



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 357 548
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGA HUS & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Enggate 14 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 776	10 376
Sum kostnader		3 776	10 376
Driftsresultat		-3 776	-10 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	55
Sum finansinntekter		28	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 502	0
Annen rentekostnad		220 249	158 991
Annen finanskostnad		184	0
Sum finanskostnader		264 935	158 991
Netto finans		-264 907	-158 936
Resultat før skattekostnad		-268 683	-169 312
Skattekostnad		-96 359	0
Årsresultat		-172 324	-169 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 324	-169 312
Sum overføringer og disponeringer		-172 324	-169 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 359	
Sum immaterielle eiendeler		96 359	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 112 000	3 112 000
Lån til foretak i samme konsern		854 071	656 007
Sum finansielle anleggsmidler		3 966 071	3 768 007
Sum anleggsmidler		4 062 430	3 768 007
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 517 596	5 508 445
Sum varer		5 517 596	5 508 445
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 674	958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 674	958
Sum omløpsmidler		5 659 270	5 509 403
SUM EIENDELER		9 721 701	9 277 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 599 321	2 771 645
Sum opptjent egenkapital		2 599 321	2 771 645
Sum egenkapital		2 799 321	2 971 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 290 495	3 607 834
Sum annen langsiktig gjeld		3 290 495	3 607 834
Sum langsiktig gjeld		3 290 495	3 607 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 732	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 387 076	578 125
Annen kortsiktig gjeld		2 256 540	2 119 805
Sum kortsiktig gjeld		3 631 884	2 697 931
Sum gjeld		6 922 379	6 305 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 721 701	9 277 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627640

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA HUS & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 986 357 548
SAGA HUS & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 776	10 376
Sum kostnader		3 776	10 376
Driftsresultat		-3 776	-10 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	55
Sum finansinntekter		28	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 502	0
Annen rentekostnad		220 249	158 991
Annen finanskostnad		184	0
Sum finanskostnader		264 935	158 991
Netto finans		-264 907	-158 936
Resultat før skattekostnad		-268 683	-169 312
Skattekostnad		-96 359	0
Årsresultat		-172 324	-169 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 324	-169 312
Sum overføringer og disponeringer		-172 324	-169 312



Organisasjonsnr: 986 357 548
SAGA HUS & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 96 359
Sum immaterielle eiendeler 96 359

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 112 000 3 112 000
Lån til foretak i samme
konsern 854 071 656 007
Sum finansielle
anleggsmidler 3 966 071 3 768 007

Sum anleggsmidler 4 062 430 3 768 007

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 517 596 5 508 445
Sum varer 5 517 596 5 508 445

Fordringer

Konsernfordringer 3 0 0
Sum fordringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 141 674 958
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 141 674 958

Sum omløpsmidler 5 659 270 5 509 403

SUM EIENDELER 9 721 701 9 277 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 599 321 2 771 645
Sum opptjent egenkapital 2 599 321 2 771 645

Sum egenkapital 2 799 321 2 971 645



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 290 495		3 607 834
Sum annen langsiktig gjeld	3 290 495		3 607 834
Sum langsiktig gjeld	3 290 495		3 607 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	-11 732		0
Kortsiktig konserngjeld	1 387 076	3	578 125
Annen kortsiktig gjeld	2 256 540		2 119 805
Sum kortsiktig gjeld	3 631 884		2 697 931
Sum gjeld	6 922 379		6 305 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 721 701		9 277 410



Organisasjonsnr: 986 357 548
SAGA HUS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	854071.00	656007.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1387076.00	578125.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

-Konsernfordring består av lånet til Kilen Tomteselskap AS (datterselskapet) på 854 071,45kr. -Konserngjeld består av: -Lånet fra Ziko Gruppen (mørselskapet i hele konsernet) på 308 951kr -Lånet fra K10 Eiendom AS (mørselskapet) på 1 078 125kr.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3290495.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3290495.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5517596.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse