



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFT & EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Flaktveit 50  
5135 FLAKTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		260 334	
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 334</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 955	
Lønnskostnad		10 000	
Andre driftskostnader	2	392 089	13 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 044</b>	<b>13 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 710</b>	<b>-13 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		442 855	18 197 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442 855</b>	<b>18 197 851</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-61 577	
Andre finanskostnader		825	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 752</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>503 607</b>	<b>18 197 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 898</b>	<b>18 184 214</b>
Skattekostnad på resultat	6	70 643	
<b>Årsresultat</b>		<b>239 255</b>	<b>18 184 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 255</b>	<b>18 184 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 255</b>	<b>18 184 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		126 100	2 500 000
Overført til/fra annen egenkapital		113 155	15 684 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 255</b>	<b>18 184 214</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 625	
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 625</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	10 076 133	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 076 133</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 795 046	18 368 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 795 046</b>	<b>18 368 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 934 804</b>	<b>18 368 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 934 804</b>	<b>18 368 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 811 287	15 698 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 811 287</b>	<b>15 698 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 841 287</b>	<b>15 728 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 898	
Betalbar skatt	6	70 643	
Skyldige offentlige avgifter		-8 023	
Annen kortsiktig gjeld	3	-1	2 640 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 517</b>	<b>2 640 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 517</b>	<b>2 640 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 934 804</b>	<b>18 368 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFT & EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Flaktveit 50  
5135 FLAKTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 042 777  
BEDRIFT & EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		260 334	
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 334</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 955	
Lønnskostnad		10 000	
Andre driftskostnader	2	392 089	13 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 044</b>	<b>13 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 710</b>	<b>-13 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		442 855	18 197 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442 855</b>	<b>18 197 851</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-61 577	
Andre finanskostnader		825	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 752</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>503 607</b>	<b>18 197 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 898</b>	<b>18 184 214</b>
Skattekostnad på resultat	6	70 643	
<b>Årsresultat</b>		<b>239 255</b>	<b>18 184 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 255</b>	<b>18 184 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 255</b>	<b>18 184 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		126 100	2 500 000
Overført til/fra annen egenkapital		113 155	15 684 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 255</b>	<b>18 184 214</b>



Organisasjonsnr: 989 042 777  
BEDRIFT & EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

**Omløpsmidler**  
**Varer**

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 625	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		63 625	

<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	10 076 133	
Sum investeringer		10 076 133	

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 795 046	18 368 604
---	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		15 934 804	18 368 604
------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 934 804</b>	<b>18 368 604</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 811 287	15 698 132
Sum opptjent egenkapital		15 811 287	15 698 132

Sum egenkapital	5	15 841 287	15 728 132
-----------------	---	------------	------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 898	
Betalbar skatt	6	70 643	
Skyldige offentlige avgifter		-8 023	
Annen kortsiktig gjeld	3	-1	2 640 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 517</b>	<b>2 640 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 517</b>	<b>2 640 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 934 804</b>	<b>18 368 603</b>



Organisasjonsnr: 989 042 777  
BEDRIFT & EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bedrift & Eiendom Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		260 334	0
Sum driftsinntekter		<u>260 334</u>	<u>0</u>
Varekostnad		51 955	0
Lønnskostnad		10 000	0
Andre driftskostnader	2	392 089	13 638
Sum driftskostnader		<u>454 044</u>	<u>13 638</u>
Driftsresultat		<u>-193 710</u>	<u>-13 638</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		442 855	18 197 851
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-61 577	0
Andre finanskostnader		825	0
Resultat av finansposter		503 607	18 197 851
Resultat før skattekostnad		<u>309 898</u>	<u>18 184 214</u>
Skattekostnad på resultat	6	70 643	0
Årets resultat		<u>239 255</u>	<u>18 184 214</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		126 100	2 500 000
Overført til/fra annen egenkapital		113 155	15 684 214
Sum overføringer		<u>239 255</u>	<u>18 184 214</u>



## Bedrift & Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		63 625	0
Markedsbaserte aksjer	7	10 076 133	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 795 046	18 368 604
Sum omløpsmidler		<u>15 934 804</u>	<u>18 368 604</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>15 934 804</u>	<u>18 368 604</u>



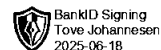
## Bedrift & Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>15 811 287</u>	<u>15 698 132</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 811 287</u>	<u>15 698 132</u>
Sum egenkapital	5	<u>15 841 287</u>	<u>15 728 132</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 898	0
Betalbar skatt	6	70 643	0
Skyldige offentlige avgifter		-8 023	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>-1</u>	<u>2 640 471</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 517</u>	<u>2 640 471</u>
Sum gjeld		<u>93 517</u>	<u>2 640 471</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>15 934 804</u>	<u>18 368 603</u>

Bergen  
Styret i Bedrift & Eiendom Holding AS

Tove Johannesen  
Styreformann



## Bedrift & Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Investering i datterselskaper

Datterselskap ble i sin helhet avhendet i 2023.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.000 aksjer, pålydende kr. 30.- pr. aksje.  
Aksjene eies av:

Bjørn Johannesen	500 aksjer, daglig leder
Tove Johannesen	500 aksjer, styreformann

#### Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	15.728.131
Årets resultat	239.255
Avsatt til utbytte	126.100
Egenkapital 31/12	15.841.287

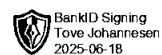
#### Note 6 Skatter

Resultat før skatter	309.898
Permanente forskjeller	59.221
Endring midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	-48.013
Skattepliktig resultat	321.106
Betalbar skatt 22%	70.643

Årets skattekostnad består av:



2



Betalbar skatt	70.643
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	70.643

Midlertidige forskjeller:

	31.12.24	31.12.23
Grunnlag	0	-48.013
Utsatt skattefordel/skatt 22%	0	-10.563

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Statsautorisert Revisor

E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)

Mob: 95 92 93 48

Strømsgaten 4, 5015 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Bedrift & Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sitt Bedrift & Eiendom Holding AS årsregnskap, som viser et overskudd på kr 239.255, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

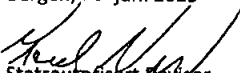
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juni 2025

  
Statsautorisert Revisor  
Trond Nysæther