



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 417 260
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT 81
Forretningsadresse:	Professor Hansteens gate 81 5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	André Emil Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 800	289 911
Sum inntekter		280 800	289 911
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	193 310	219 952
Sum kostnader		193 310	219 952
Driftsresultat		87 490	69 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		945	
Sum finansinntekter		945	1
Annen rentekostnad		8 050	16 924
Sum finanskostnader		8 050	16 924
Netto finans		-7 105	-16 923
Ordinært resultat før skattekostnad		80 385	53 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 385	53 037
Årsresultat		80 385	53 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 385	53 037
Totalresultat		80 385	53 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 385	53 037
Sum overføringer og disponeringer		80 385	53 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	535 903	535 903
Sum varige driftsmidler		535 903	535 903
Sum anleggsmidler		535 903	535 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 900
Andre kortsiktige fordringer		40 811	39 087
Sum fordringer		40 811	42 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	47 620	15 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 620	15 100
Sum omløpsmidler		88 431	58 086
SUM EIENDELER		624 334	593 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 516	244 131
Sum opptjent egenkapital		324 516	244 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		324 516	244 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	253 859	273 077
Sum annen langsiktig gjeld		253 859	273 077
Sum langsiktig gjeld		253 859	273 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 810	61 097
Annen kortsiktig gjeld		5 149	15 685
Sum kortsiktig gjeld		45 959	76 782
Sum gjeld		299 818	349 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 334	593 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180147

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 417 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81
Forretningsadresse: Professor Hansteens gate 81
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Emil Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 956 417 260
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 800	289 911
Sum inntekter		280 800	289 911
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	193 310	219 952
Sum kostnader		193 310	219 952
Driftsresultat		87 490	69 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		945	
Sum finansinntekter		945	1
Annen rentekostnad		8 050	16 924
Sum finanskostnader		8 050	16 924
Netto finans		-7 105	-16 923
Ordinært resultat før skattekostnad		80 385	53 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 385	53 037
Årsresultat		80 385	53 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 385	53 037
Totalresultat		80 385	53 037
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 385	53 037
Sum overføringer og disponeringer		80 385	53 037



Organisasjonsnr: 956 417 260
BORETTLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	535 903	535 903
Sum varige driftsmidler		535 903	535 903
Sum anleggsmidler		535 903	535 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 900
Andre kortsiktige fordringer		40 811	39 087
Sum fordringer		40 811	42 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	47 620	15 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 620	15 100
Sum omløpsmidler		88 431	58 086
SUM EIENDELER		624 334	593 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 516	244 131
Sum opptjent egenkapital		324 516	244 131
Sum egenkapital		324 516	244 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	5	253 859	273 077



Sum annen langsiktig gjeld	253 859	273 077
Sum langsiktig gjeld	253 859	273 077
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 810	61 097
Annen kortsiktig gjeld	5 149	15 685
Sum kortsiktig gjeld	45 959	76 782
Sum gjeld	299 818	349 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	624 334	593 989



Organisasjonsnr: 956 417 260
BORETTLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Professor Hansteensgt 81' årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

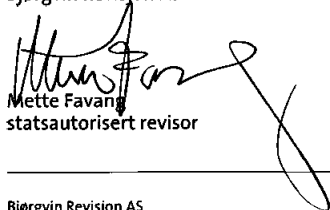
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 29. mars 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Resultatregnskap

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		280 800	289 911
Sum driftsinntekter		280 800	289 911
Annen driftskostnad	1, 2	193 310	219 952
Sum driftskostnader		193 310	219 952
Driftsresultat		87 490	69 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		945	0
Annen rentekostnad		8 050	16 924
Resultat av finansposter		-7 105	-16 923
Ordinært resultat før skattekostnad		80 385	53 037
Ordinært resultat		80 385	53 037
Arsresultat		80 385	53 037
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 385	53 037
Sum overføringer		80 385	53 037

