



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 986 030 360 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | RITTER INDUSTRIER AS |
| Forretningsadresse: | Thomas Heftyes gate 31A 0264 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|----------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Forenklet IFRS |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Narve Reiten |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.07.2025 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 28 241 952 | 22 447 441 |
| Annen driftskostnad | 1 | 292 050 | 714 711 |
| Sum kostnader | | 28 534 002 | 23 162 152 |
| Driftsresultat | | -28 534 002 | -23 162 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 1 706 957 | 1 463 057 |
| Annen finansinntekt | | 432 | 515 |
| Sum finansinntekter | | 1 707 388 | 1 463 572 |
| Netto finans | | 1 707 388 | 1 463 572 |
| Resultat før skattekostnad | | -26 826 613 | -21 698 580 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -26 826 613 | -21 698 580 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 826 613 | -21 698 580 |
| Totalresultat | | -26 826 613 | -21 698 580 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 850 000 | 4 425 000 |
| Overført til annen egenkapital | | -28 676 613 | -26 123 580 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 826 613 | -21 698 580 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 423 000 | 650 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 5 225 889 | 5 225 889 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 458 694 | 31 473 643 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 20 177 037 | 20 177 037 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 284 620 | 57 526 569 |
| Sum anleggsmidler | | 29 284 620 | 57 526 569 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 1 788 216 | 295 242 |
| Sum fordringer | | 1 788 216 | 295 242 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | | 2 |
| Sum investeringer | | | 2 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 43 787 | 2 614 863 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 787 | 2 614 863 |
| Sum omløpsmidler | | 1 832 003 | 2 910 107 |
| SUM EIENDELER | | 31 116 623 | 60 436 676 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 146 000 | 1 146 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 35 590 | 35 590 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 181 590 | 1 181 590 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | | |
| Fond for urealiserte gevinster | | | |
| Annen egenkapital | | 28 666 472 | 57 343 086 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 666 473 | 57 343 086 |
| Sum egenkapital | 4 | 29 848 063 | 58 524 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 62 000 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 160 500 | |
| Gjeld til aksjonærer | 2 | 69 623 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 438 | 1 850 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 268 561 | 1 912 000 |
| Sum gjeld | | 1 268 561 | 1 912 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 116 623 | 60 436 676 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736559

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 030 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITTER INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 31A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 030 360
RITTER INDUSTRIER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Verdireduksjon | | | |
| markedsbaserte omløpsmidler | | 28 241 952 | 22 447 441 |
| Annen driftskostnad | 1 | 292 050 | 714 711 |
| Sum kostnader | | 28 534 002 | 23 162 152 |
| Driftsresultat | | -28 534 002 | -23 162 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 1 706 957 | 1 463 057 |
| Annen finansinntekt | | 432 | 515 |
| Sum finansinntekter | | 1 707 388 | 1 463 572 |
| Netto finans | | 1 707 388 | 1 463 572 |
| Resultat før skattekostnad | | -26 826 613 | -21 698 580 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -26 826 613 | -21 698 580 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 826 613 | -21 698 580 |
| Totalresultat | | -26 826 613 | -21 698 580 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 850 000 | 4 425 000 |
| Overført til annen egenkapital | | -28 676 613 | -26 123 580 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 826 613 | -21 698 580 |



Organisasjonsnr: 986 030 360
RITTER INDUSTRIER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 423 000 | 650 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 5 225 889 | 5 225 889 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 458 694 | 31 473 643 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 20 177 037 | 20 177 037 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 284 620 | 57 526 569 |
| Sum anleggsmidler | | 29 284 620 | 57 526 569 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 1 788 216 | 295 242 |
| Sum fordringer | | 1 788 216 | 295 242 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | | 2 |
| Sum investeringer | | | 2 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 43 787 | 2 614 863 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 787 | 2 614 863 |
| Sum omløpsmidler | | 1 832 003 | 2 910 107 |
| SUM EIENDELER | | 31 116 623 | 60 436 676 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 146 000 | 1 146 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 35 590 | 35 590 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 181 590 | 1 181 590 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | | |
| Fond for urealiserte gevinster | | | |
| Annen egenkapital | | 28 666 472 | 57 343 086 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 666 473 | 57 343 086 |
| Sum egenkapital | 4 | 29 848 063 | 58 524 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 62 000 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 160 500 | |
| Gjeld til aksjonærer | 2 | 69 623 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 438 | 1 850 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 268 561 | 1 912 000 |
| Sum gjeld | | 1 268 561 | 1 912 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 116 623 | 60 436 676 |



Organisasjonsnr: 986 030 360
RITTER INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i
Reiten Investment Company AS

