



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 510 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 611 454	1 512 820
Sum inntekter		1 611 454	1 512 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 484	236 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		182 549	1 018 681
Sum kostnader		419 034	1 255 166
Driftsresultat		1 192 420	257 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 215	
Annen finansinntekt		2 162	2 420
Sum finansinntekter		4 377	2 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 170	114 029
Annen rentekostnad			571
Sum finanskostnader		172 170	114 600
Netto finans		-167 793	-112 180
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 627	145 474
Skattekostnad på resultat	3	224 930	32 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		799 697	113 344
Årsresultat	4	799 697	113 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		799 697	113 344
Totalresultat		799 697	113 344
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		799 697	113 344
Sum overføringer og disponeringer		799 697	113 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 552 692	5 789 176
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 552 692	5 789 176
Sum anleggsmidler		5 552 692	5 789 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 730	100 402
Sum fordringer		20 730	100 402
Sum omløpsmidler		20 730	100 402
SUM EIENDELER		5 573 422	5 889 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 699 000	2 699 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 699 000	2 699 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 255	-735 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		64 255	-735 443
Sum egenkapital	4	2 763 255	1 963 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 510	122 168
Sum avsetninger for forpliktelser		100 510	122 168
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 359 420	3 575 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 359 420	3 575 166
Sum langsiktig gjeld		2 459 930	3 697 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 649	105 713
Betalbar skatt	3	246 588	51 588
Annen kortsiktig gjeld			71 386
Sum kortsiktig gjeld		350 237	228 687
Sum gjeld		2 810 167	3 926 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 573 422	5 889 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503589

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 510 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 992 054 190
LERSTADVEIEN 510 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 611 454	1 512 820
Sum inntekter		1 611 454	1 512 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 484	236 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		182 549	1 018 681
Sum kostnader		419 034	1 255 166
Driftsresultat		1 192 420	257 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 215	
Annen finansinntekt		2 162	2 420
Sum finansinntekter		4 377	2 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 170	114 029
Annen rentekostnad			571
Sum finanskostnader		172 170	114 600
Netto finans		-167 793	-112 180
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 627	145 474
Skattekostnad på resultat	3	224 930	32 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		799 697	113 344
Årsresultat	4	799 697	113 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		799 697	113 344
Totalresultat		799 697	113 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		799 697	113 344
Sum overføringer og disponeringer		799 697	113 344





Organisasjonsnr: 992 054 190
LERSTADVEIEN 510 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 552 692	5 789 176
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 552 692	5 789 176
Sum anleggsmidler		5 552 692	5 789 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 730	100 402
Sum fordringer		20 730	100 402
Sum omløpsmidler		20 730	100 402
SUM EIENDELER		5 573 422	5 889 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 699 000	2 699 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 699 000	2 699 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 255	-735 443
Sum opptjent egenkapital		64 255	-735 443
Sum egenkapital	4	2 763 255	1 963 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 510	122 168
Sum avsetninger for forpliktelse		100 510	122 168



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 359 420	3 575 166
Sum annen langsiktig gjeld	2 359 420	3 575 166
Sum langsiktig gjeld	2 459 930	3 697 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 649	105 713
Betalbar skatt	246 588	51 588
Annen kortsiktig gjeld		71 386
Sum kortsiktig gjeld	350 237	228 687
Sum gjeld	2 810 167	3 926 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 573 422	5 889 578



Organisasjonsnr: 992 054 190
LERSTADVEIEN 510 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Lerstadveien 510 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 611 454	1 512 820
Sum driftsinntekter		1 611 454	1 512 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 484	236 484
Annen driftskostnad		182 549	1 018 681
Sum driftskostnader		419 034	1 255 166
Driftsresultat		1 192 420	257 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 215	0
Annen finansinntekt		2 162	2 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 170	114 029
Annen rentekostnad		0	571
Resultat av finansposter		-167 793	-112 180
Resultat før skattekostnad		1 024 627	145 474
Skattekostnad på resultat	3	224 930	32 130
Resultat		799 697	113 344
Årsresultat	4	799 697	113 344
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		799 697	113 344
Sum overføringer		799 697	113 344



Balanse

Lerstadveien 510 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 552 692	5 789 176
Sum varige driftsmidler	2	5 552 692	5 789 176
Sum anleggsmidler		5 552 692	5 789 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 730	100 402
Sum fordringer		20 730	100 402
Sum omløpsmidler		20 730	100 402
Sum eiendeler		5 573 422	5 889 578



Balanse

Lerstadveien 510 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 699 000	2 699 000
Sum innskutt egenkapital		2 699 000	2 699 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 255	-735 443
Sum opptjent egenkapital		64 255	-735 443
Sum egenkapital	4	2 763 255	1 963 557
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	100 510	122 168
Sum avsetning for forpliktelser		100 510	122 168
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 359 420	3 575 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 359 420	3 575 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 649	105 713
Betalbar skatt	3	246 588	51 588
Annen kortsiktig gjeld		0	71 386
Sum kortsiktig gjeld		350 237	228 687
Sum gjeld		2 810 167	3 926 021
Sum egenkapital og gjeld		5 573 422	5 889 578

Styret i Lerstadveien 510 AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lerstadveien 510 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 551 005	126 480	2 700 000	10 377 485
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 551 005	126 480	2 700 000	10 377 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	4 802 473	22 320	0	4 824 793
Bokført verdi per 31.12.2023	2 748 532	104 160	2 700 000	5 552 692
Årets avskrivninger	229 044	7 440	0	236 484



Note 3 Skatt

BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-10

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 588	51 588
Endring i utsatt skatt	-21 658	-19 458
Skattekostnad ordinært resultat	224 930	32 130
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 024 627	145 474
Permanente forskjeller	-2 215	571
Endring i midlertidige forskjeller	98 444	88 446
Skattepliktig inntekt	1 120 856	234 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 588	51 588
Sum betalbar skatt i balansen	246 588	51 588

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	456 864	555 307	98 444
Sum	456 864	555 307	98 444
Grunnlag for utsatt skatt	456 864	555 307	98 444
Utsatt skatt (22 %)	100 510	122 168	21 658

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 699 000	-735 443	1 963 557
Pr 01.01.2023	2 699 000	-735 443	1 963 557
Årets resultat		799 697	799 697
Pr 31.12.2023	2 699 000	64 255	2 763 255

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lerstadveien 510 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 699	1 000,0	2 699 000
Sum	2 699		2 699 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	2 699	100,0	100,0