



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 022 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helene Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 148 048	2 148 048
Sum inntekter		2 148 048	2 148 048
Kostnader			
Lønnskostnad	8	64 809	45 640
Annen driftskostnad	9,10	1 254 377	951 136
Sum kostnader		1 319 186	996 776
Driftsresultat		828 862	1 151 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 168	3 612
Sum finansinntekter		9 168	3 612
Annen rentekostnad		33 803	61 632
Sum finanskostnader		-24 635	-58 020
Netto finans		-24 635	-58 020
Ordinært resultat før skattekostnad		804 227	1 093 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 227	1 093 252
Årsresultat	1,4	804 227	1 093 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 227	1 093 252
Sum overføringer og disponeringer		804 227	1 093 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 640 000	21 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	54 075	0
Sum varige driftsmidler		21 694 075	21 640 000
Sum anleggsmidler		21 694 075	21 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 292	20 747
Sum fordringer		29 292	20 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 029	1 639 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 029	1 639 001
Sum omløpsmidler		1 635 321	1 659 747
SUM EIENDELER		23 329 396	23 299 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 888 614	12 084 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 888 614	12 084 386
Sum egenkapital	4	12 891 314	12 087 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 986 000	2 780 400
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 397 300	8 397 300
Sum annen langsiktig gjeld		10 383 300	11 177 700
Sum langsiktig gjeld		10 383 300	11 177 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 330	34 961
Annen kortsiktig gjeld		6 452	0
Sum kortsiktig gjeld		54 782	34 961
Sum gjeld		10 438 082	11 212 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 329 396	23 299 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379910

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 022 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helene Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 965 022 198
BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 148 048	2 148 048
Sum inntekter		2 148 048	2 148 048
Kostnader			
Lønnskostnad	8	64 809	45 640
Annen driftskostnad	9,10	1 254 377	951 136
Sum kostnader		1 319 186	996 776
Driftsresultat		828 862	1 151 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 168	3 612
Sum finansinntekter		9 168	3 612
Annen rentekostnad		33 803	61 632
Sum finanskostnader		-24 635	-58 020
Netto finans		-24 635	-58 020
Ordinært resultat før skattekostnad		804 227	1 093 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 227	1 093 252
Årsresultat	1,4	804 227	1 093 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 227	1 093 252
Sum overføringer og disponeringer		804 227	1 093 252



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	1 986 000	2 780 400
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 397 300	8 397 300
Sum annen langsiktig gjeld		10 383 300	11 177 700
Sum langsiktig gjeld		10 383 300	11 177 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 330	34 961
Annen kortsiktig gjeld		6 452	0
Sum kortsiktig gjeld		54 782	34 961
Sum gjeld		10 438 082	11 212 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 329 396	23 299 747



Organisasjonsnr: 965 022 198
BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



151 Borettslaget Erleveien 53		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 045 016	2 045 016	2 045 016	2 020 497
Andre inntekter	7	103 032	103 032	103 032	126 036
SUM INNETEKTER		2 148 048	2 148 048	2 148 048	2 146 533
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	12 000	0	0	0
Styreonorar	8	44 800	40 000	40 000	44 800
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	8 009	5 640	5 640	6 317
Forretningsførsel		72 324	70 614	72 319	75 292
Kontingent BBL		8 100	8 100	8 100	8 100
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		56 270	52 913	56 200	62 000
Energikostnader		34 164	36 561	31 000	44 000
Kommunale avgifter		268 308	253 455	268 900	285 000
Andre driftskostnader	9	413 996	337 707	358 200	342 100
Vedlikehold	10	393 715	184 536	332 000	347 000
SUM KOSTNADER		1 319 186	996 776	1 179 859	1 222 609
DRIFTSRESULTAT		828 862	1 151 272	968 189	923 924
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 168	3 612	0	0
Finanskostnader		33 803	61 632	61 861	58 688
NETTO FINANSPOSTER		-24 635	-58 020	-61 861	-58 688
ÅRSRESULTAT	1, 4	804 227	1 093 252	906 328	865 236
Overføringer og disponeringer		804 227	1 093 252	0	0



