



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 422 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 243	102 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 243</b>	<b>102 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 243</b>	<b>-102 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 252 133	157 236
Annen renteinntekt		44	2 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 252 178</b>	<b>159 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 284 011	366 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 011</b>	<b>366 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 833</b>	<b>-207 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 076</b>	<b>-309 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 076</b>	<b>-309 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 076</b>	<b>-309 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra overkurs	6	-99 076	-309 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 076</b>	<b>-309 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	281 096 034	281 096 034
Lån til foretak i samme konsern	7	31 557 807	305 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 653 841</b>	<b>281 401 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 653 841</b>	<b>281 401 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 213	19 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 213</b>	<b>19 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213</b>	<b>19 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 655 054</b>	<b>281 421 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35,00)	5, 6	35 000	35 000
Overkurs	6	280 551 615	280 650 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 586 615</b>	<b>280 685 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>280 586 615</b>	<b>280 685 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig konserngjeld	7	32 055 183	721 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 055 183</b>	<b>721 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 055 183</b>	<b>721 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 256	14 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 256</b>	<b>14 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 068 439</b>	<b>735 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 655 054</b>	<b>281 421 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 422 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 422 490  
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 243	102 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 243</b>	<b>102 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 243</b>	<b>-102 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 252 133	157 236
Annen renteinntekt		44	2 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 252 178</b>	<b>159 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 284 011	366 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 011</b>	<b>366 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 833</b>	<b>-207 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 076</b>	<b>-309 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 076</b>	<b>-309 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 076</b>	<b>-309 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra overkurs	6	-99 076	-309 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 076</b>	<b>-309 962</b>



Organisasjonsnr: 921 422 490  
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	281 096 034	281 096 034
Lån til foretak i samme konsern	7	31 557 807	305 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 653 841</b>	<b>281 401 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 653 841</b>	<b>281 401 708</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 213	19 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 213</b>	<b>19 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213</b>	<b>19 387</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 655 054</b>	<b>281 421 095</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35,00)	5, 6	35 000	35 000
Overkurs	6	280 551 615	280 650 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 586 615</b>	<b>280 685 691</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>280 586 615</b>	<b>280 685 691</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	32 055 183	721 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 055 183</b>	<b>721 172</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 055 183</b>	<b>721 172</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 256	14 231
-----------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	13 256	14 231
Sum gjeld	32 068 439	735 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	312 655 054	281 421 095



Organisasjonsnr: 921 422 490  
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

1

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS**  
**1366 LYSAKER**



**Resultatregnskap for 2021**  
**MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS**

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		(67 243)	(102 831)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(67 243)</b>	<b>(102 831)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(67 243)</b>	<b>(102 831)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 252 133	157 236
Annen renteinntekt		44	2 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 252 178</b>	<b>159 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(1 284 011)	(366 665)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 284 011)</b>	<b>(366 665)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(31 833)</b>	<b>(207 131)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(99 076)</b>	<b>(309 962)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(99 076)</b>	<b>(309 962)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra overkurs	6	(99 076)	(309 962)
<b>Sum</b>		<b>(99 076)</b>	<b>(309 962)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	281 096 034	281 096 034
Lån til foretak i samme konsern	7	31 557 807	305 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 653 841</b>	<b>281 401 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 653 841</b>	<b>281 401 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 213	19 387
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 213</b>	<b>19 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213</b>	<b>19 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>312 655 054</b>	<b>281 421 095</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35)	5, 6	35 000	35 000
Overkurs	6	280 551 615	280 650 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 586 615</b>	<b>280 685 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>280 586 615</b>	<b>280 685 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	32 055 183	721 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 055 183</b>	<b>721 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 055 183</b>	<b>721 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 256	14 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 256</b>	<b>14 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 068 439</b>	<b>735 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>312 655 054</b>	<b>281 421 095</b>

Fornebu, 26 april 2022

Torstein Storækre (Apr 26, 2022 17:57 GMT+2)

Torstein Storækre  
Styrets leder

Petter Eng (Apr 26, 2022 19:19 GMT+2)

Petter Eng  
Styremedlem



## Noter 2021 Miklagard Properties Holding AS

### Regnskapsprinsipper 2021

#### Overordnede prinsipper for årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner og består av:

- *Resultatregnskap*, hvor salgsinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktiviteter. Salgsinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.
- *Balanseoppstilling*. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert om omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter eiendeler direkte knyttet til eiendeler som har forfall innen ett år etter at transaksjonen ble gjennomført. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld samt kassekreditt klassifiseres også som kortsiktig gjeld. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den. Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.
- *Noter*, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

#### Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet medfører at det må utøves skjønn i relasjon til flere av postene i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. Nedenfor utdypes selskapets skjønnsutøvelse, de områder hvor vurderingene har vært spesielt krevende samt selskapets regnskapsprinsipper mer generelt, før de mer detaljerte noteopplysningene gis. På de områder hvor det er nødvendig for å bedømme selskapets stilling og resultat og som ikke fremgår av de eksplisitte notekravene i god regnskapsskikk, har det blitt utarbeidet særskilte noter. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Bruk av estimater og informasjon om betydelige estimater

De beskrevne regnskapsprinsippene innebærer at ledelsen i selskapet har anvendt estimater og forutsetninger som påvirker poster i resultat og balanse. Estimatenes baseres på erfaring og en vurdering av underliggende faktorer. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelsene kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Endringer i regnskapsmessige estimater resultatføres i den perioden estimatene endres, med mindre utsatt resultatføring følger av god regnskapsskikk.

#### Nedskrivninger

Anleggsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.

#### Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.



## Datterselskap

Med datterselskap menes et selskap der hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter.

Selskapets investeringer i datterselskap vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er overveiende sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for kjøp og salg med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

## Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Skatteeffekten av transaksjoner som føres mot egenkapitalen føres også mot egenkapitalen.

## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(99 076)	(309 962)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(99 076)</b>	<b>(309 962)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(433 913)	(532 990)	99 076
Netto forskjeller	(433 913)	(532 990)	99 076
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	433 913	532 990	(99 076)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 117 258.

## Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital per "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Miklagard Properties AS	Fornebu	100%	279 813 018	4 104 799

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Aker Property Group AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker. Selskapet har ikke utarbeidet regnskap for underkonsern i tråd med regnskapsloven §3-7 første ledd.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2021	35 000	280 650 691	280 685 691
Årets resultat	0	(99 076)	(99 076)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>280 551 615</b>	<b>280 586 615</b>



## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

### Lån til selskap i samme konsern

<b>Selskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Miklagard Properties AS	31 557 807	305 674
<b>Sum</b>	<b>31 557 807</b>	<b>305 674</b>

Mellomværende renteberegnes i henhold til markedsmessige betingelser og er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.

### Gjeld til selskap i samme konsern

<b>Selskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aker Property Group AS	32 055 183	721 172
<b>Sum</b>	<b>32 055 183</b>	<b>721 172</b>

Gjelden renteberegnes iht markedsbetingelser og er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.

## Note 8 - Garanti og sikkerhetsstillelser

Selskapet har på vegne av både mor- og datterselskap stilt aksjene i Miklagard Properties AS som sikkerhet for ekstem gjeld pr 31.12.2021.











# 220426 Miklagard Properties Holding AS årsregnskap 2021

Final Audit Report

2022-04-26

Created:	2022-04-26
By:	Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAqJuk3yJpKe5_5cdCXJBupPtTnPF0h51C

## "220426 Miklagard Properties Holding AS årsregnskap 2021" History

-  Document created by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)  
2022-04-26 - 2:32:59 PM GMT
-  Document emailed to Torstein Storaekre (torstein.storaekre@akerproperty.com) for signature  
2022-04-26 - 2:33:23 PM GMT
-  Document emailed to Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com) for signature  
2022-04-26 - 2:33:23 PM GMT
-  Email viewed by Torstein Storaekre (torstein.storaekre@akerproperty.com)  
2022-04-26 - 3:56:54 PM GMT
-  Document e-signed by Torstein Storaekre (torstein.storaekre@akerproperty.com)  
Signature Date: 2022-04-26 - 3:57:22 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)  
2022-04-26 - 5:18:45 PM GMT
-  Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)  
Signature Date: 2022-04-26 - 5:19:37 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2022-04-26 - 5:19:37 PM GMT





**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Miklagard Properties Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Miklagard Properties Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: XG6ZC-UZEJZ-JK10V-SOLZQ-VP6Q0-78EK



Uavhengig revisors beretning - Miklagard Properties Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. april 2022  
KPMG

Stian Tørrestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XG6ZC-UZEJZ-JK10V-SOLZQ-VP6Q0-178EK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Tørrestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-257132

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-28 14:05:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XG6ZC-UZEJZ-JK10V-SOLZQ-VP6Q0-78EK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>