



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 796 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML-R INVEST AS
Forretningsadresse: Solheimgutua 15
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Lang-Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	259 305	613 639
Annen driftsinntekt		22 269 000	
Sum inntekter		22 528 305	613 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 520	77 190
Avskrivning på driftsmidler		1 000	96 000
Annen driftskostnad	2	135 869	183 005
Sum kostnader		158 389	356 195
Driftsresultat		22 369 915	257 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 290	6 223
Sum finansinntekter		20 290	6 223
Annen rentekostnad		73 534	321 722
Sum finanskostnader		73 534	321 722
Netto finans		-53 244	-315 499
Ordinært resultat før skattekostnad		22 316 671	-58 055
Skattekostnad på resultat	7	2 921 330	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 395 341	-58 055
Årsresultat	6	19 395 341	-58 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 395 341	-58 055
Totalresultat		19 395 341	-58 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 395 341	
Overført fra annen egenkapital			-58 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		19 395 341	-58 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger inkl. tomt	4	1 914 122	1 731 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 000
Sum varige driftsmidler		1 914 122	1 732 000
Sum anleggsmidler		1 914 122	1 732 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			39 111
Sum fordringer			39 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 032 345	476 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 032 345	476 611
Sum omløpsmidler		7 032 345	515 722
SUM EIENDELER		8 946 467	2 247 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (693 aksjer á kr. 1 360)	5, 6	942 480	2 366 400
Overkurs	6	1 049 998	1 049 998
Sum innskutt egenkapital		1 992 478	3 416 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 032 659	7 718 673
Sum opptjent egenkapital		4 032 659	-7 718 673
Sum egenkapital	6	6 025 137	-4 302 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 921 330	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 921 330	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 921 330	6 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 139
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			22 169
Annen kortsiktig gjeld			302 689
Sum kortsiktig gjeld			349 998
Sum gjeld		2 921 330	6 549 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 946 467	2 247 722
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		6 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304509

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 796 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML-R INVEST AS
Forretningsadresse: Solheimgutua 15
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Lang-Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 796 534
ML-R INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	259 305	613 639
Annen driftsinntekt		22 269 000	
Sum inntekter		22 528 305	613 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 520	77 190
Avskrivning på driftsmidler		1 000	96 000
Annen driftskostnad	2	135 869	183 005
Sum kostnader		158 389	356 195
Driftsresultat		22 369 915	257 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 290	6 223
Sum finansinntekter		20 290	6 223
Annen rentekostnad		73 534	321 722
Sum finanskostnader		73 534	321 722
Netto finans		-53 244	-315 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	2 921 330	-58 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 395 341	-58 055
Årsresultat	6	19 395 341	-58 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 395 341	-58 055
Totalresultat		19 395 341	-58 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 395 341	
Overført fra annen egenkapital			-58 055
Sum overføringer og disponeringer		19 395 341	-58 055



Organisasjonsnr: 968 796 534
ML-R INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger inkl. tomt	4	1 914 122	1 731 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1 000
Sum varige driftsmidler		1 914 122	1 732 000

Sum anleggsmidler		1 914 122	1 732 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			39 111
Sum fordringer			39 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	7 032 345	476 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 032 345	476 611

Sum omløpsmidler		7 032 345	515 722
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 946 467	2 247 722
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (693 aksjer å kr. 1 360)	5, 6	942 480	2 366 400
Overkurs	6	1 049 998	1 049 998
Sum innskutt egenkapital		1 992 478	3 416 398

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-4 032 659	7 718 673
Sum opptjent egenkapital		4 032 659	-7 718 673

Sum egenkapital	6	6 025 137	-4 302 275
------------------------	----------	------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 921 330	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 921 330	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 921 330	6 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 139
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			22 169
Annen kortsiktig gjeld			302 689
Sum kortsiktig gjeld			349 998
Sum gjeld		2 921 330	6 549 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 946 467	2 247 722
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		6 200 000