**Grant Thornton
Revisjon AS**
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reiten Investment Company AS som viser et underskudd på kr 26.826.613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap med totalresultat, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.07.2025
Grant Thornton Revisjon AS

Jon Arne Berget
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Reiten Investment Company AS

Org.nr.: 986 030 360

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Reiten Investment Company AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 28 241 952 | 22 447 441 |
| Annen driftskostnad | 1 | 292 050 | 714 711 |
| Sum driftskostnader | | 28 534 002 | 23 162 152 |
| Driftsresultat | | -28 534 002 | -23 162 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 1 706 957 | 1 463 057 |
| Annen finansinntekt | | 432 | 515 |
| Sum finansinntekter | | 1 707 388 | 1 463 572 |
| Resultat av finansposter | | 1 707 388 | 1 463 572 |
| Resultat før skattekostnad | | -26 826 613 | -21 698 580 |
| Resultat | | -26 826 613 | -21 698 580 |
| Årsresultat | 4 | -26 826 613 | -21 698 580 |
| Andre resultatkomponenter | | | |
| Totalresultat | | -26 826 613 | -21 698 580 |
| Disponering av resultat | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 850 000 | 4 425 000 |
| Overført til annen egenkapital | | -28 676 613 | -26 123 580 |
| Sum overføringer | | -26 826 613 | -21 698 580 |



Reiten Investment Company AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 423 000 | 650 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 458 694 | 31 473 643 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 5 225 889 | 5 225 889 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 20 177 037 | 20 177 037 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 284 620 | 57 526 569 |
| Sum anleggsmidler | | 29 284 620 | 57 526 569 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 1 788 216 | 295 242 |
| Sum fordringer | | 1 788 216 | 295 242 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 0 | 2 |
| Sum investeringer | | 0 | 2 |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 43 787 | 2 614 863 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 43 787 | 2 614 863 |
| Sum omløpsmidler | | 1 832 003 | 2 910 107 |
| Sum eiendeler | | 31 116 623 | 60 436 676 |



Reiten Investment Company AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 146 000 | 1 146 000 |
| Overkurs | | 35 590 | 35 590 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 181 590 | 1 181 590 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 28 666 472 | 57 343 086 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 666 473 | 57 343 086 |
| Sum egenkapital | 4 | 29 848 063 | 58 524 676 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 1 160 500 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 62 000 |
| Gjeld til aksjonærer | 2 | 69 623 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 438 | 1 850 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 268 561 | 1 912 000 |
| Sum gjeld | | 1 268 561 | 1 912 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 31 116 623 | 60 436 676 |

14.07.2025

Styret i Reiten Investment Company AS

Narve Reiten
styreleder



Kontantstrømoppstilling Reiten Investment Company AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -26 826 613 | -21 698 580 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 28 241 951 | 22 458 668 |
| Endring i kundefordringer | | 0 | 2 637 719 |
| Endring i leverandørgjeld | | -62 000 | 0 |
| Inntektsførte, ikke betalte renter | | -1 688 534 | -1 282 341 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | | 264 120 | 1 186 836 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | -71 077 | 3 302 301 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Endring langsiktige fordringer | | 0 | -5 000 000 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret | | 0 | -663 230 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | 0 | -5 663 230 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | | 0 | 650 000 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | | 650 000 | 0 |
| Emisjon | | 0 | 36 000 |
| Utbetalinger av utbytte | | 1 850 000 | 4 425 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -2 500 000 | -3 739 000 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | -2 571 077 | -6 099 929 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel | | 2 614 863 | 8 714 791 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 43 787 | 2 614 863 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder jmf. Regnskapsloven §3-9 annet ledd. Notene er satt opp i samsvar med Regnskapsloven kapittel 7 og forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Forenklet IFRS

I de regnskapsperioder det er aktuelt anvender selskapet følgende avvik fra presentasjons-, innregnings- og vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at et eventuelt utbytte regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Prinsipper for inntektsføring

I driftsinntekter inngår utbytte fra aksjeinvesteringer og gevinst ved salg av aksjer. Utbytte fra aksjeinvesteringer i datterselskap inntektsføres i det året utbyttet vedtas. Øvrige utbytter inntektsføres i det året selskapet mottar utbyttet. Gevinst ved salg av aksjer inntektsføres i det året salget skjer. Rente- og garantiinntekter inntektsføres når selskapet har et ubetinget krav på disse.

Inntektsskatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført da selskapet ikke kan sannsynliggjøre at det vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i overskuelig fremtid til å nyttiggjøre seg denne.

