



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 727 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLFOTEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 5  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Anders Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 065 000	23 608 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 065 000</b>	<b>23 608 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 552 536	20 888 286
Varekostnad			1 411 920
Annen driftskostnad		31 596	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 584 132</b>	<b>22 300 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 868</b>	<b>1 308 193</b>
Annen rentekostnad		1 183	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 183</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 686</b>	<b>1 308 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 531	287 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 154</b>	<b>1 020 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>374 154</b>	<b>1 020 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 154</b>	<b>1 020 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-2 125 846	1 020 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 154</b>	<b>1 020 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 042 928	17 595 464
Sum varer		16 042 928	17 595 464
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 239 000
Andre kortsiktige fordringer		20 957 479	20 957 479
Sum fordringer		20 957 479	22 196 479
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 983 418	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 983 418	
Sum omløpsmidler		39 983 826	39 791 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 983 826</b>	<b>39 791 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 340 199	1 340 199
Sum innskutt egenkapital		1 340 199	1 340 199
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 038 096	38 163 941
Sum opptjent egenkapital		36 038 096	38 163 941



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 378 295</b>	<b>39 504 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		105 531	287 803
Utbytte		2 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 605 531</b>	<b>287 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 605 531</b>	<b>287 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 983 826</b>	<b>39 791 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 727 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLFOTEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 5  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Anders Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 927 727 447  
FJELLFOTEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 065 000	23 608 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 065 000</b>	<b>23 608 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 552 536	20 888 286
Varekostnad		31 596	1 411 920
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 584 132</b>	<b>22 300 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 868</b>	<b>1 308 193</b>
Annen rentekostnad		1 183	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 183</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 686</b>	<b>1 308 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 531	287 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 154</b>	<b>1 020 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>374 154</b>	<b>1 020 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 154</b>	<b>1 020 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-2 125 846	1 020 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 154</b>	<b>1 020 390</b>



Organisasjonsnr: 927 727 447  
FJELLFOTEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		16 042 928	17 595 464
Sum varer		16 042 928	17 595 464

Fordringer

Kundefordringer			1 239 000
-----------------	--	--	-----------

Andre kortsiktige fordringer		20 957 479	20 957 479
Sum fordringer		20 957 479	22 196 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 983 418	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 983 418	

Sum omløpsmidler		39 983 826	39 791 943
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		39 983 826	39 791 943
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 340 199	1 340 199
Sum innskutt egenkapital		1 340 199	1 340 199

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	36 038 096	38 163 941
Sum opptjent egenkapital		36 038 096	38 163 941

Sum egenkapital		37 378 295	39 504 140
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		105 531	287 803
Utbytte		2 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 605 531	287 803



Sum gjeld	2 605 531	287 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 983 826	39 791 943



Organisasjonsnr: 927 727 447  
FJELLFOTEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til Generalforsamlingen i Fjellfoten Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellfoten Utbygging AS som viser et overskudd på kr 374.155,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 25. mai 2023  
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning (26)

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2023-06-27

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Fjellfoten Utbygging AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Fjellfoten Utbygging AS

Organisasjonsnr. 927727447



## Fjellfoten Utbygging AS

## Noter 2022

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	479 686
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>479 686</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	105 531
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>105 531</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>105 531</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	105 531
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 531</b>

## Note 3 - Overføringer annen egenkapital

**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	479 686
Skattekostnad	105 531
<b>Årets resultat</b>	<b>374 155</b>

**Overføringer**

Overført fra annen opptjent egenkapital	2 125 846
<b>Til disposisjon</b>	<b>2 500 000</b>

**Disponeringer**

Avsatt til utbytte	2 500 000
<b>Sum disponert</b>	<b>2 500 000</b>

## Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 340 199	0	38 163 941	39 504 140
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 125 845	-2 125 845

Noter for Fjellfoten Utbygging AS

Organisasjonsnr. 927727447



Fjellfoten Utbygging AS

## Noter 2022

Pr 31.12.	1 340 199	0	36 038 096	37 378 295
-----------	-----------	---	------------	------------

Andre transaksjoner består av:

Utbytte



Fjellfoten Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 065 000	23 608 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 065 000</b>	<b>23 608 399</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 552 536	20 888 286
Varekostnad		0	1 411 920
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 596	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 584 132</b>	<b>22 300 206</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>480 869</b>	<b>1 308 193</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 183	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 183)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>479 686</b>	<b>1 308 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 531	287 803
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>374 155</b>	<b>1 020 390</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>374 155</b>	<b>1 020 390</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(2 125 846)	1 020 390
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>374 155</b>	<b>1 020 390</b>



Fjellfoten Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		16 042 928	17 595 464
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 239 000
Andre kortsiktige fordringer		20 957 479	20 957 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 957 479</b>	<b>22 196 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 983 419	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 983 826</b>	<b>39 791 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 983 826</b>	<b>39 791 943</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 340 199	1 340 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 340 199</b>	<b>1 340 199</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 038 096	38 163 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 038 096</b>	<b>38 163 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>37 378 295</b>	<b>39 504 140</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		105 531	287 803
Utbytte		2 500 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 605 531</b>	<b>287 803</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 605 531</b>	<b>287 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 983 826</b>	<b>39 791 943</b>

Jessheim, 25. mai 2023

Trygve Johnsen  
Styrets leder

Pål Anders Johnsen  
Styremedlem

Per Johnsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Fjellfoten Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 927727447