



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvitveisstien 2  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Teien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		99 570	2 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 570</b>	<b>2 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 570</b>	<b>-2 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte	1	6 668 172	
Annen renteinntekt	2	40 347	11 792
Gevinst ved salg aksjer	1	496 472	1 515 328
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		323 408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 528 399</b>	<b>1 527 120</b>
Nedskrivning verdi aksjer	1	2 130 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 130 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 397 899</b>	<b>1 527 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 298 329</b>	<b>1 524 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 860	1 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 267 469</b>	<b>1 522 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 267 469</b>	<b>1 522 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 267 469</b>	<b>1 522 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 267 469</b>	<b>1 522 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 267 469	522 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 267 469</b>	<b>1 522 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	1	1 842 839	3 706 639
Andre langsiktige fordringer	2	632 500	308 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 475 339</b>	<b>4 015 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 475 339</b>	<b>4 015 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	5 288 451	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 288 451</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		984 241	1 419 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 241</b>	<b>1 419 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 272 692</b>	<b>1 419 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 748 031</b>	<b>5 434 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	8 670 675	4 403 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 670 675</b>	<b>4 403 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 700 675</b>	<b>4 433 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	30 860	1 700
Utbytte	3		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 496	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 356</b>	<b>1 001 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 356</b>	<b>1 001 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 748 031</b>	<b>5 434 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvitveisstien 2  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Teien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 913 175 417  
TEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		99 570	2 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 570</b>	<b>2 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 570</b>	<b>-2 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte	1	6 668 172	
Annen renteinntekt	2	40 347	11 792
Gevinst ved salg aksjer	1	496 472	1 515 328
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		323 408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 528 399</b>	<b>1 527 120</b>
Nedskrivning verdi aksjer	1	2 130 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 130 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 397 899</b>	<b>1 527 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 298 329</b>	<b>1 524 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 860	1 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 267 469</b>	<b>1 522 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 267 469</b>	<b>1 522 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 267 469</b>	<b>1 522 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 267 469</b>	<b>1 522 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 267 469	522 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 267 469</b>	<b>1 522 976</b>



Organisasjonsnr: 913 175 417  
TEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	1	1 842 839	3 706 639
Andre langsiktige fordringer	2	632 500	308 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 475 339</b>	<b>4 015 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 475 339</b>	<b>4 015 389</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	5 288 451	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 288 451</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		984 241	1 419 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 241</b>	<b>1 419 517</b>

**Sum omløpsmidler** 6 272 692 1 419 517

**SUM EIENDELER** 8 748 031 5 434 906

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 670 675	4 403 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 670 675</b>	<b>4 403 206</b>

**Sum egenkapital** 8 700 675 4 433 206

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4	30 860	1 700
Utbytte	3		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 496	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 356</b>	<b>1 001 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 356</b>	<b>1 001 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 748 031</b>	<b>5 434 906</b>



Organisasjonsnr: 913 175 417  
TEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Teien Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		99 570	2 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>99 570</u>	<u>2 445</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-99 570</u>	<u>-2 445</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte	1	6 668 172	0
Annen renteinntekt	2	40 347	11 792
Gevinst ved salg aksjer	1	496 472	1 515 328
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		323 408	0
Nedskrivning verdi aksjer	1	2 130 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>5 397 899</u>	<u>1 527 120</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 298 329	1 524 676
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 860	1 700
<b>Ordinært resultat</b>		<u>5 267 469</u>	<u>1 522 976</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<u>5 267 469</u>	<u>1 522 976</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 267 469	522 976
<b>Sum overføringer</b>		<u>5 267 469</u>	<u>1 522 976</u>
<b>Teien Invest AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Teien Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	1	1 842 839	3 706 639
Andre langsiktige fordringer	2	632 500	308 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 475 339</b>	<b>4 015 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 475 339</b>	<b>4 015 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	5 288 451	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 288 451</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		984 241	1 419 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 272 692</b>	<b>1 419 517</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 748 031</b>	<b>5 434 906</b>

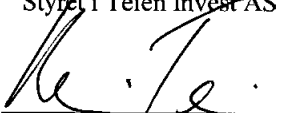
Teien Invest AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Teien Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 670 675	4 403 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 670 675</b>	<b>4 403 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 700 675</b>	<b>4 433 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	30 860	1 700
Utbytte	3	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 496	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 356</b>	<b>1 001 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 356</b>	<b>1 001 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 748 031</b>	<b>5 434 906</b>

Gjettum, 25.06.2022  
Styret i Teien Invest AS

  
Steinar Teien  
styreleder

Teien Invest AS Side 3



## TEIEN INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for gjeld.

#### Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Kortsiktige aksjeinvesteringer vurderes til børskurs på balansedagen.

Andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Gjeldsposter vurderes til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 1 Investeringer i aksjer

Selskap	antall aksjer	kostpris	bokført verdi	mottatt aksjeutbytte
<b>Langsiktige aksjeinvesteringer:</b>				
Etrinell AS	1 153 663	3 287 939	1 157 439	6 668 172
Framsikt AS	2 175	136 650	136 650	0
Safe4 Security Group AS	1 235	308 750	308 750	0
Visena AS	10 000	240 000	240 000	0
SUM		3 973 339	1 842 839	6 668 172

I 2021 er det solgt 725 aksjer i Framsikt AS med en regnskapsmessig gevinst på kr. 450 771.

#### Note 2 Andre langsiktige fordringer

Posten består av et konvertibelt lån på kr. 600 000, inkludert renter for 2021 på kr 32 500.



## TEIEN INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 3 Egenkapital mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31. desember 2021 består av 200 aksjer hver pålydende kr. 150. Steinar Teien (styrets leder) eier samtlige aksjer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	0	4 403 206	4 433 206
Tilleggsutbytte i 2021			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0		5 267 469	5 267 469
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	8 670 675	8 700 675

#### Note 4 Skattekostnad

##### Spesifikasjon av skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	5 298 329
Permanente forskjeller	-6 965 150
Midlertidige forskjeller	1 807 092
Skattemessig overskudd	<u>140 271</u>

##### Spesifikasjon av årets bokførte skattekostnad:

Betalbar skatt (22 %) av årets skattepliktige resultat	30 860
Sum	<u>30 860</u>

##### Skyldig betalbar selskapsskatt består av:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	<u>30 860</u>
--	---------------

##### Utsatt skattefordel:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fremførbart sk.m. underskudd	0	0	0
Aksjer	0	0	0
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.