



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP LAGERBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Christian Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 053 044	4 609 536
Annen driftsinntekt		858	1 402
Sum inntekter		5 053 902	4 610 938
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 251 439	1 130 698
Forvaltningshonorar		179 345	135 000
Revisjonshonorar	5	47 150	29 400
Eksterne honorarer		9 390	
Forsikringer		32 533	29 637
Annen driftskostnad		14 703	8 261
Sum kostnader		1 534 560	1 332 996
Driftsresultat		3 519 342	3 277 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 295	3 480
Sum finansinntekter		4 295	3 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	796 909	
Annen rentekostnad		929 481	1 862 420
Annen finanskostnad		1 542	1 626
Sum finanskostnader		1 727 932	1 864 046
Netto finans		-1 723 637	-1 860 565
Ordinært resultat før skattekostnad		1 795 705	1 417 377
Betalbar Skatt	6	450 178	325 659
Enring utsatt skatt	6	78 610	119 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 917	971 854
Årsresultat		1 266 917	971 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 266 917	971 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 266 917	971 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 300 000
Konsernbidrag		1 596 084	
Overført fra overkurs		-329 167	-328 146
Sum overføringer og disponeringer		1 266 917	971 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 002 504	65 253 943
Sum varige driftsmidler		64 002 504	65 253 943
Sum anleggsmidler		64 002 504	65 253 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 364
Andre kortsiktige fordringer		16 502	92 206
Sum fordringer		16 502	185 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 327 699	1 002 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 699	1 002 701
Sum omløpsmidler		2 344 201	1 188 271
SUM EIENDELER		66 346 705	66 442 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs		15 257 524	15 586 691
Sum innskutt egenkapital		15 387 524	15 716 691
Sum egenkapital	7	15 387 524	15 716 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	875 560	796 950
Sum avsetninger for forpliktelser		875 560	796 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			47 797 702
Langsiktig konserngjeld	3	48 024 603	
Sum annen langsiktig gjeld		48 024 603	47 797 702
Sum langsiktig gjeld		48 900 163	48 594 652
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		325 659
Skyldig offentlige avgifter		46	
Utbytte			1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 046 262	
Påløpte renter			505 036
Annen kortsiktig gjeld		12 710	176
Sum kortsiktig gjeld		2 059 018	2 130 871
Sum gjeld		50 959 181	50 725 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 346 705	66 442 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451741

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP LAGERBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Christian Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 880 643
TORP LAGERBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 053 044	4 609 536
Annen driftsinntekt		858	1 402
Sum inntekter		5 053 902	4 610 938
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 251 439	1 130 698
Forvaltningshonorar		179 345	135 000
Revisjonshonorar	5	47 150	29 400
Eksterne honorarer		9 390	
Forsikringer		32 533	29 637
Annen driftskostnad		14 703	8 261
Sum kostnader		1 534 560	1 332 996
Driftsresultat		3 519 342	3 277 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 295	3 480
Sum finansinntekter		4 295	3 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	796 909	
Annen rentekostnad		929 481	1 862 420
Annen finanskostnad		1 542	1 626
Sum finanskostnader		1 727 932	1 864 046
Netto finans		-1 723 637	-1 860 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar Skatt	6	1 795 705	1 417 377
Enring utsatt skatt	6	450 178	325 659
Enring utsatt skatt	6	78 610	119 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 917	971 854
Årsresultat		1 266 917	971 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 266 917	971 854
Totalresultat		1 266 917	971 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 300 000
Konsernbidrag		1 596 084	
Overført fra overkurs		-329 167	-328 146



Sum overføringer og
disponeringer

1 266 917

971 854



Organisasjonsnr: 919 880 643
TORP LAGERBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

