



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 830 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKHUS SØRVEST AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 994830260

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 81 516 454 | 31 613 029 |
| Annen driftsinntekt | | 138 295 | 19 014 457 |
| Sum inntekter | | 81 654 749 | 50 627 486 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 83 508 386 | 33 399 930 |
| Lønnskostnad | 1 | 12 967 557 | 10 782 952 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 357 309 | 423 608 |
| Annen driftskostnad | | 3 669 351 | 2 725 260 |
| Sum kostnader | | 100 502 603 | 47 331 750 |
| Driftsresultat | | -18 847 854 | 3 295 736 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 881 | |
| Annen finansinntekt | | 659 | 156 231 |
| Sum finansinntekter | | 1 540 | 156 231 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 25 704 | |
| Annen rentekostnad | | 1 570 787 | 1 081 557 |
| Annen finanskostnad | | 258 239 | 384 377 |
| Sum finanskostnader | | 1 854 730 | 1 465 934 |
| Netto finans | | -1 853 190 | -1 309 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 701 044 | 1 986 033 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -4 670 365 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 030 679 | 1 986 033 |
| Årsresultat | | -16 030 679 | 1 986 033 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 030 679 | 1 986 033 |
| Totalresultat | | -16 030 679 | 1 986 033 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| til annen egenkapital | | | 1 986 033 |
| fra annen egenkapital | | -16 030 679 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 030 679 | 1 986 033 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2, 4 | 170 848 | 392 333 |
| Driftsløsøre og lignende | 2, 4 | 289 312 | 234 472 |
| Sum varige driftsmidler | | 460 160 | 626 804 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 4 612 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 4 612 000 |
| Sum anleggsmidler | | 460 160 | 5 238 804 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varebeholdning | 4, 5 | 38 641 802 | 40 453 741 |
| Sum varer | | 38 641 802 | 40 453 741 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 6 | 15 138 398 | 36 901 057 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 21 301 781 | 825 743 |
| Sum fordringer | | 36 440 179 | 37 726 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 8 | 1 266 709 | 844 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 266 709 | 844 828 |
| Sum omløpsmidler | | 76 348 690 | 79 025 369 |
| SUM EIENDELER | | 76 808 850 | 84 264 173 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 2 600 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 17 049 775 | 491 207 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 649 775 | 591 207 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 743 244 | 21 385 923 |
| Sum opptjent egenkapital | | 743 244 | 21 385 923 |
| Sum egenkapital | | 20 393 019 | 21 977 130 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 32 180 558 | 43 731 484 |
| Leverandørgjeld | 7 | 7 893 179 | 9 575 410 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 909 594 | 906 062 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 11 | 14 432 500 | 8 074 087 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 415 831 | 62 287 043 |
| Sum gjeld | | 56 415 831 | 62 287 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 76 808 850 | 84 264 173 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564415

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 830 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKHUS SØRVEST AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 994 830 260
BLINKHUS SØRVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 81 516 454 | 31 613 029 |
| Annen driftsinntekt | | 138 295 | 19 014 457 |
| Sum inntekter | | 81 654 749 | 50 627 486 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 83 508 386 | 33 399 930 |
| Lønnskostnad | 1 | 12 967 557 | 10 782 952 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 357 309 | 423 608 |
| Annen driftskostnad | | 3 669 351 | 2 725 260 |
| Sum kostnader | | 100 502 603 | 47 331 750 |
| Driftsresultat | | -18 847 854 | 3 295 736 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 881 | |
| Annen finansinntekt | | 659 | 156 231 |
| Sum finansinntekter | | 1 540 | 156 231 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 25 704 | |
| Annen rentekostnad | | 1 570 787 | 1 081 557 |
| Annen finanskostnad | | 258 239 | 384 377 |
| Sum finanskostnader | | 1 854 730 | 1 465 934 |
| Netto finans | | -1 853 190 | -1 309 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 701 044 | 1 986 033 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -4 670 365 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 030 679 | 1 986 033 |
| Årsresultat | | -16 030 679 | 1 986 033 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 030 679 | 1 986 033 |
| Totalresultat | | -16 030 679 | 1 986 033 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| til annen egenkapital | | | 1 986 033 |
| fra annen egenkapital | | -16 030 679 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 030 679 | 1 986 033 |



Organisasjonsnr: 994 830 260
BLINKHUS SØRVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| Maskiner og anlegg | 2, 4 | 170 848 | 392 333 |
| Driftsløsøre og lignende | 2, 4 | 289 312 | 234 472 |
| Sum varige driftsmidler | | 460 160 | 626 804 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|------------------|
| Investering i datterselskap | | | 4 612 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 4 612 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 460 160 | 5 238 804 |
|--------------------------|--|----------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|------|-------------------|-------------------|
| Varebeholdning | 4, 5 | 38 641 802 | 40 453 741 |
| Sum varer | | 38 641 802 | 40 453 741 |

