



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 127 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 157 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 157
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 278	950 233
Sum inntekter		1 164 278	950 233
Kostnader			
Varekostnad		296 899	276 597
Avskrivning på driftsmidler	2	166 363	166 363
Annen driftskostnad		390 240	473 438
Sum kostnader		853 501	916 398
Driftsresultat		310 777	33 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	35 685	32 053
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		35 794	32 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 239	129 751
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		136 240	129 751
Netto finans		-100 446	-97 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	46 273	-14 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 057	-49 813
Årsresultat		164 057	-49 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 057	-49 813
Totalresultat		164 057	-49 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		405 809	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-241 752	-49 813
Sum overføringer og disponeringer		164 057	-49 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 607 816	7 697 779
Maskiner og anlegg		109 600	186 000
Sum varige driftsmidler	2	7 717 416	7 883 779
Sum anleggsmidler		7 717 416	7 883 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 843	36 767
Andre kortsiktige fordringer		37 197	39 584
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	217 199	714 775
Sum fordringer		393 239	791 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 750	664 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 750	664 616
Sum omløpsmidler		1 348 989	1 455 742
SUM EIENDELER		9 066 405	9 339 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 342 475	5 584 227
Sum opptjent egenkapital		5 342 475	5 584 227
Sum egenkapital	7	5 462 475	5 704 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	638 310	706 496
Sum avsetninger for forpliktelser		638 310	706 496
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		638 310	706 496
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	2 861 015	2 724 776
Leverandørgjeld		60 300	179 931
Betalbar skatt	4		842
Skyldige offentlige avgifter		21 056	
Annen kortsiktig gjeld		23 250	23 250
Sum kortsiktig gjeld		2 965 621	2 928 799
Sum gjeld		3 603 930	3 635 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 066 405	9 339 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479661

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 127 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 157 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 157
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 933 127 362
SANDVIKSVEIEN 157 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 278	950 233
Sum inntekter		1 164 278	950 233
Kostnader			
Varekostnad		296 899	276 597
Avskrivning på driftsmidler 2		166 363	166 363
Annen driftskostnad		390 240	473 438
Sum kostnader		853 501	916 398
Driftsresultat		310 777	33 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	35 685	32 053
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		35 794	32 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 239	129 751
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		136 240	129 751
Netto finans		-100 446	-97 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	46 273	-14 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 057	-49 813
Årsresultat		164 057	-49 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 057	-49 813
Totalresultat		164 057	-49 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		405 809	
Overført fra annen egenkapital		-241 752	-49 813
Sum overføringer og disponeringer		164 057	-49 813



Organisasjonsnr: 933 127 362
SANDVIKSVEIEN 157 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 607 816	7 697 779
Maskiner og anlegg			
		109 600	186 000
Sum varige driftsmidler	2	7 717 416	7 883 779
Sum anleggsmidler		7 717 416	7 883 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		138 843	36 767
Andre kortsiktige fordringer			
		37 197	39 584
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	3	217 199	714 775
Sum fordringer		393 239	791 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		955 750	664 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 750	664 616
Sum omløpsmidler		1 348 989	1 455 742
SUM EIENDELER		9 066 405	9 339 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 342 475	5 584 227
Sum opptjent egenkapital		5 342 475	5 584 227
Sum egenkapital	7	5 462 475	5 704 227



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	638 310	706 496
Sum avsetninger for forpliktelser		638 310	706 496
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		638 310	706 496
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	2 861 015	2 724 776
Leverandørgjeld		60 300	179 931
Betalbar skatt	4		842
Skyldige offentlige avgifter		21 056	
Annen kortsiktig gjeld		23 250	23 250
Sum kortsiktig gjeld		2 965 621	2 928 799
Sum gjeld		3 603 930	3 635 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 066 405	9 339 522



Organisasjonsnr: 933 127 362
SANDVIKSVEIEN 157 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Sandviksveien 157 AS