64 002 504

65 253 943

Sum varige driftsmidler

64 002 504

65 253 943

Sum anleggsmidler

64 002 504

65 253 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

16 502

93 364

Sum fordringer

16 502

185 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 327 699

1 002 701

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 327 699

1 002 701

Sum omløpsmidler

2 344 201

1 188 271

SUM EIENDELER

66 346 705

66 442 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Overkurs

4

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

15 387 524

15 586 691

Sum egenkapital

7

15 387 524

15 716 691

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

6

875 560

796 950

Annen langsiktig gjeld

875 560

796 950



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			47 797 702
Langsiktig konserngjeld	3	48 024 603	
Sum annen langsiktig gjeld		48 024 603	47 797 702
Sum langsiktig gjeld		48 900 163	48 594 652
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		325 659
Skyldig offentlige avgifter		46	
Utbytte			1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 046 262	
Påløpte renter			505 036
Annen kortsiktig gjeld		12 710	176
Sum kortsiktig gjeld		2 059 018	2 130 871
Sum gjeld		50 959 181	50 725 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 346 705	66 442 214



Organisasjonsnr: 919 880 643
TORP LAGERBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	100.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torp Eiendomsinvest AS	1300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Torp Lagerbygg Invest AS			
Driftsinntekter	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 053 044	4 609 536
Annen driftsinntekt		858	1 402
Sum driftsinntekter		<u>5 053 902</u>	<u>4 610 938</u>
Driftskostnader			
Forvaltningshonorar		179 345	135 000
Revisjonshonorar	5	47 150	29 400
Eksterne honorarer		9 390	0
Forsikringer		32 533	29 637
Avskrivning av driftsmidler	2	1 251 439	1 130 698
Annen driftskostnad		14 703	8 261
Sum driftskostnader		<u>1 534 560</u>	<u>1 332 996</u>
Driftsresultat		<u>3 519 342</u>	<u>3 277 943</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		4 295	3 480
Pantelånsrenter		-929 481	-1 850 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-796 909	0
Annen rentekostnad		0	-12 000
Annen finanskostnad		-1 542	-1 626
Resultat av finansposter		<u>-1 723 637</u>	<u>-1 860 565</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 795 705	1 417 377
Betalbar Skatt	6	450 178	325 659
Enring utsatt skatt	6	78 610	119 864
Årsresultat		<u>1 266 917</u>	<u>971 854</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 300 000
Avsatt konsernbidrag		1 596 084	0
Overført fra overkurs		-329 167	-328 146
Sum overføringer		<u>1 266 917</u>	<u>971 854</u>



Balanse			
Torp Lagerbygg Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 002 504	65 253 943
Sum varige driftsmidler		<u>64 002 504</u>	<u>65 253 943</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 002 504</u>	<u>65 253 943</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	93 364
Andre kortsiktige fordringer		16 502	92 206
Sum fordringer		<u>16 502</u>	<u>185 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 327 699</u>	<u>1 002 701</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 344 201</u>	<u>1 188 271</u>
SUM EIENDELER		<u>66 346 705</u>	<u>66 442 214</u>



Balanse			
Torp Lagerbygg Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs		<u>15 257 524</u>	<u>15 586 691</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>15 387 524</u>	<u>15 716 691</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	<u>15 387 524</u>	<u>15 716 691</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	6	<u>875 560</u>	<u>796 950</u>
Sum avsetning for forpliktelse		<u>875 560</u>	<u>796 950</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern	3	48 024 603	0
Pantelån DnB		0	<u>47 797 702</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 024 603</u>	<u>47 797 702</u>
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		0	505 036
Betalbar skatt	6	0	<u>325 659</u>
Skyldig offentlige avgifter		46	0
Utbytte		0	1 300 000
Avsatt konsernbidrag	3	2 046 262	0
Annen kortsiktig gjeld		12 710	<u>176</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 059 018</u>	<u>2 130 871</u>
Sum gjeld		<u>50 959 181</u>	<u>50 725 523</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>66 346 705</u>	<u>66 442 214</u>
Oslo Styret i Torp Lagerbygg Invest AS			
_____ Jan Erik Berntsen styreleder			
Torp Lagerbygg Invest AS		Side 3	



TORP LAGERBYGG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger foretas lineært med 2% årlig for bygningen og 10% på alle faste installasjoner tilknyttet denne.

Løpende vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet gjennomføres.

Det avsettes ikke for periodisk vedlikehold da eiendommen er gjenstand for et

kontinuerlig vedlikeholdsprogram som innebærer at kostnadene til vedlikehold er tilnærmet like fra periode til periode.