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 4, 6 | 15 138 398 | 36 901 057 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 21 301 781 | 825 743 |
| Sum fordringer | | 36 440 179 | 37 726 800 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd og kontanter | 8 | 1 266 709 | 844 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 266 709 | 844 828 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 76 348 690 | 79 025 369 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 76 808 850 | 84 264 173 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|-------------------|----------------|
| Aksjekapital | 9, 10 | 2 600 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 17 049 775 | 491 207 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 649 775 | 591 207 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 10 | 743 244 | 21 385 923 |
| Sum opptjent egenkapital | | 743 244 | 21 385 923 |
| Sum egenkapital | | 20 393 019 | 21 977 130 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 32 180 558 | 43 731 484 |
| Leverandørgjeld | 7 | 7 893 179 | 9 575 410 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 909 594 | 906 062 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 11 | 14 432 500 | 8 074 087 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 415 831 | 62 287 043 |
| Sum gjeld | | 56 415 831 | 62 287 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 76 808 850 | 84 264 173 |



Organisasjonsnr: 994 830 260
BLINKHUS SØRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



aaudit

Til generalforsamlingen i Blinkhus Sørvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blinkhus Sørvest AS som viser et underskudd på 16 030 679 kr. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 22. juni 2023
Audit AS


Reidar Seland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Blinkhus Sørvest AS
(org. nr. 994 830 260)

**Blinkhus Sørvest AS**

Organisasjonsnr.: 994 830 260

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------------------|--------------------------|
| Salgsinntekt | | 81 516 454 | 31 613 029 |
| Annen driftsinntekt | | 138 295 | 19 014 457 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | <u>81 654 749</u> | <u>50 627 486</u> |
| Varekostnad | | 83 508 386 | 33 399 930 |
| Lønnskostnad | 1 | 12 967 557 | 10 782 952 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 357 309 | 423 608 |
| Annen driftskostnad | | 3 669 351 | 2 725 260 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | <u>100 502 603</u> | <u>47 331 750</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>-18 847 854</u> | <u>3 295 736</u> |
| Renteinntekt | | 881 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 659 | 156 231 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 25 704 | 0 |
| Rentekostnad | | 1 570 787 | 1 081 557 |
| Annen finanskostnad | | 258 239 | 384 377 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | <u>-1 853 190</u> | <u>-1 309 702</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER | | <u>-20 701 044</u> | <u>1 986 033</u> |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -4 670 365 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | <u>-16 030 679</u> | <u>1 986 033</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>-16 030 679</u> | <u>1 986 033</u> |
| Overføringer: | | | |
| til annen egenkapital | | 0 | 1 986 033 |
| fra annen egenkapital | | 16 030 679 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | <u>-16 030 679</u> | <u>1 986 033</u> |



Blinkhus Sørvest AS

Organisasjonsnr.: 994 830 260

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Maskiner og anlegg | 2, 4 | 170 848 | 392 333 |
| Driftsløsøre og lignende | 2, 4 | 289 312 | 234 472 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | <u>460 160</u> | <u>626 804</u> |
| Investering i datterselskap | | 0 | 4 612 000 |
| SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | <u>0</u> | <u>4 612 000</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>460 160</u> | <u>5 238 804</u> |
| Varebeholdning | 4, 5 | 38 641 802 | 40 453 741 |
| SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING | | <u>38 641 802</u> | <u>40 453 741</u> |
| Kundefordringer | 4, 6 | 15 138 398 | 36 901 057 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 21 301 781 | 825 743 |
| SUM FORDRINGER | | <u>36 440 179</u> | <u>37 726 800</u> |
| Bankinnskudd og kontanter | 8 | 1 266 709 | 844 828 |
| SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | <u>1 266 709</u> | <u>844 828</u> |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>76 348 690</u> | <u>79 025 369</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>76 808 850</u> | <u>84 264 173</u> |

Tor Olav Gåstland R.L. *[Signature]*



Blinkhus Sørvest AS

Organisasjonsnr.: 994 830 260

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 2 600 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 17 049 775 | 491 207 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>19 649 775</u> | <u>591 207</u> |
| Annen egenkapital | 10 | 743 244 | 21 385 923 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | <u>743 244</u> | <u>21 385 923</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>20 393 019</u> | <u>21 977 130</u> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 32 180 558 | 43 731 484 |
| Leverandørgjeld | 7 | 7 893 179 | 9 575 410 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 909 594 | 906 062 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 11 | 14 432 500 | 8 074 087 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | <u>56 415 831</u> | <u>62 287 043</u> |
| SUM GJELD | | <u>56 415 831</u> | <u>62 287 043</u> |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | <u>76 808 850</u> | <u>84 264 173</u> |

Sandnes, 22.06.2023
Styret i Blinkhus Sørvest AS


Tor Olav Gåsland
styreleder


Asgaut Kalsås
styremedlem/daglig leder


Rune Sverre Gåsland
styremedlem



Blinkhus Sørvest AS

Org. nr.: 994 830 260

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekt under arbeid og tomter

Tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fremmed og egenregi prosjekter under utførelse er medtatt under kundefordringer i balansen. Som prinsipp for verdsettelse av egenregi og fremmedregi prosjekter er det benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad. Det vises til note.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Blinkhus Sørvest AS

Org. nr.: 994 830 260

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 10 960 165 | 8 946 229 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 605 940 | 1 365 460 |
| Pensjonskostnader | 263 502 | 248 084 |
| Andre ytelser | 137 950 | 223 179 |
| Sum | 12 967 557 | 10 782 952 |

Antall årsverk 17 15

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kroner 94 900,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kroner 11 000,-.

Note 2 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | Sum |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 625 752 | 3 127 676 | 6 753 428 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 190 665 | 190 665 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 3 625 752 | 3 318 341 | 6 944 093 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 454 604 | 3 029 029 | 6 483 633 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 171 148 | 289 312 | 460 460 |
| Årets ordinære avskrivninger | 221 485 | 135 824 | 357 309 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | 0-10 år | |

**Blinkhus Sørvest AS**

Org. nr.: 994 830 260

Noter til regnskapet for 2022**Note 3 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -4 670 365 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -4 670 365 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -20 701 044 | 1 986 033 |
| Permanente forskjeller | 4 298 | 133 934 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 760 198 | -2 081 013 |
| Mottatt konsernbidrag | 21 228 933 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -7 292 385 | -38 954 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -4 670 365 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 4 670 365 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -489 552 | -401 970 | 87 582 |
| Tilvirkningskontrakter | 3 588 186 | 3 667 874 | 79 688 |
| Varebeholdning | -2 053 675 | 0 | 2 053 675 |
| Fordringer | -25 000 | 4 214 | 29 214 |
| Gevinst - og tapskonto | 60 153 | 75 192 | 15 039 |
| Avsetninger mv | -4 495 000 | 0 | 4 495 000 |
| Sum | -3 414 888 | 3 345 310 | 6 760 198 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -45 485 | -7 337 870 | -7 292 385 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 460 373 | 3 992 559 | 532 187 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant: | 32 180 558 | 43 731 484 |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger, driftsløsøre og inventar | 460 160 | 626 804 |
| Prosjekter under arbeid og tomter | 38 641 802 | 40 453 741 |
| Kundefordringer | 15 138 398 | 36 901 057 |
| Sum | 54 240 360 | 77 981 602 |



Blinkhus Sørvest AS

Org. nr.: 994 830 260

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Tomter og prosjekter

Kjøp av tomter og boliger for utbygging og salg kr 31 700 353 og øvrige prosjekt kr 8 995 128.

Note 6 Kundefordringer og prosjekter i egenregi og fremmedregi

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 5 603 146 | 952 960 |
| Avsatt til forventet tap | -25 000 | 0 |
| Fremmedregiprojekter under utførelse pr 31.12. | -3 095 420 | 4 905 786 |
| Egenregiprojekter under utførelse pr. 31.12. | 9 560 252 | 31 042 311 |
| Netto kundefordringer | 12 042 978 | 36 901 057 |

Direkte kost for egenregiprojekter utgjør kr 23 870 743 og andel av opptjent dekningsbidrag kr 161 963.

Fremmedregiprojekter under utførelse pr 31.12.2022 er beregnet på følgende måte: Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot varekostnader.

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|------------------|
| Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse | 16 817 143 | 16 486 585 |
| Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse | 3 426 226 | 3 667 874 |
| Prosjekter under utførelse pr 31.12. | 20 243 369 | 20 154 459 |
| Utfakturert på prosjekter under utførelse | -23 338 789 | -15 248 673 |
| Netto beholdning pr 31.12. | -3 095 420 | 4 905 786 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Årets konsernbidrag | 21 228 933 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | -900 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | -239 039 | 0 |



Blinkhus Sørvest AS

Org. nr.: 994 830 260

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 786 103.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blinkhus Sørvest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 26 000 | 2 600 000 |
| Sum | 100 | | 2 600 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Blinkhus Bt Stavanger A/s | 100 | 100,0 | 100,0 |

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til Skykula AS (921 597 282).

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 491 207 | 21 385 923 | 21 977 130 |
| Årets resultat | | | -16 030 679 | -16 030 679 |
| Tingsutbytte | | | -4 612 000 | -4 612 000 |
| Kapitalforhøyelse | 2 500 000 | | | 2 500 000 |
| Mottatt konsernbidrag | | 16 558 568 | 0 | 16 558 568 |
| Pr 31.12.2022 | 2 600 000 | 17 049 775 | 743 243 | 20 393 019 |

Note 11 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Garantiansvar Bustadoppføringslova §12 | 26 806 003 | 21 266 496 |
| Andre garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 | 919 350 |

Det er avgitt garantier av Blinkhus Sørvest AS. Det blir årlig inngått avtaler om kjøp og utvikling av tomteområder. Slike avtaler blir ikke balanseført såfremt det ikke har medført utbetalinger eller at selskapet er blitt formell eier av tomteområdet.