Organisasjonsnummer: 933 127 362



Sandviksveien 157 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>1 164 278</u>	<u>950 233</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 164 278</u>	<u>950 233</u>
Varekostnad		296 899	276 597
Avskrivning på driftsmidler	2	166 363	166 363
Annen driftskostnad		<u>390 240</u>	<u>473 438</u>
Sum driftskostnader		<u>853 501</u>	<u>916 398</u>
Driftsresultat		<u>310 777</u>	<u>33 835</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	35 685	32 053
Annen renteinntekt		109	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 239	129 751
Annen rentekostnad		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-100 446</u>	<u>-97 698</u>
Resultat før skattekostnad		<u>210 330</u>	<u>-63 863</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>46 273</u>	<u>-14 050</u>
Resultat		<u>164 057</u>	<u>-49 813</u>
Årsoverskudd		<u>164 057</u>	<u>-49 813</u>
Overføringer			
Overført konsernbidrag		405 809	0
Overført fra annen egenkapital		<u>241 752</u>	<u>49 813</u>
Sum overføringer		<u>-164 057</u>	<u>49 813</u>



Sandviksveien 157 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 607 816	7 697 779
Maskiner og anlegg		109 600	186 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 717 416</u>	<u>7 883 779</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 717 416</u>	<u>7 883 779</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 843	36 767
Andre kortsiktige fordringer		37 197	39 584
Fordring på konsernselskaper	3	217 199	714 775
Sum fordringer		<u>393 239</u>	<u>791 126</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>955 750</u>	<u>664 616</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 348 989</u>	<u>1 455 742</u>
Sum eiendeler		<u>9 066 405</u>	<u>9 339 522</u>

**Sandviksveien 157 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 342 475</u>	<u>5 584 227</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 342 475</u>	<u>5 584 227</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 462 475</u>	<u>5 704 227</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>638 310</u>	<u>706 496</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>638 310</u>	<u>706 496</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	2 861 015	2 724 776
Leverandørgjeld		60 300	179 931
Betalbar skatt	4	0	842
Skyldige offentlige avgifter		21 056	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 250</u>	<u>23 250</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 965 621</u>	<u>2 928 799</u>
Sum gjeld		<u>3 603 930</u>	<u>3 635 295</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 066 405</u>	<u>9 339 522</u>

Bærum, 8 /6- 2023
Styret i Sandviksveien 157 AS

Tom Røhne
styreleder



Sandviksveien 157 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen sysselsatte årsverk i 2022.

Det er heller ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	764 000	9 210 350	9 974 350
Årets tilgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	764 000	9 210 350	9 974 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-654 400	-1 602 534	-2 256 934
Bokført verdi pr. 31.12.	109 600	7 607 816	7 717 416

Årets avskrivninger	76 400	89 963	166 363
Avskrivning i %	10 %	1 %	

Sandviksveien 157 AS



Sandviksveien 157 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Foretak i samme konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i løpet av året:

Fordring	2022	2021
Finstads Autoco AS	217 199	714 775
Gjeld		
Røhnegården Sandvika	2 861 015	2 724 776
Resultatposter		
Andre kostnader	0	0
Renteinntekter	35 685	32 053
Rentekostnader	136 239	129 751
Avgitt konsernbidrag (brutto)	520 268	0

Note 4 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	210 330	-63 863
Permanente forskjeller *)	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	309 937	67 689
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	520 267	3 826
Avgitt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	520 267	3 826

Årets skyldige betalbar skatt:

Beregnet betalbar skatt før konsernbidrag	114 459	842
Skattereduksjon avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	114 459	842

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Gevinst og taps konto	357 316	446 645
Fordringer	-250 000	0
Varige driftsmidler	2 794 092	2 764 701
Sum	2 901 408	3 211 346

22 % utsatt skatt	638 310	706 496
-------------------	----------------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad

ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	46 273	-14 050
22 % skatt av permanente forskjeller	0	0
Beregnet skattekostnad	46 273	-14 050

Sandviksveien 157 AS



Sandviksveien 157 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	60	2000	120 000

Røhnegården Sandvika AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Finstads Autoco AS	60	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital pr. 01.01.	5 704 227	5 754 040
Årsoverskudd	164 057	-49 813
Avgitt konsernbidrag netto	-405 809	0
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>5 462 475</u>	<u>5 704 227</u>