Påkostninger som øker byggets verdi aktiveres som en del av bygget og avskrives over gjenværende økonomisk levetid på bygget.

Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



TORP LAGERBYGG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Inventar	Tekn.inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	28 202 705	4 000	801 451	5 265 191	34 273 347
Merverdi ved fusjon 01.01.18	30 361 997	0	0	7 590 499	37 952 496
Akk. Avskrivninger	-6 958 542	0	-13 358	0	-6 971 900
Bokført verdi 01.01.	51 606 160	4 000	788 093	12 855 690	65 253 943
Årets tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	-1 171 294	0	-80 145		-1 251 439
Bokført 31.12.	50 434 866	4 000	707 948	12 855 690	64 002 504

Regnskapsmessige avskrivninge 2 % 0 % 10 %

Spesifikasjon av bokført verdi av merverdien ved fusjon:

Merverdi ved fusjon 01.01.18	30 361 997	0	0	7 590 499	37 952 496
Akkumulerte avskrivninger 01.0	1 214 440	0	0		1 214 440
Årets avskrivninger	607 240	0	0		607 240
Bokført verdi av merverdien 31.	28 540 317	0	0	7 590 499	36 130 816

Morselskapet har stilt følgende sikkerhet for pantelånet i eiendommen:

Panteheftelser i eiendommen	55 500 000
Bokført verdi av pantet	64 002 504

NOTE 3 - LÅN FRA SELSKAP I SAMME KONSERN

Torp Eiendomsinvest AS	Saldo 31.12.
Lån fra mor	47 227 694
Beregnet renter frem til 31.12.20	796 909
Avsatt konsernbidrag	2 046 262
Sum	50 070 865

Lånet er renteberegnet med en rentesats på 3,37%.

NOTE 4 - AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapets aksjekapitalen er kr 130.000,- fordelt på 1.300 aksjer a kr 100,-.

Aksjonærer	Prosent	Antall
Torp Eiendomsinvest AS	100 %	1 300
Sum	100 %	1 300

NOTE 5 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt noen ytelser til ledende personer.

Det er kostnadsført honorar til revisor eks. mva.	47 150
Det er kostnadsført honorar til styret	0



TORP LAGERBYGG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 - SKATTER

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	ENDRING
Anleggsmidler	40 360 556	40 110 636	249 920
Kundefordringer	0	0	0
Andre GRS-avsetninger	0	0	0
SUM	40 360 556	40 110 636	249 920
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
SUM	40 360 556	40 110 636	249 920
Merverdi- inng. ikke beregning av uts. skatt	-36 738 056	-36 130 816	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 622 500	3 979 820	249 920
Utsatt skatt basert på	22 %	22 %	
Utsatt skatt	796 950	875 560	-78 610

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad		1 795 705	
Permanente forskjeller		637	
Endring i midlertidige forskjeller		249 920	
Skattepliktig resultat		2 046 262	
Avgitt konsernbidrag		-2 046 262	
Fremførbart underskudd		0	
Sum årets skattegrunnlag		0	
Betalbar skatt	22 %	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	22 %	2 046 262	450 178
Endring i utsatt skatt			78 610
SUM SKATTEKOSTNAD I REGNSKAPET			528 788

NOTE 7 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB 01.01	130 000	15 586 691	0	15 716 691
Årets resultat	0		1 266 917	1 266 917
Avgitt konsernbidrag			-1 596 084	-1 596 084
Overført negativ EK fra overkurs		-329 167	329 167	0
Egenkapital pr. 31.12.	130 000	15 257 524	0	15 387 524



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Torp Lagerbygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torp Lagerbygg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 266 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trade as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices under its own name. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av: a member of Den Norske Revisorforening

Revisors beretning til Torp Lagerbygg Invest AS for regnskapsåret 2020



Revisors beretning 2020 for Torp Lagerbygg Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Lyngdal, 2. mars 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNØ

Signatøren i dette dokument er juridisk ansvarlig. Dokumentet var signert med Penneo i et fjerdede sekund.
De signerte side-partier er identifisert og registrert i Brønnøysundregistrene.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2022.06.29 17:29:45



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valdert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>