



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 351 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE KROKEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nerstranda 9  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Olsen Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 2	144 198 556	38 191 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 198 556</b>	<b>38 191 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	2	143 708 815	37 589 168
Annen driftskostnad	3, 3	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 708 815</b>	<b>37 589 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 741</b>	<b>602 497</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>489 741</b>	<b>602 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 741</b>	<b>602 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 741</b>	<b>602 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	489 741	602 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 741</b>	<b>602 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	2	51 169 798	22 835 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 169 798</b>	<b>22 835 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	970 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>970 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 139 798</b>	<b>22 835 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente, ikke fakturerte inntekter tilknyttet salg	2	267 795 221	38 191 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 795 221</b>	<b>38 191 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 971</b>	<b>2 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 835 192</b>	<b>38 193 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 974 990</b>	<b>61 029 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 092 237	602 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 092 237</b>	<b>602 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 122 237</b>	<b>632 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	273 678 950	33 714 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 678 950</b>	<b>33 714 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 678 950</b>	<b>33 714 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	41 503 043	24 141 181
Annen kortsiktig gjeld	8	3 670 760	2 541 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 173 803</b>	<b>26 682 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 852 753</b>	<b>60 396 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 974 990</b>	<b>61 029 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 351 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE KROKEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nerstranda 9  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Olsen Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 923 351 787  
ØVRE KROKEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 2	144 198 556	38 191 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 198 556</b>	<b>38 191 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	2	143 708 815	37 589 168
Annen driftskostnad	3, 3	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 708 815</b>	<b>37 589 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 741</b>	<b>602 497</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 741</b>	<b>602 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 741</b>	<b>602 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	489 741	602 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 741</b>	<b>602 497</b>



Organisasjonsnr: 923 351 787  
ØVRE KROKEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	2	51 169 798	22 835 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 169 798</b>	<b>22 835 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	970 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>970 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 139 798</b>	<b>22 835 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente, ikke fakturerte inntekter tilknyttet salg	2	267 795 221	38 191 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 795 221</b>	<b>38 191 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 971	2 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 835 192</b>	<b>38 193 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 974 990</b>	<b>61 029 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 092 237	602 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 092 237</b>	<b>602 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 122 237</b>	<b>632 497</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme			
konsern	8	273 678 950	33 714 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 678 950</b>	<b>33 714 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 678 950</b>	<b>33 714 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	41 503 043	24 141 181
Annen kortsiktig gjeld	8	3 670 760	2 541 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 173 803</b>	<b>26 682 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 852 753</b>	<b>60 396 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 974 990</b>	<b>61 029 277</b>



Organisasjonsnr: 923 351 787  
ØVRE KROKEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonord Eiendomsutvikling AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Selskapet er et datterdatterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra [www.brreg.no](http://www.brreg.no).

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke tatt ut honorar.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øvre Kroken Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Kroken Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 3CRCLX9JF4-DPHZG-JYH80-3Y7H-47KWN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 18:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CRC1X9IF4-DPHZG-JYH80-3NY7H-47KWN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Øvre Kroken Utbygging AS

Org.nr: 923 351 787

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Prosjekter under utførelse*

For boligprosjekter under utførelse foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte prosjektkostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Skattemessig vurdering/inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Øvre Kroken Utbygging AS

Org.nr: 923 351 787

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Prosjekter under utførelse

Selskapets boligprosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad er er beregnet som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

	2024	2023
Inntekter prosjekt Øvre Kroken ihht fullføringsgrad	144 198 556	38 191 665
Påløpte prosjektkostnader	-143 708 815	-37 589 168
Regnskapsmessig resultat	489 741	602 497
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	182 390 221	38 191 665
Aktiverte kostnader prosjekt "Øvre Kroken" (balanseført)	51 169 798	22 835 372

Byggestart var 3. kvartal 2023 av Tun 1 som består av 4 blokker. Fullføringsgraden i prosjektet er 31%. Pr 31.12.24 er det solgt 67 av 100 leiligheter. Forventet ferdigstillelse første blokk 2. kvartal 2025. Siste blokk forventes ferdigstilt 3.kvartal 2026.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke tatt ut honorar.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	489 741	602 497
Endring i midlertidige forskjeller	-489 741	-602 497
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	1 092 238	602 497
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 092 238	602 497
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	1 092 238	602 497
Sum	0	0
Utsatt skattefordel ikke balanseført	240 292	132 549

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	602 497	632 497
Årsresultat	0	489 741	489 741
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 092 238	1 122 238



## Øvre Kroken Utbygging AS

Org.nr: 923 351 787

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor					
Soltunet Sør Borettslag	2023	Tromsø	100 %	0 %	0	130 000	130 000
Soltunet Øst Borettslag	2023	Tromsø	100 %	0 %	0	380 000	380 000
Soltunet Vest Borettslag	2024	Tromsø	100 %	0 %	0	80 000	80 000
Soltunet Nord Borettslag	2024	Tromsø	100 %	0 %	0	380 000	380 000
Sum					0	970 000	970 000

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bonord Eiendomsutvikling AS	30	100 %	100 %

Selskapet er et datterdatterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra [www.brreg.no](http://www.brreg.no).

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer til borettslag</i>	2024	2023
Soltunet Sør Borettslag	9 547 500	0
Soltunet Øst Borettslag	38 161 500	0
Soltunet Nord Borettslag	27 721 000	0
Soltunet Vest Borettslag	9 975 000	0
Sum	85 405 000	0

<i>Gjeld til konsernselskap</i>	2024	2023
Bonord Eiendomsutvikling AS - likviditetslån langsiktig	187 347 843	33 714 560
Bonord Eiendomsutvikling - gjeld for tomt/aksjekjøp	85 405 000	0
Boligbyggelaget Nord - annen kortsiktig gjeld	1 896 106	0
Boligbyggelaget Nord - leverandørgjeld	1 195 392	11 076 617
Bonord Eiendomsutvikling AS - leverandørgjeld	318 152	6 000 000
Habil Forvaltning AS - leverandørgjeld	19 248	0
Sum	276 181 741	50 791 177

Likviditetslån til Bonord Eiendomsutvikling AS renteberegnes med 5% rente.



**Øvre Kroken Utbygging AS**

Org.nr: 923 351 787

---

**Noter til regnskapet for 2024**