Utelatelse av datterselskap fra konsolidering

Selskapet oppfyller definisjonen av investeringsforetak skal ikke konsolidere datterselskap, men i stedet måle disse til virkelig verdi i henhold til IFRS 10.31.

Investering i aksjer og andeler

I Klassifisering

I overensstemmelse med IFRS 9, Finansielle instrumenter, klassifiseres investeringer i finansielle investeringer i følgende kategori: Virkelig verdi over resultatet.

II Innregning

Selskapet innregner finansielle eiendeler og forpliktelser når og bare når selskapet blir kontraktmessig part til instrumentet.

III Første gangs måling

Finansielle eiendeler og forpliktelser klassifisert i kategorien Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet er innregnet i balansen til virkelig verdi ved førstegangs måling. Alle transaksjonskostnader blir direkte kostnadsført.

IV Etterfølgende måling

Etter første gangs måling blir finansielle eiendeler og forpliktelser klassifisert i kategorien Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet målt til virkelig verdi i selskapets balanse. Etterfølgende endringer i virkelig verdi er klassifisert i Gevinst på investeringer i finansielle investeringer / Tap på investeringer i finansielle investeringer i selskapets resultatregnskap. Opptjente renteinntekter og utbytte for disse instrumentene er resultatført tilsvarende. Detaljer vedrørende de etterfølgende endringene er vist i note.

Estimater

Selskapet klassifiserer virkelig verdi målinger ved å bruke et virkelig verdi hierarki med følgende nivåer:



Nivå 1: Input er noterte priser (justerte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1 som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen, enten direkte (dvs. som priser) eller indirekte (dvs. utledet fra priser).

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke basert på observerbare markedsdata (ikke observerbar input).

Når virkelig verdi av noterte egenkapital- og gjeldsinstrumenter er basert på observerbare kvoterte markedspriser, uten fradrag for transaksjonskostnader, er instrumentet klassifisert i nivå 1. For alle andre instrumenter er virkelig verdi fastsatt ved bruk av etablerte verdsettelsesteknikker med utgangspunkt i markedsmultipler. Selskapet anser derfor estimeringsusikkerheten som lav.

Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer og gjeld med løpetid mer enn ett år fra balansedato klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer og gjeld måles ved førstegangs innregning til virkelig verdi tillagt direkte henførbare transaksjonskostnader. I senere perioder måles lån og fordringer til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode, slik at effektiv rente blir lik over hele instrumentenes løpetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Dette innebærer at man i oppstillingen tar utgangspunkt i foretakets resultat før skatt for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsvirksomheten og finansieringsvirksomheten. Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd i norske banker.

Finansiell risiko

Styret anser selskapets markedsrisiko (renterisiko, valutarisiko, råvarepriserisiko og aksjekursrisiko) for å være moderat, selskapet har ingen oppdragsgivere som faktureres i utenlandsk valuta og har betydelige finansielle eiendeler i balansen. Selskapet og selskapets aksjonærer utøver et aktivt eierskap i sine investeringer. Kredittrisiko anses også for lav, da selskapet historisk har hatt få tap på utestående fordringer. Likviditetsrisikoen anses også for lav, med bakgrunn i at vesentlige deler av kortsiktig gjeld er til selskapets aksjonærer samt at selskapet deltar aktivt i samtlige debitorer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 150 938 inkl. mva.



Note 2 Fordringer og gjeld vurdert til amortisert kost

| | Amortisert kost 31.12.2024 |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Langsiktige fordringer | 20 177 037 |
| Kortsiktige fordringer | 7 014 105 |
| Totale fordringer | 27 191 143 |

| | Amortisert kost 31.12.2024 |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Kortsiktig gjeld aksjonær | 69 623 |
| Kortsiktig gjeld konsern | 1 160 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 38 438 |
| Total gjeld | 1 268 561 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -26 826 613 | -21 698 580 |
| Permanente forskjeller | 28 382 577 | 22 938 749 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 555 963 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 240 169 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 330 800 | -10 886 763 | -1 555 963 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 9 330 800 | 10 886 763 | 1 555 963 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 1 146 000 | 35 590 | 57 343 086 | 58 524 676 |
| Årets resultat | | | -26 826 613 | -26 826 613 |
| Tilleggsutbytte | | | -1 850 000 | -1 850 000 |
| Pr 31.12.2024 | 1 146 000 | 35 590 | 28 666 472 | 29 848 062 |

Note 5 Aksjer og andeler

Gevinst og tap på investeringer i finansielle investeringer

| | Inneværende år | Forrige år |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Mottatt aksjeutbytte | 0 | 0 |
| Realisert gevinst | 0 | 0 |
| Urealisert gevinst | 0 | 0 |
| Urealisert verdireduksjon | -28 241 952 | -22 447 441 |
| Realisert tap | 0 | -12 057 |
| Sum | -28 241 952 | -22 459 498 |