Penneo Dokumentnøkkel: F1ZHH-I2EBE-LFAQZ-XYT8O-SJMUMB-EC3EC



Balanse

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	535 903	535 903
Sum varige driftsmidler		<u>535 903</u>	<u>535 903</u>
Sum anleggsmidler		<u>535 903</u>	<u>535 903</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 900
Andre kortsiktige fordringer		40 811	39 087
Sum fordringer		<u>40 811</u>	<u>42 987</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	47 620	15 100
Sum omløpsmidler		<u>88 431</u>	<u>58 086</u>
Sum eiendeler		<u>624 334</u>	<u>593 989</u>

Penneto Dokumentnøkkel: F1ZHH-1ZEBE L1FAQZ-XV780.S1MUM8-EC5EC



Balanse

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 516	244 131
Sum opptjent egenkapital		324 516	244 131
Sum egenkapital		324 516	244 131
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	253 859	273 077
Sum annen langsiktig gjeld		253 859	273 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 810	61 097
Annen kortsiktig gjeld		5 149	15 685
Sum kortsiktig gjeld		45 959	76 782
Sum gjeld		299 818	349 859
Sum egenkapital og gjeld		624 334	593 989

Bergen, 28.03.2022

Styret i Borettslaget Professor Hansteensgt 81

André Emil Ellertsen
styreleder

Frida Nikoline Barlaug Haugland
styremedlem

Sanna Lutsoja
styremedlem

Penneo Dokumentnr: FLZHH-I2EBE-LFAQZ-XVT8O-SMUMB-ECSEC



BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT 81

Noter til årsregnskap 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er f.o.m. 2006 utarbeidet i tråd med forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Alle tall fra den tidligere "Oversikt over eiendeler og gjeld" er medtatt som inngående tall i balansen, etter de samme prinsipper som tidligere. Dette innebærer omløpsmidler til virkelig verdi, anleggsmidler til kostpris med tillegg av tidligere påkostning, samt både kortsiktig og langsiktig gjeld til nominelle verdier.

Innskutt egenkapital er andelskapital og borettsinnkudd innbetalt ved stiftelse av laget.

Opptjent egenkapital ved balansens åpning er forskjellen mellom eiendeler, gjeld og innskutt egenkapital.

Der er ingen avvik mellom eiendeler og gjeld ført opp i inngående balanse, og tilsvarende tall fra den tidligere

Note 1

Spesifikasjon av honorarer:

	2021	2020
Forretningsfører	13 860	6 984
Styret	0	0
Revisor	18 125	12 750
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	<u>31 985</u>	<u>19 734</u>

Note 2

Spesifikasjon av vedlikehold:

	2021
Rørleggerarbeid	0
Elektrikerarbeid	0
	0
Sum	<u>0</u>

Note 3

Opplysninger om disponible midler:

	2021	2020
Disponibelt 01.01.	-18 695	-62 284
Endring:		
Årets resultat	80 385	53 037
Låneopptak	0	0
Betalt avdrag lån	-19 218	-9 448
Netto endring	<u>61 167</u>	<u>43 589</u>
Disponible midler 31.12.	<u>42 472</u>	<u>-18 695</u>

Med disponible midler menes forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årets slutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skatte finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Note 4

Opplysninger om eiendom:

Anskaffelseskostnad 1980	529 903
--------------------------	---------

Bygningsmassen avskrives ikke, da gjennomført vedlikehold, i tillegg til generell prisutvikling, antas å oppveie for verdiforringelse.

Note 5

Borettslaget har pr 31.12.2021 en restgjeld på lån i DNB på kr. 253.859.

Lånet er pantesikret i boligselskapets bygningsmasse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

Frida Nikoline Barlaug Haugland

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Preofessor Hansteensgt 81

Serienummer: 9578-5999-4-3329814

IP: 217.144.xxx.xxx

2022-03-29 09:20:09 UTC



Sanna Lutsoja

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Serienummer: 9578-5999-4-3605341

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-03-29 17:49:56 UTC



André Emil Eilertsen

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Professor Hansteens gate 81

Serienummer: 9578-5993-4-2554980

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-29 21:20:47 UTC



Penneo Dokumentnrøkkelt: F1ZHH-12EBE-LFAQZ-XYT8O-SJMUMB-ECSEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>