Organisasjonsnr: 968 796 534
ML-R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

ML-R Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 796 534



ML-R INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	259 305	613 639
Annen driftsinntekt		22 269 000	0
Sum driftsinntekter		22 528 305	613 639
Lønnskostnad	2	21 520	77 190
Avskrivning på driftsmidler		1 000	96 000
Annen driftskostnad	2	135 869	183 005
Sum driftskostnader		158 389	356 195
Driftsresultat		22 369 915	257 445
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 290	6 223
Annen rentekostnad		73 534	321 722
Resultat av finansposter		-53 244	-315 499
Ordinært resultat før skattekostnad		22 316 671	-58 055
Skattekostnad på resultat	7	2 921 330	0
Resultat		19 395 341	-58 055
Årsresultat	6	19 395 341	-58 055
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 395 341	0
Overført fra annen egenkapital		0	58 055
Sum overføringer		19 395 341	-58 055



ML-R INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger inkl. tomt	4	1 914 122	1 731 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 000
Sum varige driftsmidler		1 914 122	1 732 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 914 122	1 732 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	39 111
Sum fordringer		0	39 111
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 032 345	476 611
Sum omløpsmidler		7 032 345	515 722
Sum eiendeler		8 946 467	2 247 722



ML-R INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (693 aksjer á kr. 1 360)	5, 6	942 480	2 366 400
Overkurs	6	1 049 998	1 049 998
Sum innskutt egenkapital		1 992 478	3 416 398
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 032 659	-7 718 673
Sum opptjent egenkapital		4 032 659	-7 718 673
Sum egenkapital	6	6 025 137	-4 302 275
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	2 921 330	0
Sum avsetning for forplikelser		2 921 330	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	25 139
Skyldige offentlige avgifter		0	22 169
Annen kortsiktig gjeld		0	302 689
Sum kortsiktig gjeld		0	349 998
Sum gjeld		2 921 330	6 549 998
Sum gjeld og egenkapital		8 946 467	2 247 722
Pantstillelser	4	0	6 200 000

Ottestad, 31.01.2023
Styret i ML-R Invest AS

Magnus Lang-Ree
styreleder



ML-R Invest AS

968 796 534

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	18 861	0
Arbeidsgiveravgift	2 659	9 539
Sum	21 520	9 539

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,25 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Bokført skyldig skattetrekk ved årets slutt er kr 0.



ML-R Invest AS

968 796 534

Note 4 Pantstillelser

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 200 000
Sum bokført verdi gjeld	<u>0</u>	<u>6 200 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:		
Bygninger ol.	0	1 731 000
Sum bokført verdi eiendeler	<u>0</u>	<u>1 731 000</u>

De opplistede eiendeler ovenfor er stillet som sikkerhet for gjeld.
Selskapets har ytterligere pantansvar i:

Fast eiendom	<u>0</u>
Totalt pantansvar	<u>0</u>



ML-R Invest AS

968 796 534

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ML-R Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	693	1 360,0	942 480
Sum	693		942 480

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Magnus Lang Ree	693	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 366 400	0	1 049 998	-7 718 673	-4 302 275
Pr 01.01.2022	2 366 400	0	1 049 998	-7 718 673	-4 302 275
Fisjionsposter	- 1 424 600			- 6 643 329	
Årets resultat				19 395 341	19 395 341
Pr 31.12.2022	942 480	0	1 049 318	4 032 137	6 025 137



ML-R Invest AS

968 796 534

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 921 330	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 921 330	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 316 671	-58 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 838 866	19 439
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 477 805	0
Skattepliktig inntekt	0	-38 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	957 387	644 088	-313 299
Fordringer	0	-32 420	-32 420
Gevinst – og tapskonto	17 493 147	0	-17 493 147
Sum	18 450 533	611 668	-17 838 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 171 761	-9 649 566	-4 477 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 037 898	9 037 898
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	13 278 773	0	-13 278 773
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 921 330	0	-2 921 330