



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 046 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Olav Nilssons gate 56
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elida Tysse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	264 000
Sum inntekter		80 000	264 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		189 590	173 445
Sum kostnader		189 590	173 445
Driftsresultat		-109 590	90 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 502	4 196
Sum finansinntekter		2 502	4 196
Annen rentekostnad		8	18 274
Annen finanskostnad		114	198 506
Sum finanskostnader		122	216 780
Netto finans		2 380	-212 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 210	-122 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 210	-122 029
Årsresultat		-107 210	-122 029
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			122 029
Sum overføringer og disponeringer			122 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 112 033	5 037 587
Sum varige driftsmidler		5 112 033	5 037 587
Sum anleggsmidler		5 112 033	5 037 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 793 845	16 948 897
Sum fordringer		16 793 845	16 948 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883	33 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883	33 235
Sum omløpsmidler		16 794 728	16 982 132
SUM EIENDELER		21 906 761	22 019 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		564 000	564 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		568 000	568 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 291 633	21 398 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		21 291 633	21 398 843
Sum egenkapital		21 859 633	21 966 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 128	52 876
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		47 128	52 876
Sum gjeld		47 128	52 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 906 761	22 019 719



Verksgaten 31 AS

Organisasjonsnr.: 990 046 409

Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter utleie og omsetning av eiendom. Virksomheten er lokalisert i Stavanger kommune.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.


Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2016. Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet hadde ingen ansatte i 2016.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.


Stavanger, 30/6-17

Odd Sven Kristoffersen
Styrets leder



Verkgaten 31 AS

Organisasjonsnr.: 990 046 409

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2016.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 18.750,- inkl. mva.



Verksgaten 31 AS

Organisasjonsnr.: 990 046 409

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 Driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	5 037 587
Tilgang	74 445
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	5 112 032
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-
Balanseført verdi pr 31.12.	5 112 032

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret med pant o.l.:	-	-

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2016	2015
Kortsiktig fordring O.S. Kristoffersen Invest AS	4 726 774	4 779 774
Kortsiktig fordring Lacasa AS	11 051 522	11 141 915
Kortsiktig fordring Blåsenborg Invest AS	1 015 549	1 015 549
Kortsiktig gjeld Bjergsted Alle AS	-10 000	-
Sum	16 783 845	16 937 238

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Verksgaten 31 AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	56 400	10	564 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
O.S. Kristoffersen Invest AS	56 400	100 %

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i O. S. Kristoffersen Invest AS.



Verkgaten 31 AS

Organisasjonsnr.: 990 046 409

Noter til regnskapet for 2016

Note 8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	564 000	4 000	21 398 844	21 966 844
Årsresultat			-107 210	-107 210
Avgitt konsernbidrag				-
Egenkapital 31.12.	564 000	4 000	21 291 634	21 859 633

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
---------------------	------	------

Skattekostnad ordinært resultat	-	-
---------------------------------	---	---

Betalbar skatt:

Ordinært resultat før skatt	-107 210	-122 029
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	-107 210	-122 029

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	20 507 529	20 507 529
Fremførbart underskudd	-229 239	-122 029
	20 278 290	20 385 500
Utsatt skatt/skattefordel 24 %/25 %	-4 866 790	-5 096 375



Til generalforsamlingen i
Verksgaten 31 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verksgaten 31 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 107 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 30. juni 2017

Sumergo DA

Stig G. Larsen
Statsautorisert revisor