<b>3 498 957</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 399	436 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 399</b>	<b>436 048</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 207 157</b>	<b>3 935 005</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 909 358</b>	<b>20 565 240</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 611 810	2 610 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 611 810</b>	<b>2 610 335</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 711 810</b>	<b>2 710 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	15 535 692	16 571 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 535 692</b>	<b>16 571 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 535 692</b>	<b>16 571 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 000 000	1 008 129
Betalbar skatt	5	186 857	150 372
Utbytte		475 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 857</b>	<b>1 283 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 197 549</b>	<b>17 854 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 909 358</b>	<b>20 565 240</b>



Organisasjonsnr: 995 372 924  
ACSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**ACSENTERET EIENDOM AS  
4347 LYE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**ACSENERET EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	8	2 914 586	2 849 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 914 586</b>	<b>2 849 696</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(980 500)	(1 300 851)
Annen driftskostnad		(918 801)	(908 515)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 899 301)</b>	<b>(2 209 366)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 285</b>	<b>640 330</b>
Annen renteinntekt		55	101
Annen finansinntekt		0	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>200</b>
Annen rentekostnad		(404 475)	(466 198)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(404 475)</b>	<b>(466 198)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(404 419)</b>	<b>(465 998)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 866</b>	<b>174 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(134 391)	(38 353)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>476 475</b>	<b>135 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 475</b>	<b>135 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		475 000	125 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 475	10 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 475</b>	<b>135 979</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ACSENTERET EIENDOM AS**

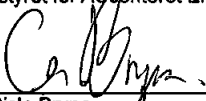
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	438 657	386 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>438 657</b>	<b>386 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 238 544	16 159 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 000	84 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 263 544</b>	<b>16 244 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 702 201</b>	<b>16 630 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		441 676	0
Andre fordringer		93 021	94 896
Konsernfordringer	6	3 404 061	3 404 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 938 758</b>	<b>3 498 957</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 399	436 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 399</b>	<b>436 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 207 157</b>	<b>3 935 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 909 358</b>	<b>20 565 240</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ACSENTERET EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 611 810	2 610 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 611 810</b>	<b>2 610 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 711 810</b>	<b>2 710 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	15 535 692	16 571 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 535 692</b>	<b>16 571 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 535 692</b>	<b>16 571 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 000 000	1 008 129
Betalbar skatt	5	186 857	150 372
Utbytte		475 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 857</b>	<b>1 283 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 197 549</b>	<b>17 854 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 909 358</b>	<b>20 565 240</b>

Bryne, 22/04 2022  
I styret for ACSenteret Eiendom AS

  
Gisle Bryne  
Styrets leder/Daglig leder

  
Tore Ophuis  
Styremedlem



## ACsenteret Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Utleie av fast eiendom inntektsføres fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 2. Varige driftsmidler.

	Bygninger	Tomter	Utleiebolig Spania	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	20 228 055	2 604 344	2 644 410	1 498 994	26 975 803
Tilgang/avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 228 055	2 604 344	2 644 410	1 498 994	26 975 803
Akkumulerte avskr. 31.12.	- 9 542 855	0	- 695 410	- 1 473 994	- 11 712 259
Balanseført verdi pr 31.12.	10 685 200	2 604 344	1 949 000	25 000	15 263 544
Årets avskrivninger	814 800	0	105 800	59 900	980 500
Økonomisk levetid	10 - 25 år		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

#### Note 3. Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.



## Note 4. Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 1000 aksjer hver pålydende kr. 100,-. Alle aksjer har samme rettigheter. Alle aksjene eies av:

Kløver Vest Holding AS v/Gisle Bryne, styrets leder/daglig leder og Tore Ophuus, styremedlem.

## Note 5. Skatter.

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 755 412)	(1 993 898)	238 486
Sum midlertidige forskjeller	(1 755 412)	(1 993 898)	238 486
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(386 191)</b>	<b>(438 657)</b>	<b>52 466</b>

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	610 866	174 332
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	238 486	509 176
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>849 352</b>	<b>683 508</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	186 857	150 372
Sum	186 857	150 372
+/- Endring i utsatt skatt	(52 466)	(112 019)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>134 391</b>	<b>38 353</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	186 857	150 372
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>186 857</b>	<b>150 372</b>

## Note 6. Kundefordringer/leverandørgjeld og annen mellomværende konsernselskap mm.

	2021	2020
Andel kundefordringer konsernselskap	441 676	0
Fordring ACSenteret AS. Midlertidig lån	3 404 061	3 404 061
Andel leverandørgjeld konsernselskap	1 000 000	1 008 129

Kjøp fra konsernselskap i 2021 utgjør kr 800 000,- og salg (leieinntekter) kr 2 914 586 .



**Note 7. Pantstillelser**

	2021	2020
Av selskapets gjeld er sikret med pant	15 535 692	16 571 404
Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygning og tomter	15 238 544	16 159 144

**Note 8. Leieavtaler**

Selskapet har fornyet leieavtale med søsterselskapet ACSenteret AS om leie av lokaler i bygg inkl. nytt lagertilbygg som løper til 04.01.2024. Årlig leie er fastsatt til kr 2 600 000,- + mva.

**Note 9. Gjeld som forfaller senere enn 5 år**

Ut i fra foreliggende betingelser forfaller ca. kr 10 mill. av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner senere enn 5 år etter utløpet av balansedagen.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ACsenteret Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert ACsenteret Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 476 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22.04.2022

**Credo Revisjon AS**

Reinert Hetland  
statsautorisert revisor