Eierandel, kapitalforpliktelse og kostverdi

| Selskapets navn og forr.k. | Eier% | Kostpris2024 | Kostpris 2023 | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------|----------|
| Neosenso AS | 100% | 650 000 | 650 000 | 0 | 0 |
| R Investment Company AS, Oslo | 11,6% | 78 505 537 | 78 505 537 | 0 | 0 |
| Reiten & Co Bygget AS, Oslo | 37,6% | 45 120 | 45 120 | 0 | 0 |
| Waister AS | 18,04% | 5 243 500 | 5 243 500 | 0 | 0 |
| Totalt | | 84 444 157 | 84 444 157 | | |

Virkelig verdi

Selskapet klassifiserer virkelig verdi målinger ved å bruke et virkelig verdi hierarki med følgende nivåer:

Nivå 1: Input er noterte priser (ujusterte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1 som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen, enten direkte (dvs. som priser) eller indirekte (dvs. utledet fra priser).

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke basert på observerbare markedsdata (ikke observerbar input).

Når virkelig verdi av noterte egenkapital- og gjeldsinstrumenter er basert på observerbare kvoterte markedspriser, uten fradrag for transaksjonskostnader, er instrumentet klassifisert i nivå 1. For alle andre instrumenter er virkelig verdi fastsatt ved bruk av etablerte verdsettelsesteknikker med utgangspunkt i markedsmultiplere. Selskapet anser derfor estimeringsusikkerheten som lav.

| Investering | Virkelig verdi 2024 | Nivå |
|-------------------------|---------------------|------|
| Neosenso AS | 423 000 | 3 |
| R Investment Company AS | 3 458 694 | 3 |
| Reiten & Co Bygget AS | 0 | 3 |
| Waister AS | 0 | 3 |
| Sum | 3 881 694 | |



I løpet av rapporteringsperioden var det ingen endring i måling av virkelig verdi som medførte overføringer mellom Nivå 1 og Nivå 2, og ingen overføringer inn og ut av Nivå 3.

Balanseført Virkelig verdi av investeringene per 01.01.2024 var kr 32 123 646.

Nedenfor følger en avstemming av årets endring i virkelig verdi.

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Inngående balanse | 32 123 646 | 53 919 084 |
| Kapitalinnbetalinger | | 14 060 |
| Kapitalutbetalinger | | 0 |
| Realisert andel av kapitalutbetalinger | | 0 |
| Kjøp | | 650 000 |
| Salg | | -12 057 |
| Endring i urealisert verdiendring | -28 241 952 | -22 447 441 |
| Utgående balanse | 3 881 694 | 32 123 646 |

Risikoeksponering

Selskapet er et investeringsselskap med investeringer i private equity fond, børsnoterte aksjer og direkte i norske selskap. Som fondsinvestor har Selskapet liten eller ingen påvirkning på forvaltningen av de underliggende porteføljeselskapene i de respektive private equity fond hvor man holder andeler. Den viktigste risikostyringen ligger derfor i investeringsprosessen.

Selskapet følger opp den kvartalsvise verdirapporteringen fra underliggende porteføljefond, og pressemeldinger og andre forhold som gjelder selskapene eller fondene. Skulle det dukke opp forhold som ville kunne medføre ytterligere eksponering, vil Selskapet i første omgang gjøre en henvendelse til underliggende porteføljefond for å bringe fakta på det rene. I praksis, skulle forholdene vedvare, vil man fordi påvirkningsmuligheten er liten, raskt måtte gjøre en vurdering av om det vil være riktig å selge Selskapets andel i et slikt fond.

Fremtidsutsikter

Selskapet har en diversifisert investeringsportefølje. Dette er med på å redusere risikoen for store tap. Selskapet er investert i selskaper og fond de har god kjennskap til og som de har stor tro på skal prestere godt fremover.

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd pr. 31.12.2024 på kr. 43 787 utgjorde bundene skattetrekkmidler kr. 0.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reiten Investment Company AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|------------------|
| A-aksjer | 2 | 3 183,3 | 6 367 |
| B-aksjer | 358 | 3 183,3 | 1 139 633 |
| Sum | 360 | | 1 146 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|----------|-----|-----------|-------------|
| Narve Reiten | 2 | 358 | 360 | 100,0 | 100,0 |

En A-aksje gir rett til 180 stemmer og en B-aksje gir rett til 1 stemme på generalforsamling. For øvrig er aksjene likestilt.