151 Borettslaget Erleveien 53		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	21 640 000	21 640 000
Andre driftsmidler	2	54 075	0
Sum anleggsmidler		21 694 075	21 640 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		849 466	888 247
Plassering høyrente		755 275	749 813
Andre fordringer		29 292	20 747
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		1 288	941
Sum omløpsmidler		1 635 321	1 659 747
SUM EIENDELER		23 329 396	23 299 747



151 Borettslaget Erleveien 53		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	12 888 614	12 084 386
Sum opptjent egenkapital		12 888 614	12 084 386
Sum egenkapital	4	12 891 314	12 087 086
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	1 986 000	2 780 400
Borettsinnskudd	6	8 397 300	8 397 300
Sum langsiktig gjeld:		10 383 300	11 177 700
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		48 330	34 961
Skyldig off. myndigheter		6 452	0
Sum kortsiktig gjeld		54 782	34 961
Sum gjeld:		10 438 082	11 212 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 329 396	23 299 747

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Randi Helene Mørk
Leder

Inger-Lise Oen Hellesund Sæle
Styremedlem

Steinar Paulsen
Styremedlem

Asbjørn Kvernød
Styremedlem

151 Borettslaget Erleveien 53 Orgnr.: 965022198 Utskriftsdato 06.03.2023



Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 624 786	1 325 934
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	804 227	1 093 252
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-54 075	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-794 400	-794 400
B. Årets endring i disponible midler	-44 248	298 852
C. Disponible midler	1 580 539	1 624 786
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 604 741	1 638 060
Kortsiktige fordringer	29 292	20 747
Kontanter og bankinnskudd	1 288	941
Omløpsmidler	1 635 321	1 659 747
Kortsiktig gjeld	-54 782	-34 961
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 580 539	1 624 786

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Garasje	Bygningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	2 012 000	19 628 000
Årets tilgang :	54 075	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 075	2 012 000	19 628 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 075	2 012 000	19 628 000
Anskaffelsesår :	2022	1995	1995
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1110 Garasjer	2 012 000
1120 Bygningsmessige anlegg	19 628 000
Sum	21 640 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Annen egenkapital	12 084 386	804 227	12 888 614
Sum egenkapital 31.12.	12 087 086	804 227	12 891 314

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13505544-0
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1995
Rentesats:	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	13 240 000
Lånesaldo 01.01:	2 780 400
Avdrag i perioden:	794 400
Lånesaldo 31.12:	1 986 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	75 157	1 052 198
	13	71 831	933 803

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	1 986 000	2 780 400
2250 Borettsinnskudd	8 397 300	8 397 300
Sum	10 383 300	11 177 700

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	103 032	103 032
Sum	103 032	103 032

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	12 000	0
5310 Styrehonorar	44 800	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 009	5 640
Sum	64 809	45 640

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i regnskapsåret, men noen beboere har arbeidet på timebasis.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold sanitærartikler	2 356	25 427
6361 Fellesvask	71 017	107 014
6391 Snømåking strøing	43 203	59 098
6551 Nøkler, låser o.l	78 393	11 994
6617 Alarmer og brannvern	46 767	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	4 511	4 133
6900 Telekommunikasjon	1 039	3 920
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	131 167	104 484
7420 Gaver fradragsberettiget	560	0
7520 Sikringsfond	1 074	0
7710 Kostnader styrearbeid	30 129	18 638
7720 Generalforsamling	2 480	3 000
7741 Kurskostnader	1 300	0
Sum	413 996	337 707



Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	17 767
6603 Vedlikehold elektro	6 792	1 169
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	216 040	65 029
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	32 650	31 480
6618 Fri dugnadsutbetaling	9 000	2 625
6624 Vedlikehold ventilasjon	113 950	44 044
6690 Vedlikehold og diverse	15 283	22 422
Sum	393 715	184 536



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Erleveien 53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Erleveien 53

Styreleder	Randi Helene Mørk (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Steinar Paulsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Inger-Lise Oen Hellesund Sæle (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Asbjørn Kvernørød (sign.)	08.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Erleveien 53

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Erleveien 53 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 16. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AWALH-PLZT-KN8D6-NMVU0-73D03-7ZUBA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-16 21:34:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWALH-PLIZT-KN8D6-NMVUO-73D03-7ZUBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>