



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANESGATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 778 202	7 014 378
Andre driftsinntekter		255 175	172 116
Sum inntekter		8 033 377	7 186 494
Kostnader			
Vareforbruk		540 280	624 938
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	391 731	391 731
Andre driftskostnader		1 476 490	1 783 456
Sum kostnader		2 408 501	2 800 125
Driftsresultat		5 624 876	4 386 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 650	
Sum finansinntekter		38 650	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 177	396 699
Annen rentekostnad			963
Sum finanskostnader		305 177	397 662
Netto finans		-266 527	-397 662
Ordinært resultat før skattekostnad		5 358 349	3 988 707
Skattekostnad	3	1 178 837	877 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 179 512	3 111 192
Årsresultat		4 179 512	3 111 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 179 512	3 111 192
Totalresultat		4 179 512	3 111 192
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		4 656 662	3 416 742
Overført fra annen egenkapital		-477 150	-305 550
Sum overføringer og disponeringer		4 179 512	3 111 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	270 276	135 695
Sum immaterielle eiendeler		270 276	135 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	35 656 838	36 048 569
Sum varige driftsmidler		35 656 838	36 048 569
Sum anleggsmidler		35 927 114	36 184 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 038	11 568
Andre kortsiktige fordringer		80 113	293 139
Sum fordringer		280 151	304 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		10 070	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 070	
Sum omløpsmidler		290 221	304 707
SUM EIENDELER		36 217 335	36 488 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		802 063	802 063
Overkurs		12 877 595	12 877 595
Sum innskutt egenkapital		13 679 658	13 679 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 302 463	5 779 612
Sum opptjent egenkapital		5 302 463	5 779 612
Sum egenkapital		18 982 121	19 459 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 926	226 099
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		21 126	19 951
Kortsiktig konserngjeld		16 766 614	16 567 948
Annen kortsiktig gjeld		284 548	215 703
Sum kortsiktig gjeld		17 235 214	17 029 700
Sum gjeld		17 235 214	17 029 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 217 335	36 488 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336191

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANESGATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 990 599 823
WALDEMAR THRANESGATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 778 202	7 014 378
Andre driftsinntekter		255 175	172 116
Sum inntekter		8 033 377	7 186 494
Kostnader			
Vareforbruk		540 280	624 938
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	391 731	391 731
Andre driftskostnader		1 476 490	1 783 456
Sum kostnader		2 408 501	2 800 125
Driftsresultat		5 624 876	4 386 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 650	
Sum finansinntekter		38 650	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 177	396 699
Annen rentekostnad			963
Sum finanskostnader		305 177	397 662
Netto finans		-266 527	-397 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	5 358 349	3 988 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 837	877 515
Årsresultat		4 179 512	3 111 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 179 512	3 111 192
Totalresultat		4 179 512	3 111 192
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 656 662	3 416 742
Overført fra annen egenkapital		-477 150	-305 550
Sum overføringer og disponeringer		4 179 512	3 111 192



Organisasjonsnr: 990 599 823
WALDEMAR THRANESGATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	270 276	135 695
Sum immaterielle eiendeler		270 276	135 695

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	35 656 838	36 048 569
Sum varige driftsmidler		35 656 838	36 048 569

Sum anleggsmidler		35 927 114	36 184 264
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200 038	11 568
Andre kortsiktige fordringer		80 113	293 139
Sum fordringer		280 151	304 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		10 070	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 070	

Sum omløpsmidler		290 221	304 707
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 217 335	36 488 971
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		802 063	802 063
Overkurs		12 877 595	12 877 595
Sum innskutt egenkapital		13 679 658	13 679 658

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 302 463	5 779 612
Sum opptjent egenkapital		5 302 463	5 779 612

Sum egenkapital		18 982 121	19 459 270
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 926	226 099
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		21 126	19 951
Kortsiktig konserngjeld		16 766 614	16 567 948
Annen kortsiktig gjeld		284 548	215 703
Sum kortsiktig gjeld		17 235 214	17 029 700
Sum gjeld		17 235 214	17 029 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 217 335	36 488 971



Organisasjonsnr: 990 599 823
WALDEMAR THRANESGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Waldemar Thranesgate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranesgate 6 AS som viser et overskudd på kr 4 179 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Waldemar Thranesgate 6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. mars 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/20/2024 14:36:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Waldemar Thranesgate 6 AS

Org.nr.: 990 599 823



Waldemar Thranesgate 6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 778 202	7 014 378
Andre driftsinntekter		255 175	172 116
Sum driftsinntekter		8 033 377	7 186 494
Driftskostnader			
Vareforbruk		540 280	624 938
Ordinære avskrivninger	2	391 731	391 731
Andre driftskostnader		1 476 490	1 783 456
Sum driftskostnader		2 408 501	2 800 125
Driftsresultat		5 624 876	4 386 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		38 650	0
Rentekostnader til konsernselskap		305 177	396 699
Rentekostnader		0	963
Resultat av finansposter		-266 527	-397 662
Resultat før skattekostnad		5 358 349	3 988 707
Skattekostnad	3	1 178 837	877 515
Årets resultat		4 179 512	3 111 192
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 656 662	3 416 742
Overført fra annen egenkapital		-477 150	-305 550
Sum overføringer		4 179 512	3 111 192

Organisasjonsnummer 990 599 823



Waldemar Thranesgate 6 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	270 276	135 695
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	35 656 838	36 048 569
Sum anleggsmidler		35 927 114	36 184 264
Omløpsmidler			
Kundefordringer		200 038	11 568
Andre kortsiktige fordringer		80 113	293 139
Bankinnskudd og kontanter		10 070	0
Sum omløpsmidler		290 221	304 707
Sum eiendeler		36 217 335	36 488 971
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		802 063	802 063
Overkurs		12 877 595	12 877 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 302 463	5 779 612
Sum egenkapital		18 982 121	19 459 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 926	226 099
Skyldige offentlige avgifter		21 126	19 951
Konsernbidrag		5 970 080	4 380 438
Gjeld til konsernselskap		10 796 534	12 187 510
Annen kortsiktig gjeld		284 548	215 703
Sum kortsiktig gjeld		17 235 214	17 029 700
Sum egenkapital og gjeld		36 217 335	36 488 971
Oslo, 20.03.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 990 599 823			



Waldemar Thranesgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 990 599 823



Waldemar Thranesgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	39 173 114
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 173 114
Akk. avskrivninger 1.1.	3 124 545
+ Ordinære avskrivninger	391 731
Akk. avskrivninger 31.12.	3 516 276
Bokført verdi pr. 31.12.	35 656 838
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	1 %

Note 3 Skatt

	2023	2022	
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt	1 313 418	963 696	
Endring i utsatt skatt	-134 581	-86 181	
Sum skattekostnad	1 178 837	877 515	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 358 349	3 988 707	
Endring i midlertidige forskjeller	611 731	391 731	
Avgitt konsernbidrag	-5 970 080	-4 380 438	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	1 313 418	963 696	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 313 418	-963 696	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 008 525	-616 794	391 731
Fordringer	-220 000	0	220 000
Sum	-1 228 525	-616 794	611 731
Utsatt skattefordel (22 %)	-270 276	-135 695	134 581

Organisasjonsnummer 990 599 823



Waldemar Thranesgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	35 656 838	36 048 569

Dnb Bank ASA har pant i selskapets eiendom pålydende kr 4 500 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 990 599 823



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/20/2024 08:30:24

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

03/20/2024 12:56:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.